

SPACE FOR GROWTH



**DÉVELOPPEMENT
À SAINT-LAURENT-BLANGY (62)**

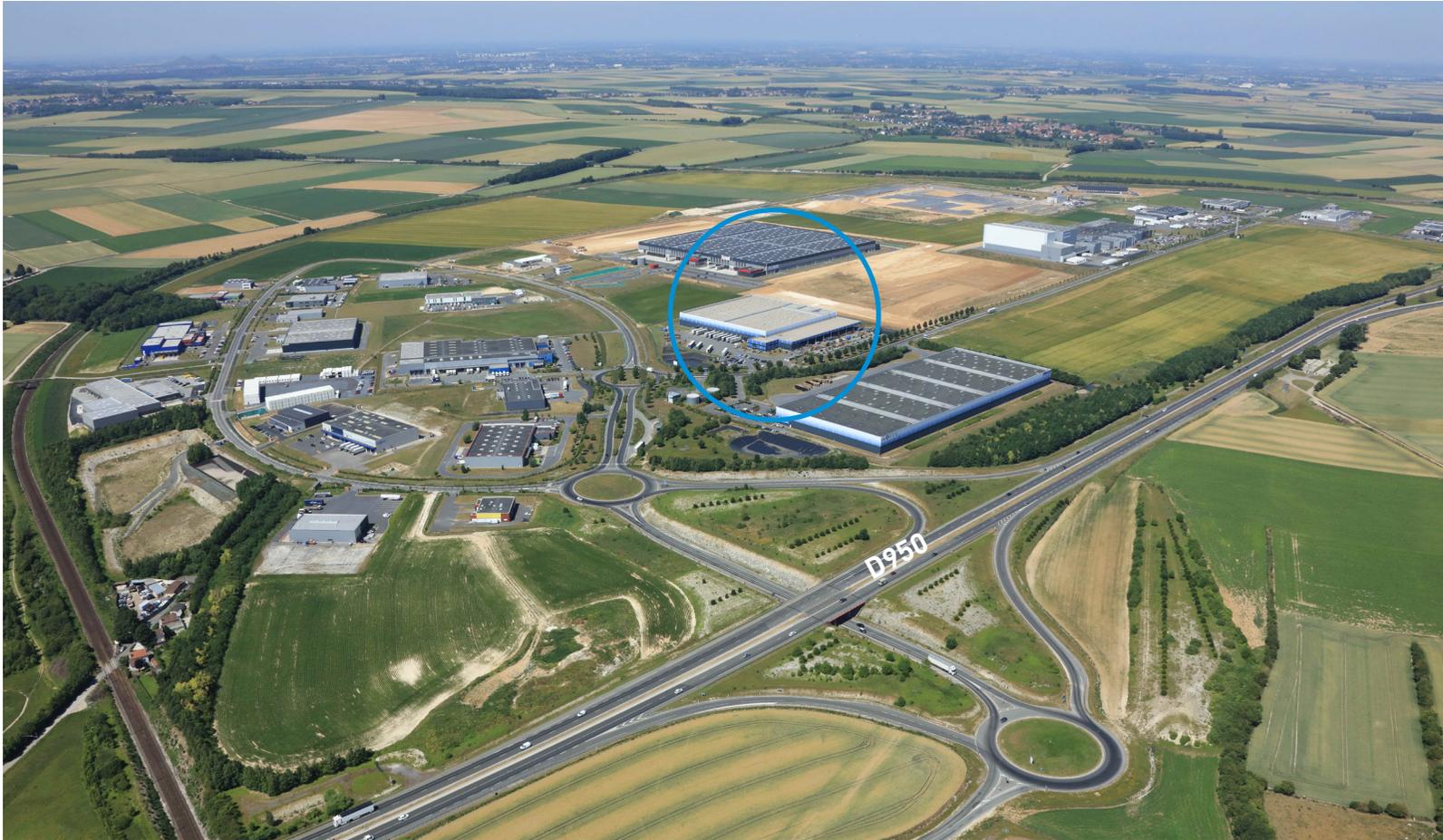


UNE DESSERTE OPTIMISÉE

Saint-Laurent-Blangy est situé sur la communauté urbaine d'Arras. Principal bassin d'emplois, la commune est dotée d'un port fluvial, d'une zone industrielle, un écopôle et 4 zones d'activité. Egalement poumon vert de la communauté d'agglomération, Saint-Laurent-Blangy possède 40 hectares de parcs et de marais. Au sein de l'Actiparc, l'emplacement offre un accès privilégié à l'A1 et l'A26.

- À 42 km de l'aéroport de Lille-Lesquin et à 25 km de Douges
- À 1h du port de Calais (via l'A26)
- À 35 min de Lille, 2h de Paris et 1h30 de Bruxelles

UNE IMPLANTATION PRIVILÉGIÉE AU SEIN D'UN PARC D'ACTIVITÉ DE 280 HECTARES



Vers A1
12 KM
via échangeur 16

Vers Arras
6 KM

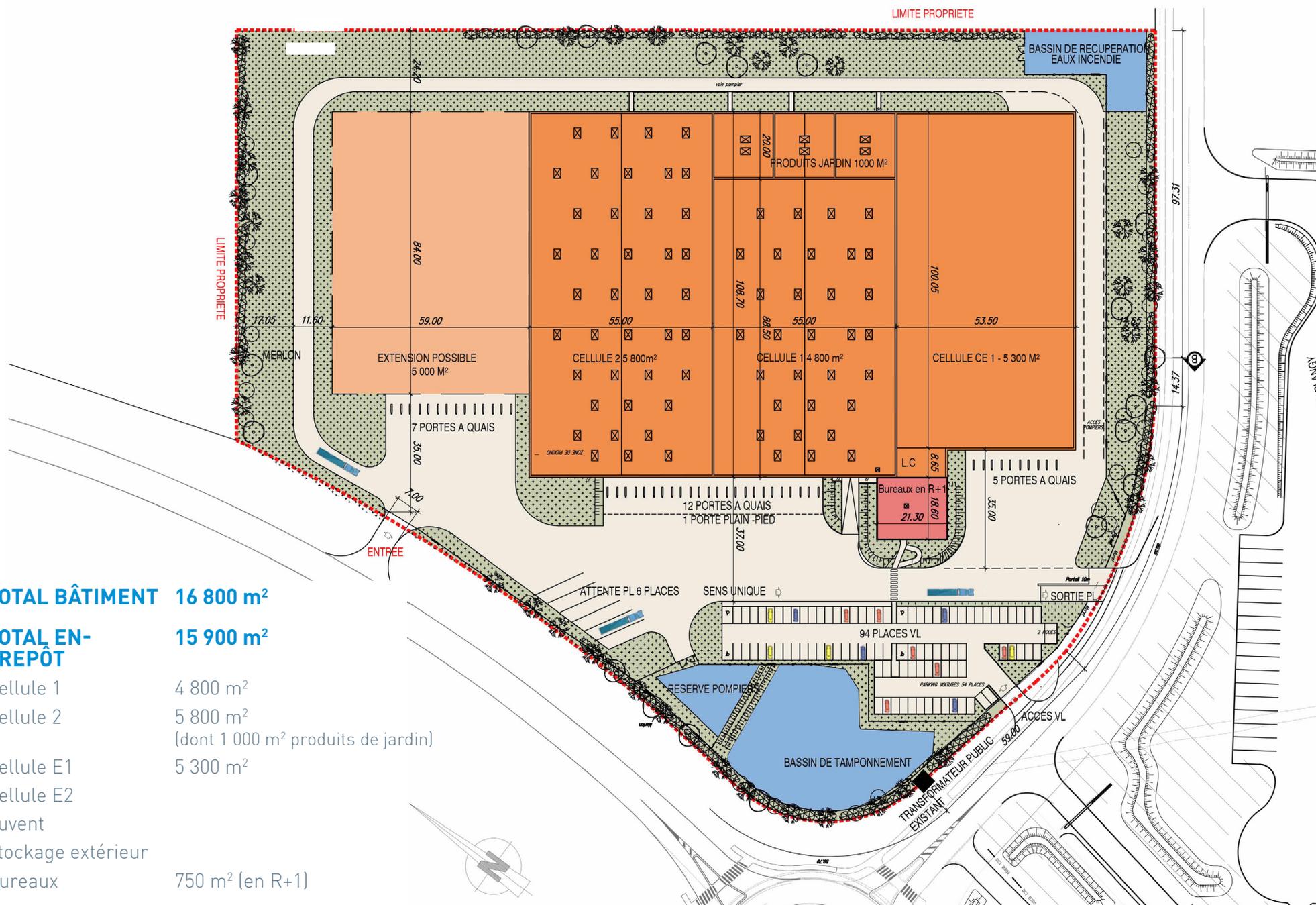


TOTAL BÂTIMENT 17 405 m²

TOTAL ENTREPÔT 10 600 m²

Cellule 1 4 800 m²
 Cellule 2 5 800 m²
 (dont 1 000 m² produits de jardin)

Cellule E1
 Cellule E2
 Auvent 3 130 m²
 Stockage extérieur 2 740 m²
 Bureaux 750 m² (en R+1)



TOTAL BÂTIMENT 16 800 m²

TOTAL ENTREPÔT 15 900 m²

Cellule 1 4 800 m²

Cellule 2 5 800 m²
(dont 1 000 m² produits de jardin)

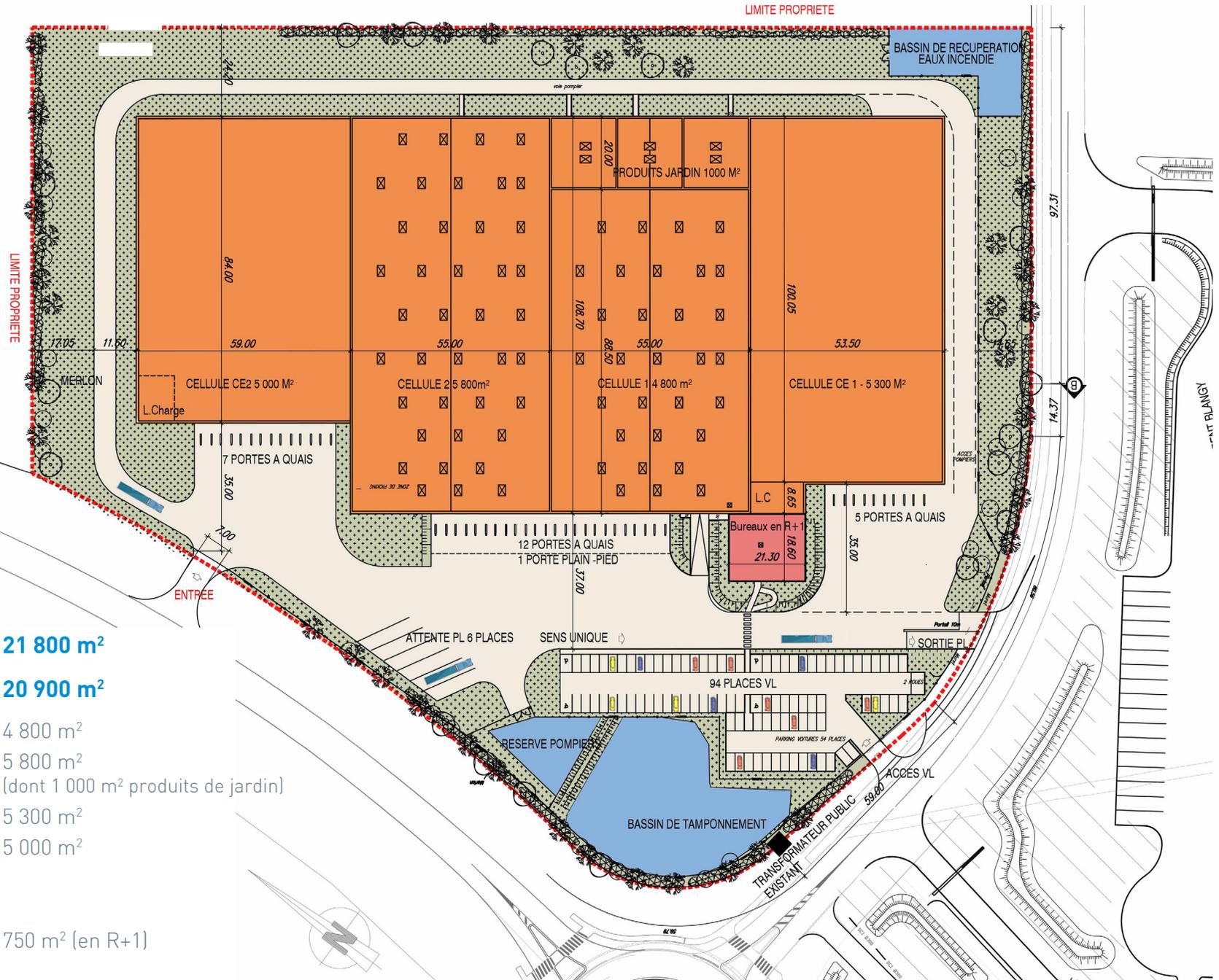
Cellule E1 5 300 m²

Cellule E2

Auvent

Stockage extérieur

Bureaux 750 m² (en R+1)



TOTAL BÂTIMENT 21 800 m²

TOTAL ENTREPÔT 20 900 m²

- Cellule 1 4 800 m²
- Cellule 2 5 800 m²
(dont 1 000 m² produits de jardin)
- Cellule E1 5 300 m²
- Cellule E2 5 000 m²
- Auvent
- Stockage extérieur
- Bureaux 750 m² (en R+1)



RÉCAPITULATIF DES SURFACES

FONCIER	51 000 m ²	LONGUEUR	LARGEUR
Cellule 1	4 800 m ²	108 m (environ)	55 m (environ)
Cellule 2	5 800 m ²	108 m (environ)	55 m (environ)
Cellule E1	5 300 m ²	108 m (environ)	53 m (environ)
Cellule E2	5 000 m ²	84 m (environ)	59 m (environ)
Auvent	3 130 m ²	108 m (environ)	30 m (environ)
Stockage extérieur	2 750 m ²	108	25

HYPOTHÈSE	TOTAL BÂTIMENT	TOTAL ENTREPÔT
Etat actuel	17 405 m ²	10 600 m ²
Etat actuel + E2	22 405 m ²	16 600 m ²
Etat actuel + E1	16 800 m ²	15 900 m ²
Etat actuel + E1 + E2	21 800 m ²	20 900 m ²

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

- Hauteur libre sous poutre de 10 m dans l'entrepôt et 6 m sous le auvent
- De 12 à 24 portes à quai, selon configuration choisie, équipés de portes sectionnelles isolées avec hublots, de SAS et de niveleurs hydrauliques
- Cours camion de 35 m
- Clôtures périphériques et portails

CONSTRUCTION

- Façades en bardage double peau

ÉQUIPEMENTS

- Bureaux et locaux sociaux aménagés et cloisonnés
- 6 parking PL
- 94 parking VL



AUTORISATIONS D'EXPLOITATION

RUBRIQUE	CLASSEMENT	DÉSIGNATION
1510.1	Autorisation	Entrepôt couverts
1530.1	Autorisation	Papier carton ou matériaux combustibles analogues
2662.a	Autorisation	Stockage de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques)
2663-2.a	Autorisation	Stockage de pneumatiques et produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères
1155-3	Déclaration	Dépôts de produits agropharmaceutiques
1172-3	Déclaration	Stockage et emploi de substances ou préparations dangereuses pour l'environnement (A) très toxique pour les organismes aquatiques
1432-2.b	Déclaration	Stockage en réservoir manufacturés de liquides inflammables visés à la rubrique 1430
1450-2b	Déclaration	Emploi ou stockage de solides facilement inflammables
1520-2	Déclaration	Dépôt de houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumeuse
2171	Déclaration	Dépôt de fumiers, engrais et supports de culture renfermant des matières organiques
2925	NC	Atelier de charge d'accumulateurs
1173	NC	Stockage et emploi de substance dangereuses pour l'environnement (B) , toxiques pour les organismes telles que définies à la rubrique 1000
1331-III	NC	Stockage d'engrais solides simples et composés à base de nitrate d'ammonium
1412-2	NC	Stockage en réservoirs manufacturés de gaz inflammables liquéfiés
1611	NC	Emploi ou stockage d'acide chlorhydrique à plus de 20% en poids d'acide, formique à plus de 50%, nitrique à plus de 20% mais à moins de 70%, picrique à moins de 70%, phosphorique, sulfurique à plus de 25%, oxydes d'azote, anhydride phosphorique, oxydes de soufre, préparations à base d'acide acétique et d'anhybride acétique
1630-B	NC	Fabrication industrielle, emploi ou stockage de lessives de soude ou potasse caustique
2910-A	NC	Combustion à l'exclusion des installations visées par les rubriques 167-C et 322-B-4