

Kapitaalvermindering biedt mogelijkheid tot behoud van het vooropgestelde dividend

Technisch-boekhoudkundige ingreep zonder impact op schuldgraad, eigen vermogen/netto-actief of het aantal aandelen

Aalst, 4 december 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) voert een kapitaalvermindering door ten bedrage van EUR 15.388.104,74^{1,2}. Deze kapitaalvermindering biedt Montea de mogelijkheid het vooropgestelde dividend te vrijwaren. Op basis van de resultaten van het derde kwartaal, de huidige perspectieven en de prognoses zal Montea de vooropgestelde netto courante winst behalen.

Montea verwacht dus voor 2009 een dividend, evenwaardig aan het dividend van 2008.

Technisch-boekhoudkundige oplossing voor juridisch-technische problematiek

Wegens de boekhoudkundige problematiek, naar aanleiding van Artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen, vond Montea een oplossing om het vooropgestelde dividend te vrijwaren.

Deze kapitaalvermindering wordt uitgevoerd door middel van de incorporatie van geleden verliezen. Het gaat om EUR 15.388.104,74 wat het kapitaal van EUR 84.352.467,07 naar EUR 68.964.362,33 brengt. Er worden geen aandelen vernietigd en deze technisch-boekhoudkundige ingreep heeft derhalve geen impact op de schuldgraad, noch op het eigen vermogen/netto-actief van de onderneming, noch op het aantal aandelen in omloop.

De geleden verliezen bestaan uit de overgedragen verliezen voor een bedrag van EUR 7.915.372,92 van het boekjaar 2008 en verliezen opgelopen gedurende het eerste semester van het boekjaar 2009 voor een bedrag van EUR 7.472.731,82. Dit laatste verlies vloeide voornamelijk voort uit de negatieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen en uit de negatieve variaties in de reële waarde van de indekkingsinstrumenten, zoals vastgesteld in het halfjaarlijks financieel verslag van Montea van 30 juni 2009.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2009 had de onderneming 380.740 m² op 33 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

¹ De voorgestelde statutenwijzigingen met betrekking tot deze kapitaalvermindering worden ter goedkeuring voorgelegd aan de CBFA.

² De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van Montea Comm.VA stelt aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 31/12/2009 voor om een kapitaalvermindering door te voeren voor een bedrag van EUR 15.388.104,74.