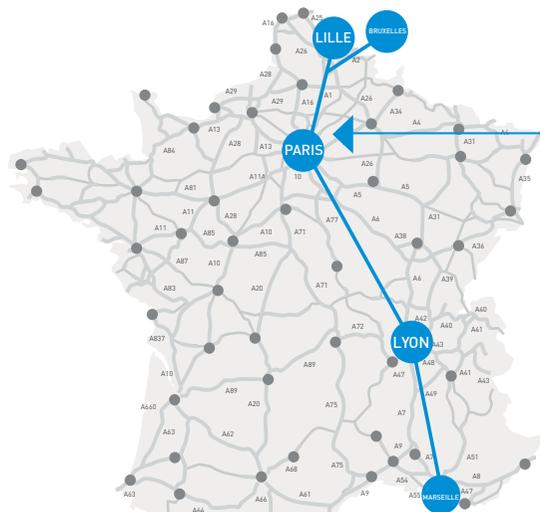


SPACE FOR GROWTH



PARC DU SAGITTAIRE
LE MESNIL-AMELOT (77)
11 rue de la Grande Borne



PARC DU SAGITTAIRE

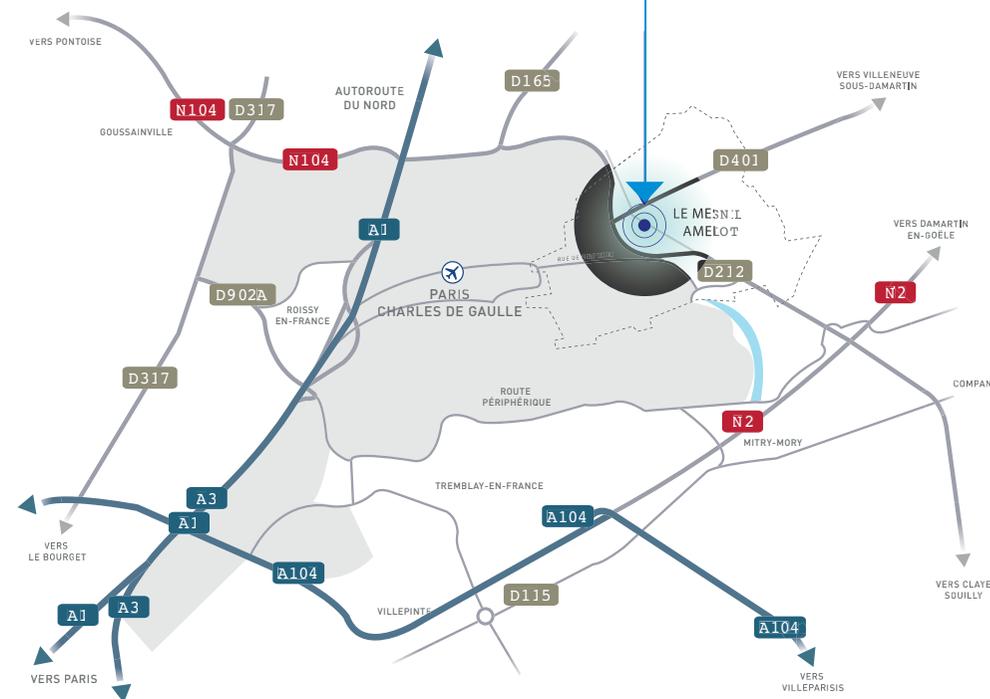
LE MESNIL-AMELOT (77)

11 rue de la Grande Borne

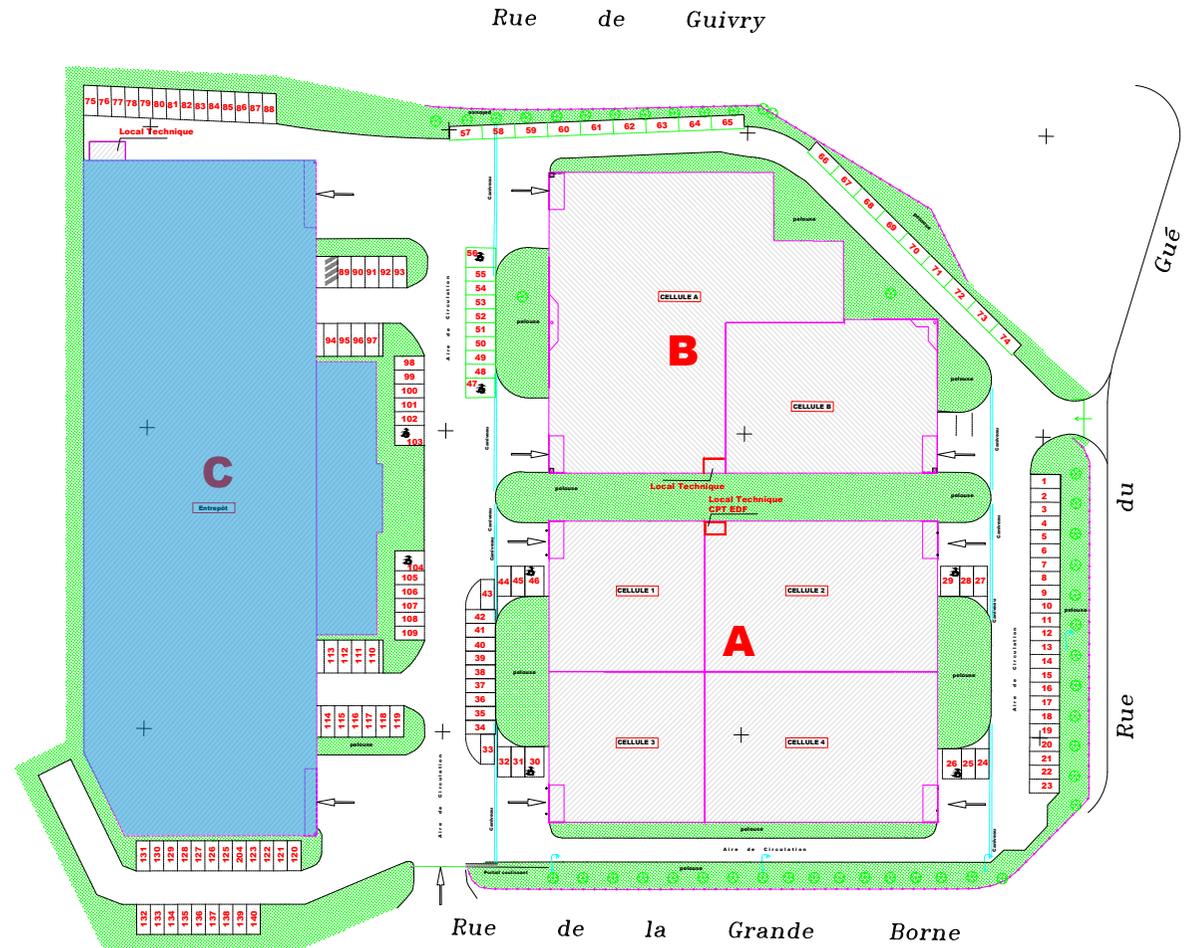


UNE DESSERTE OPTIMISÉE

- A 30 km de Paris depuis l'A1 : sortie n°6
- A 200 km de Lille via l'A1 par la A104 (Francilienne) : sortie n°7 et D16 et D212
- Accessible depuis Paris via le RER B et une correspondance bus (16)



Situé au nord-est de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot fait partie des communes satellites de l'aéroport avec un fort développement en locaux industriels et logistiques. Un emplacement géographique idéal, proche de la plateforme aéroportuaire Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot jouit d'une accessibilité remarquable... bientôt renforcée avec le futur terminus de la ligne 17 du Grand Paris Express.



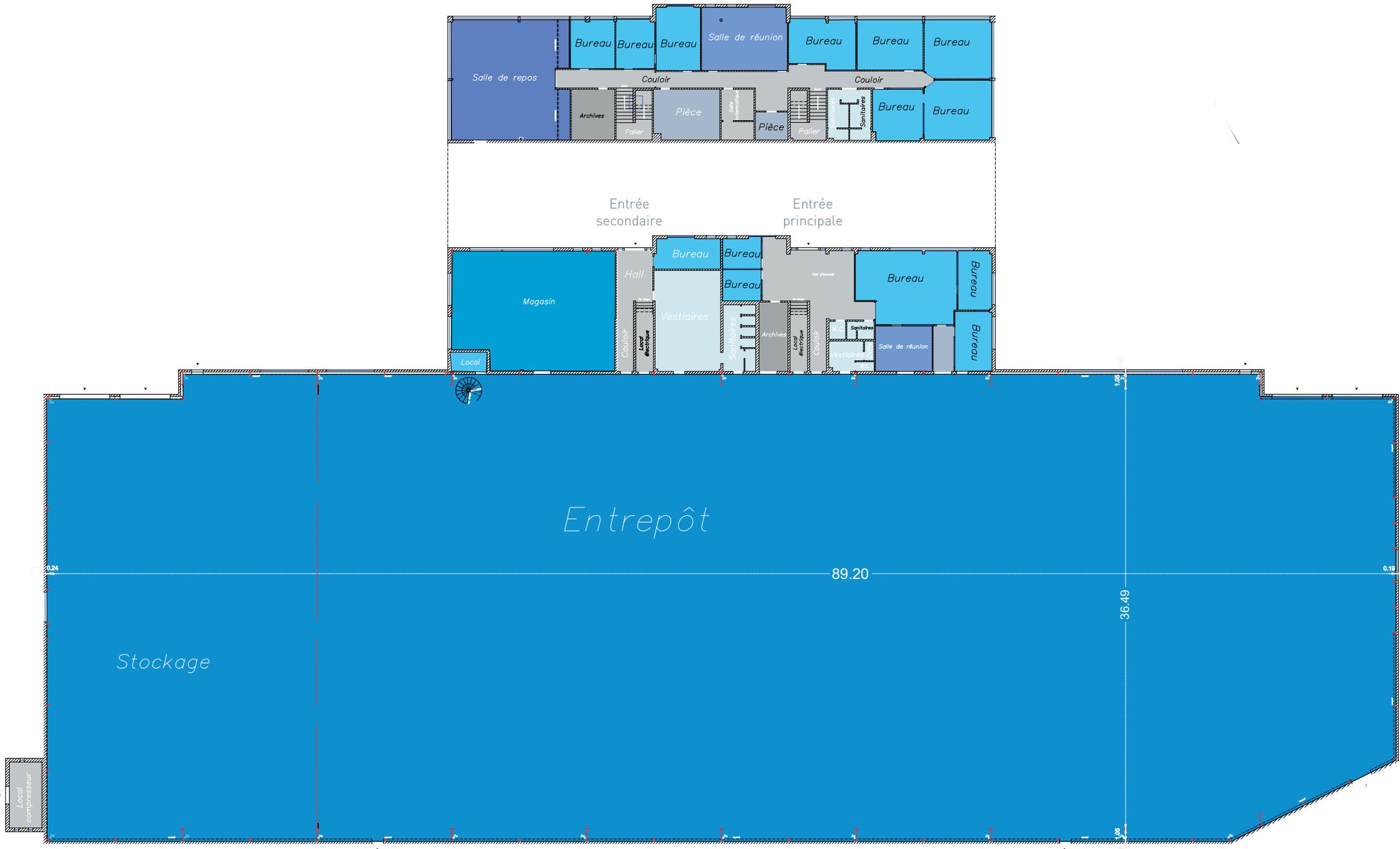




TABLEAU DES SURFACES

Une surface totale de 5 054m² divisibles en 2 cellules

CELLULE 1	TOTAL
Bureaux RC et locaux sociaux	212 m ²
Bureaux 1 ^{er} étage	213 m ²
Entrepôts et locaux techniques	2 133 m ²
TOTAL	2 558 M²

CELLULE 2	TOTAL
Bureaux RC et locaux sociaux	218 m ²
Bureaux 1 ^{er} étage	213 m ²
Entrepôts et locaux techniques	2 065 m ²
TOTAL	2 496 M²

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

- Hauteur libre sous poutre : 6,53 m
- Nombre de portes de plain-pied : 4
- Réalisation d'un quai possible sur la cellule 1
- Dimensions des portes de plain-pied : 3,75 m de largeur x 4,25 m de hauteur

CONSTRUCTION

- Charpente et poteaux métalliques
- Couverture isolée (4% d'éclairage zénithal)
- Dallage charge au sol de 3 tonnes

ÉQUIPEMENTS

- immeuble sécurisé
- Station air comprimé dans l'entrepôt
- Chauffage par aérothermes gaz
- Eclairage LED
- Parkings VL : 56

BUREAUX

- Climatisation réversible
- Eclairage LED
- Cloisonné et meublé
- Salle de réunion meublée et équipée d'un vidéo-projecteur
- Réfectoire équipe (mirco-onde, four, réfrigérateur, etc.)