

# Communiqué de presse de Montea

Information réglementée

12/06/2024 – 18h00

## Résultat du dividende optionnel



**MORE INFORMATION**  
[www.montea.com](http://www.montea.com)



## 60% des actionnaires soutiennent la croissance de Montea en optant pour le paiement en actions

### Le renforcement des fonds propres à hauteur d'environ € 31,5 millions servira au financement du programme d'investissement planifié

Dans le cadre du dividende optionnel que Montea a proposé à ses actionnaires, au total 60% des coupons n° 26 ont été échangés contre de nouvelles actions. Cette augmentation de capital sera utilisée pour poursuivre avec succès le programme d'investissement. Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,37% comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100%. Y compris les bénéfices réservés, l'augmentation du capital à l'occasion du dividende optionnel mène à un renforcement total des fonds propres de Montea d'environ € 46 millions en 2024.

*"Nous sommes très heureux qu'une fois de plus une large majorité de nos actionnaires ait souscrit au dividende optionnel. Il s'agit clairement d'un vote de confiance dans notre stratégie et notre politique de durabilité." - Els Vervaecke, CFO Montea*

Dans le cadre du capital autorisé, 415.384 nouvelles actions ont été émises par acte notarié, ce soir après bourse, pour un prix d'émission total de € 31.536.784,05 (€ 8.465.484,38 en capital et € 23.071.299,67 en primes d'émission). À partir du 12 juin 2024 (après bourse) le capital de Montea sera donc représenté par 20.685.271 actions. Les actions nouvellement créées seront admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Paris à partir du 14 juin 2024.

Les droits de dividende qui n'ont pas été apportés seront payés en liquide. Le total net à distribuer s'élève à € 21.336.513,37 soit € 2,618 par coupon non apporté. Le règlement effectif des dividendes aura lieu le vendredi 14 juin 2024, au choix des actionnaires, sous la forme de (i) la remise des nouvelles actions émises en échange de l'apport des droits à dividende, (ii) le paiement du dividende en liquide, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement ci-dessus.

### Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi de transparence)

Suite à l'accomplissement de cette augmentation de capital et à l'émission de 415.384 nouvelles actions pour un montant total de € 31.536.784,05 (€ 8.465.484,38 en capital et € 23.071.299,67 en primes d'émission), le capital total de Montea s'élèvera à partir du 12 juin 2024 (après bourse) à € 421.564.593,94. À partir de cette même date le capital sera représenté par 20.685.271 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou des actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de droits d'inscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas (e.a.) d'atteinte, de dépassement, ou de manquements des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de Montea prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

#### A PROPOS DE « DE L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) de MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 mars 2024, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 1 909 834 m<sup>2</sup>, répartie sur 96 sites. Montea NV est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

#### CONTACT PRESSE

[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com) | +32 53 82 62 62

#### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

