

Réduction de capital de manière à pouvoir mettre en paiement le dividende annoncé

Intervention technico-comptable sans impact sur le taux d'endettement, les fonds propres/l'actif net ou le nombre d'actions

Alost, le 4 décembre 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce une réduction de son capital pour un montant d'EUR 15.388.104,74^{1,2}. Cette réduction de capital donne à Montea la possibilité de pouvoir mettre en paiement le dividende annoncé. Sur la base des résultats du troisième trimestre et des perspectives actuelles, Montea devrait concrétiser les prospections établies concernant le bénéfice net courant.

Montea prévoit donc pour 2009 un dividende équivalent au dividende de 2008.

Une solution technico-comptable pour une problématique juridico-technique

En raison de la problématique comptable liée à l'Article 617 du Code des Sociétés, Montea a trouvé une solution technico-comptable pour assurer le versement du dividende annoncé.

Cette réduction de capital sera réalisée par l'incorporation des pertes comptables. Il s'agit d'EUR 15.388.104,74, ce qui ramène le capital d'EUR 84.352.467,07 à EUR 68.964.362,33. Toutes les actions resteront intactes et cette intervention technico-juridique n'aura par conséquent aucun impact sur le taux d'endettement, les fonds propres/l'actif net de l'entreprise ou sur le nombre d'actions en circulation.

Les pertes subies se composent des pertes reportées de l'exercice 2008 pour un montant d'EUR 7.915.372,92 et des pertes contractées au cours du premier semestre de l'exercice 2009 pour un montant d'EUR 7.472.731,82. Ce dernier montant découle principalement des variations négatives de la valeur réelle des placements immobiliers et des instruments de couverture des taux d'intérêt, comme annoncé dans le rapport financier semestriel de Montea au 30 juin 2009.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2009, l'entreprise avait 380.740 m² en portefeuille sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

¹ Les modifications de statut présentées en ce qui concerne cette réduction de capital est sous réserve de l'approbation par le CBFA.

² Le Conseil d'Administration du gérant de Montea Comm.VA propose à l'assemblée générale extraordinaire du 31/12/2009 une réduction de capital pour un montant de EUR 15.388.104,74.