# DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE









#### LE MESNIL-AMELOT (77)

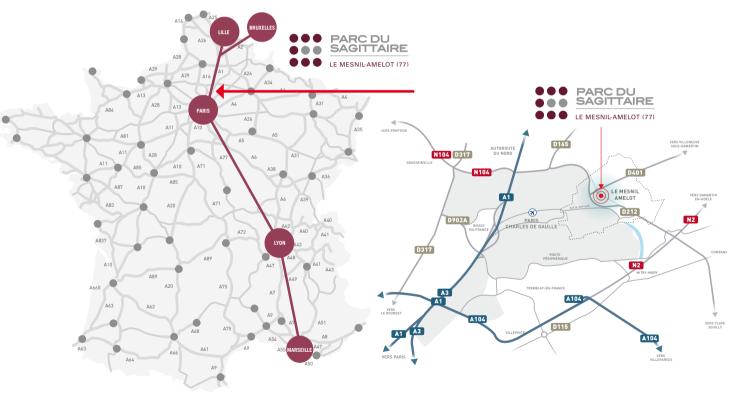
Situé au nord-est de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot fait partie des communes satellites de l'aéroport avec un fort développement en locaux industriels et logistiques.

Un emplacement géographique idéal, proche de la plateforme aéroportuaire Roissy-Charles de Gaulle, le Mesnil-Amelot jouit d'une accessibilité remarquable... bientôt renforcée avec le futur terminus de la ligne 17 du Grand Paris Express.

#### **UNE DESSERTE OPTIMISÉE**

- A 30 km de Paris depuis l'A1 : sortie n°6
- A 200 km de Lille via l'A1 par la A104 (Francilienne) : sortie n°7 et D16 et D212
- Accessible depuis Paris via le RER B et une correspondance bus (16)

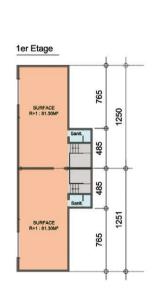


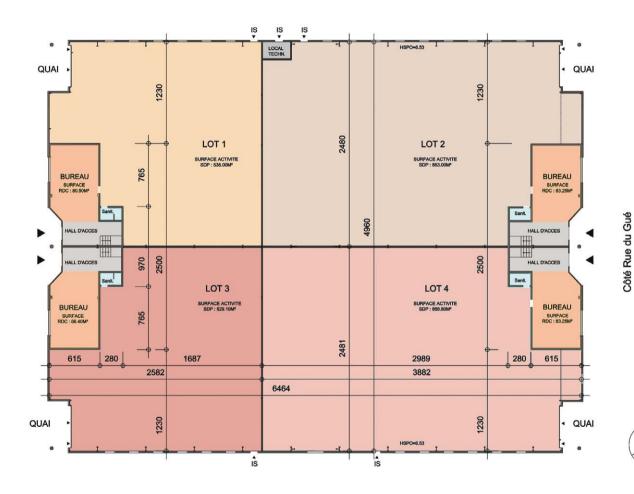


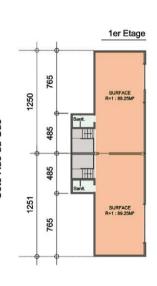
## **UN SITE CLOS ET SÉCURISÉ**

#### **RÉPONDANT AUX ATTENTES DES INDUSTRIELS**











Entrée rue de la Grande Borne.

Il s'agit d'un entrepôt de 3 450 m², en quatre cellules pour environ 2 775 m² d'activités et 674 m² de bureaux.



Vue intérieure du site.

### **TABLEAU DE SURFACES**

	Surface totale	Surface activités	Surface bureaux
Lot 1	696,80 m²	535 m²	161,80 m²
Lot 2	1 025,50 m <sup>2</sup>	853 m²	172,50 m <sup>2</sup>
Lot 3	696,80 m²	529,10 m <sup>2</sup>	167,70 m <sup>2</sup>
Lot 4	1 031,30 m <sup>2</sup>	858,80 m²	172,50 m <sup>2</sup>
Total lots	3 450,40 m <sup>2</sup>	2 775,90 m <sup>2</sup>	674,50 m²
Locaux techniques	7,40 m <sup>2</sup>		

# UN ENSEMBLE DE 3 450 m<sup>2</sup> DIVISIBLE EN 4 LOTS, À PARTIR DE 613 m<sup>2</sup>





**Une commercialisation** 

