

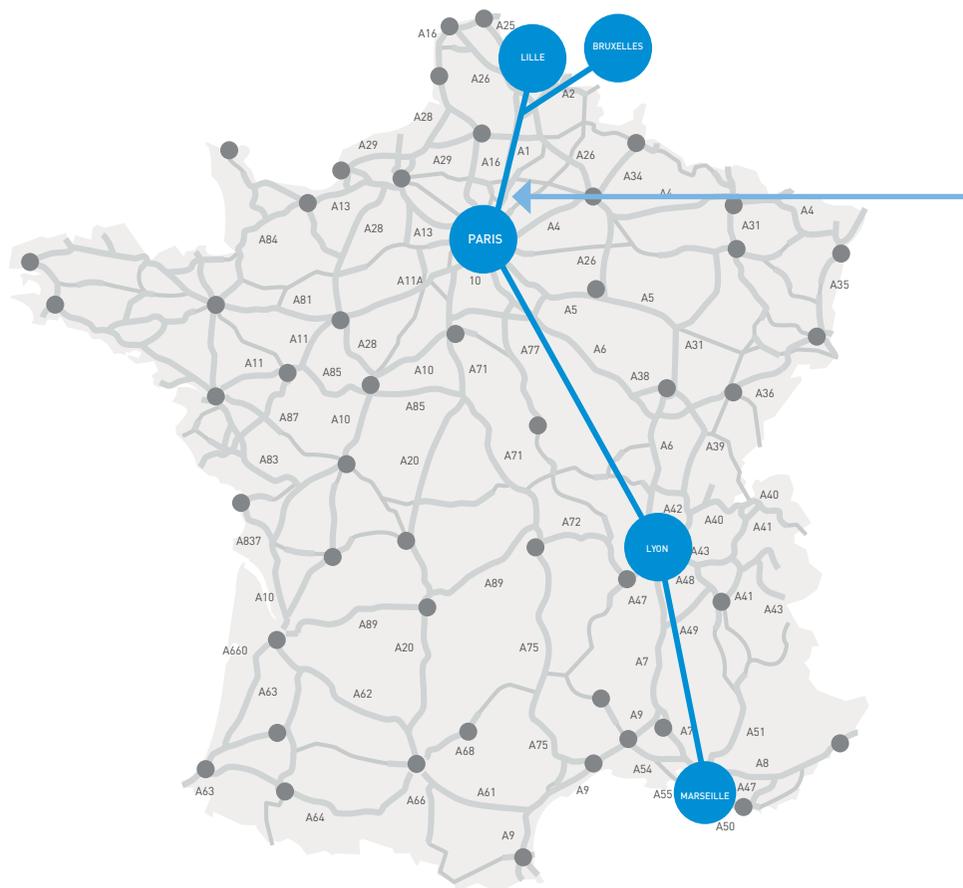
SPACE FOR GROWTH



PARC DU SAGITTAIRE

LE MESNIL-AMELOT (77)

11 rue de la Grande Borne



PARC DU SAGITTAIRE

LE MESNIL-AMELOT (77)

11 rue de la Grande Borne

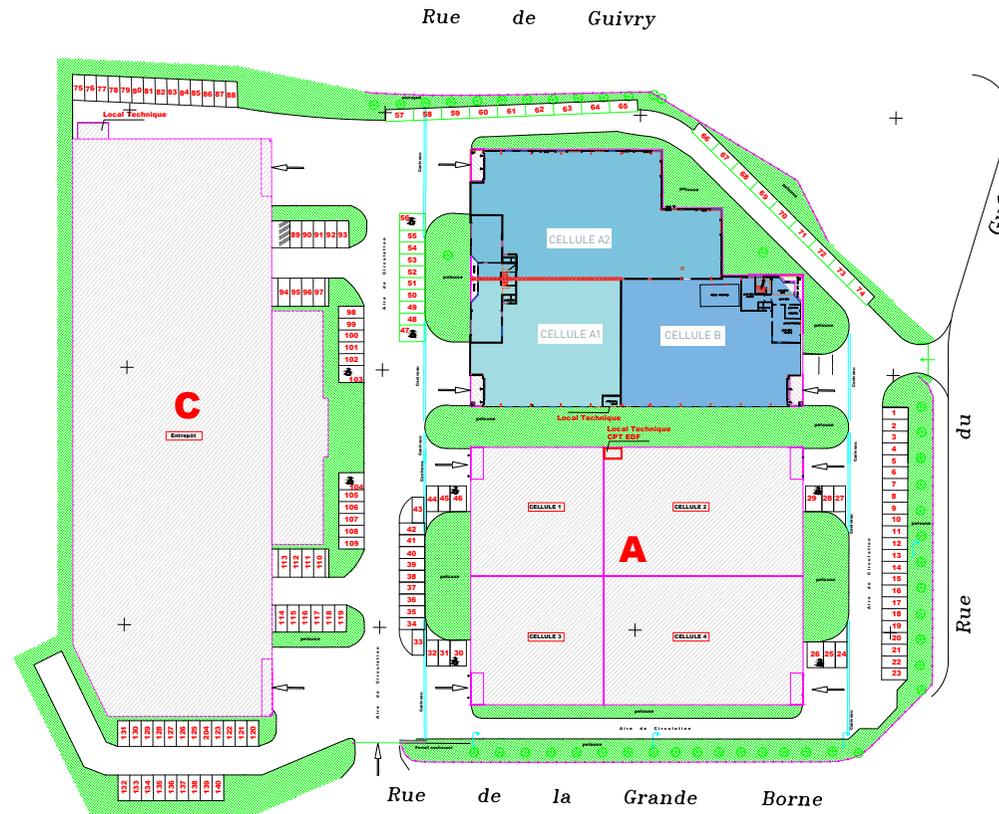


Situé au nord-est de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot fait partie des communes satellites de l'aéroport avec un fort développement en locaux industriels et logistiques. Un emplacement géographique idéal, proche de la plateforme aéroportuaire Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot jouit d'une accessibilité remarquable... bientôt renforcée avec le futur terminus de la ligne 17 du Grand Paris Express.

UNE DESSERTE OPTIMISÉE

- A 30 km de Paris depuis l'A1 : sortie n°6
- A 200 km de Lille via l'A1 par la A104 (Francilienne) : sortie n°7 et D16 et D212
- Accessible depuis Paris via le RER B et une correspondance bus (16)

UN SITE CLOS ET SÉCURISÉ RÉPONDANT AUX ATTENTES DES INDUSTRIELS



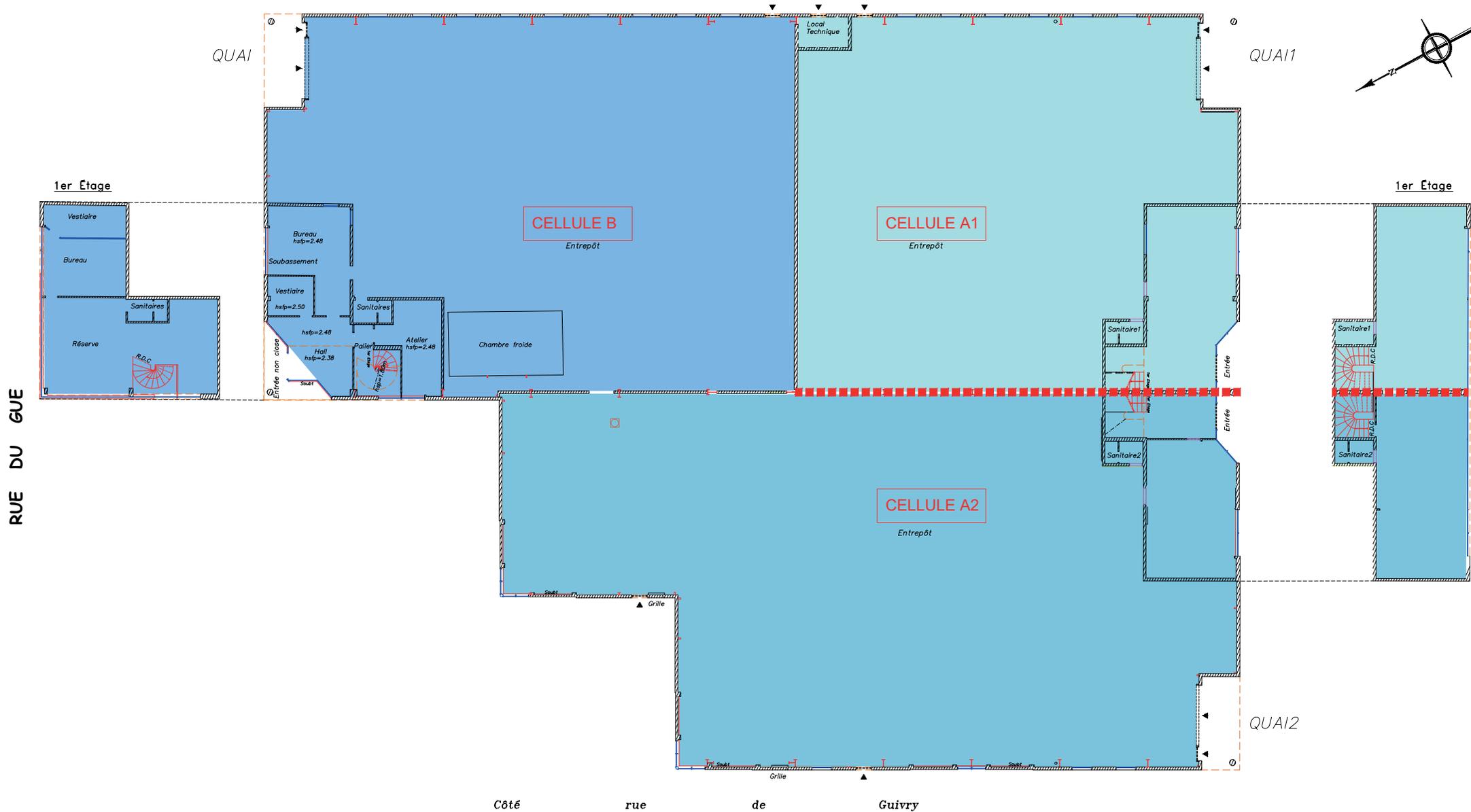




TABLEAU DES SURFACES

	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTALE
CELLULE A1			
RDC	622 m ²	87 m ²	709 m ²
R+1	0	84 m ²	84 m ²
TOTAL CELLULE A	622 M²	171 M²	793 M²
CELLULE A2			
RDC	988 m ²	88 m ²	1 076 m ²
R+1	0	84 m ²	84 m ²
TOTAL CELLULE A2	988 M²	172 M²	1 160 M²
CELLULE B2			
RDC	759 m ²	0	866 m ² *
R+1	0	109 m ²	109 m ²
TOTAL CELLULE B	759 M²	109 M²	975 M²
TOTAL	2 927 m²	2 369 m²	451 m²

*Comprend 107 m² de sanitaires / vestiaires.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

- Hauteur libre sous poutre : 6,53 m
- Cellules séparées par mur coupe feu 2h
- Nombre de portes de plain-pied : 2 pour la cellule B1 et 1 pour la cellule B2
- Dimensions des portes de plain-pied : 3,75 m de largeur x 4,25 m de hauteur

CONSTRUCTION

- Charpente et poteaux métalliques
- Couverture isolée (4% d'éclairage zénithal)
- Dallage charge au sol de 3 tonnes

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage par aérothermes gaz
- Eclairage LED
- Parkings VL : 35

BUREAUX

- Climatisation réversible
- Eclairage LED