

# Le Mesnil Amelot



Locaux d'activité à louer au  
sein de notre parc d'activité

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS À LOUER ➔ BÂTIMENT

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS À LOUER ➔ BÂTIMENT



# Le Mesnil Amelot – des locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités de Montea, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel (93) au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.



**Nos deux locaux d'activité adaptés à vos besoins de croissance et disponibles immédiatement:**



# Location d'une cellule rénovée de 2500m<sup>2</sup> au sein du bâtiment C

- Un plateau de bureau en open space vous permettant d'aménager l'espace à votre convenance
- Des luminaires en LED pour une faible consommation d'énergie
- Un nouveau système de chauffage et climatisation performant
- Une mise aux normes EPMR
- Loyer HT/HC : 110€/m<sup>2</sup>



Activité et stockage **2,050 m<sup>2</sup>**

Bureaux **450 m<sup>2</sup>**

# Location d'une cellule en parfait état de 1000m<sup>2</sup> au sein du bâtiment C

- Une surface très recherchée dans le secteur, dans un bâtiment très bien entretenu
- Loyer HT/HC : 120€/m<sup>2</sup>



Activité et stockage	852 m <sup>2</sup>
Bureaux	149 m <sup>2</sup>





Nos locations sont proposées en bail commercial 3/6/9 avec des formules d'accompagnement adaptées à vos besoins.

Notre équipe dévouée et passionnée est à votre écoute tout au long de notre partenariat pour vous accompagner au quotidien dans vos projets.



**Nastasia Dabala**  
 nastasia.dabala@montea.com  
 +33 1 83 92 25 00  
 or visit **montea.com**

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source. According to the correctness we cannot, however, accept liability.

# SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPAC

## France 🇫🇷

### Contact person

Nastasia Dabala  
 nastasia.dabala@montea.com  
 +33 1 83 92 25 00

### Address

18-20 Place de  
 la Madeleine  
 FR-75008 Paris

## The Netherlands 🇳🇱

Entrada  
 Ellen Pankhurstraat 1c  
 NL-5032 MD Tilburg  
 +31 6 23 24 56 57

## Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)  
 Neue Mainzer strasse 66-68  
 60311 Frankfurt am Main  
 Tel.: 49 151 424 638 11

## Belgium 🇧🇪

Industriezone III Zuid  
 Industrielaan 27 bus 6  
 BE-9320 Erembodegem  
 Tel.: +32 494 22 40 91

