

# Saint-Priest

Entrepôt

Rue Nicephore Niepce

1063



ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ E

Entrepôt **9 084m<sup>2</sup>**

Bureaux **988m<sup>2</sup>**

Possibilité d'extension  
d'environ 4500m<sup>2</sup>



FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗



# Entrepôt

Saint Priest

Ce bâtiment haut de gamme offre un accès fluide aux banlieues proches de Lyon, ainsi qu'un raccord direct aux grands axes vers Paris, Grenoble et Marseille. Parfait pour la distribution nationale ou la logistique du dernier kilomètre, ce site combine emplacement stratégique et qualité. Possibilité d'extension de 4500m<sup>2</sup>.

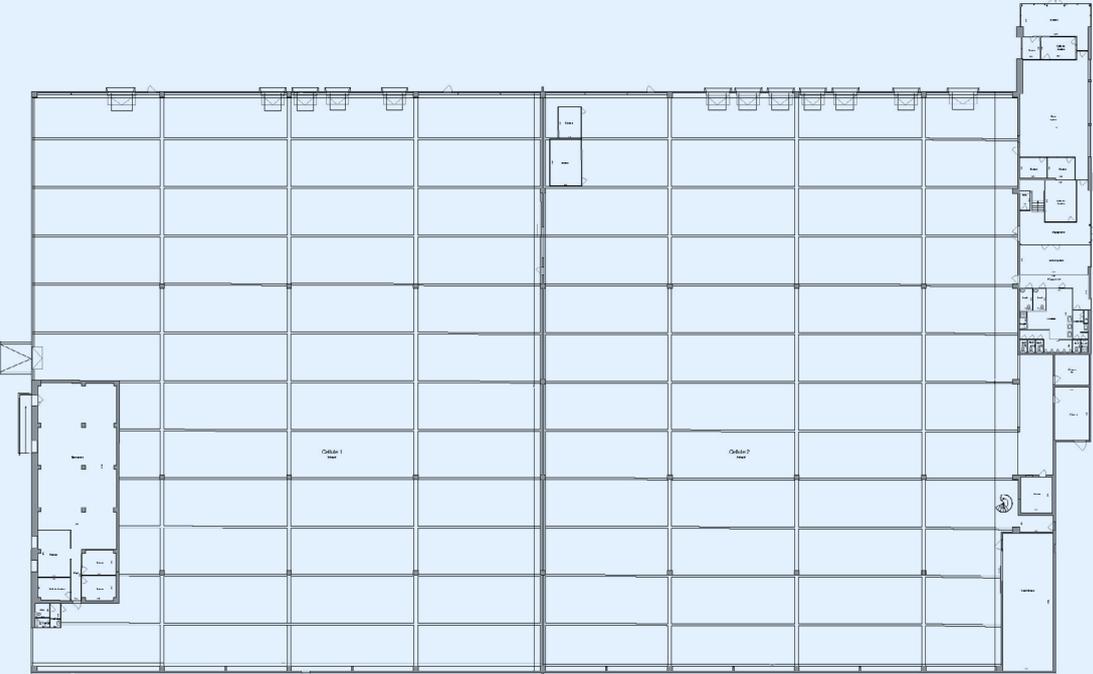
**Disponible à partir du 1er janvier 2026 (hors extension).**

Saint Priest

Entrepôt : **9 084m<sup>2</sup>**

Bureaux : **988m<sup>2</sup>**







# Caractéristiques du bâtiment

## Entrepôt

- Surface : **9 084m<sup>2</sup>**
- **ICPE 1510 E**
- Eclairage : **LED**
- Hauteur sous poutre : **9,7m**
- Portes de plain pied : **2**
- Quais de chargement : **12**



# Caractéristiques du bâtiment

## Bureaux

- Surface : **988m<sup>2</sup>**
- Eclairage : **LED**
- **Pompes à chaleur**
- **Très bon état**





## AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

### Emplacement

#### Saint-Priest, France

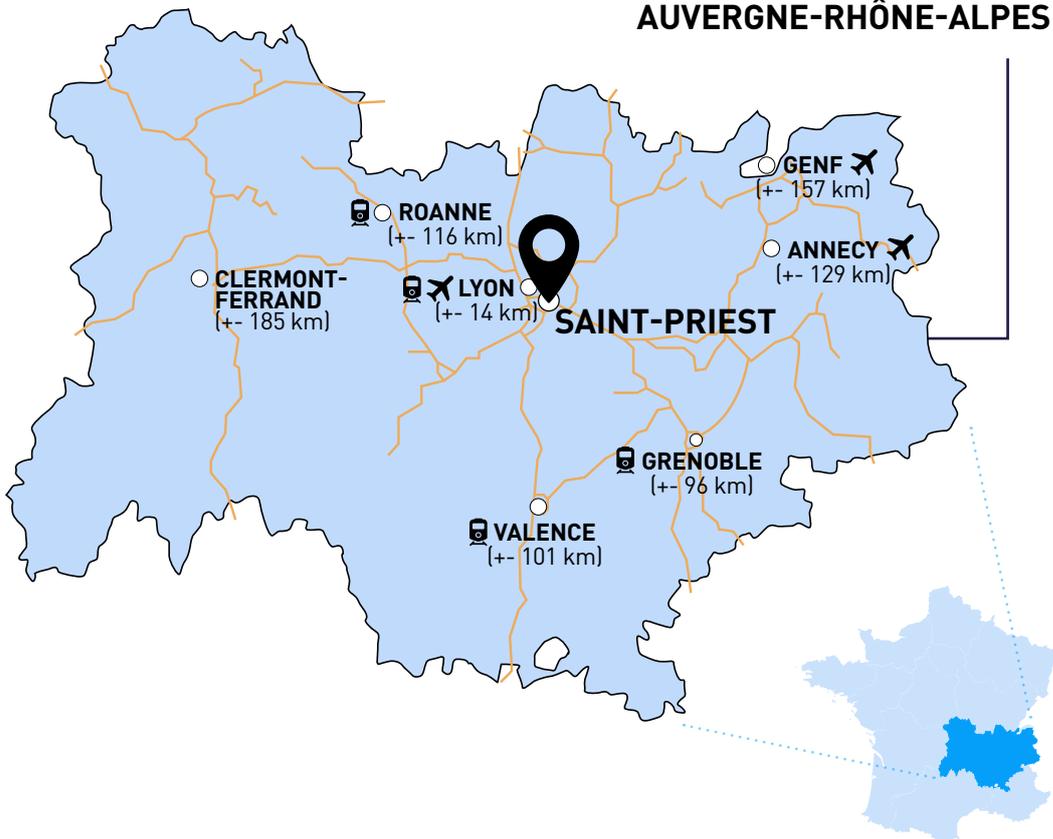
Accès autoroutier stratégique  
Situé directement sur  
la rocade est de Lyon,  
avec connexions vers  
l'A7, l'A43 et l'A46

#### Proximité de Lyon

Accès rapide aux banlieues  
lyonnaises pour une  
logistique urbaine efficace

#### Connectivité nationale

Liaisons directes vers Paris,  
Grenoble et Marseille via  
les grands axes routiers



Contact



**Nastasia Dabala**

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

ou consulter le site **montea.com**

Toutes les informations communiquées par Montea le sont à titre purement informatif et sont exclusivement destinées à leur destinataire. Elles sont compilées avec le plus grand soin à partir de sources que nous considérons comme fiables. Nous ne pouvons cependant pas être tenus responsables de leur exactitude.



SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPA

**France** 🇫🇷

**Personne à contacter**

Nastasia Dabala  
nastasia.dabala@montea.com  
Tél. : +33 1 83 92 25 00

**Adresse**

48 Avenue  
Victor Hugo  
75016 Paris

**Pays-Bas** 🇳🇱

Entrada  
Ellen Pankhurststraat 1c  
NL-5032 MD Tilburg  
Tél. : +31 6 23 24 56 57

**Allemagne** 🇩🇪

Mindspace (office 506)  
Neue Mainzer Straße 66-68  
60311 Frankfurt am Main  
Tél. : +49 151 424 638 11

**Belgique** 🇧🇪

Industriezone III Zuid  
Industrielaan 27 bus 6  
BE-9320 Erembodegem  
Tél. : +32 494 22 40 91

