

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **VILPRO**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Industrielaan

Nr: 27

Bus: 6

Postnummer: 9320

Gemeente: Erembodegem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van:

Gent, afdeling Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0437.858.295

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

24-01-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

21-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

15-11-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12

Nr.	BE 0437.858.295		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

LUPUS AM BVBA

BE 0478.720.239

Assestraat 15

1730 Asse

BELGIË

Begin van het mandaat: 05-10-2017

Einde van het mandaat: 29-03-2023

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE WOLF Jo

Assestraat 15

1730 Asse

BELGIË

SNOECK Peter

Oude Gentbaan 10

9300 Aalst

BELGIË

Begin van het mandaat: 05-10-2017

Einde van het mandaat: 29-03-2023

Bestuurder

ERNST & YOUNG BEDRIJFSRVISOREN CVBA (B00160)

BE 0446.334.711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2018

Einde van het mandaat: 25-03-2020

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

KLAYKENS Joeri (A02138)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Nr.	BE 0437.858.295	VKT 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA

Oprichtingskosten

Vaste activa

Immateriële vaste activa

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa

Vlottende activa

Vorderingen op meer dan één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Geldbeleggingen

Liquide middelen

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE ACTIVA

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	20		
	21/28	<u>1.482.420</u>	<u>1.122.768</u>
6.1.1	21		
6.1.2	22/27	1.482.420	1.122.768
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27	1.482.420	1.122.768
6.1.3	28		
	29/58	<u>891.459</u>	<u>4</u>
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	883.556	
	40		
	41	883.556	
	50/53		
	54/58	7.903	4
	490/1		
	20/58	2.373.879	1.122.772

Nr.	BE 0437.858.295	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		-6.510	<u>191.324</u>
	10/15		
	10	327.219	327.219
	100	327.219	327.219
	101		
	11		
	12		
	13		
	130		
	131		
	1310		
	1311		
	132		
	133		
	14	-333.729	-135.895
	15		
	19		
	16		
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
	168		
	17/49	<u>2.380.389</u>	<u>931.448</u>
6.3	17		
	170/4		
	172/3		
	174/0		
	175		
	176		
	178/9		
6.3	42/48	2.374.789	927.385
	42		
	43		
	430/8		
	439		
	44	55.140	42.139
	440/4	55.140	42.139
	441		
	46		
	45		
	450/3		
	454/9		
	47/48	2.319.649	885.246
	492/3	5.600	4.063
	10/49	2.373.879	1.122.772

PASSIVA

Eigen vermogen

Kapitaal

Geplaatst kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Wettelijke reserve

Onbeschikbare reserves

Voor eigen aandelen

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Fiscale lasten

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

Schulden

Schulden op meer dan één jaar

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Nr.	BE 0437.858.295	VKT 4
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-151.530	-5.915
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	151.530	5.915
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	868	1.940
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-152.398	-7.855
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		20
Recurrente financiële opbrengsten		75		20
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	45.436	22.201
Recurrente financiële kosten		65	45.436	22.201
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-197.834	-30.036
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-197.834	-30.036
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-197.834	-30.036

Nr.	BE 0437.858.295		VKT 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkoms van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van het kapitaal

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	-333.729	-135.895
9905	-197.834	-30.036
14P	-135.895	-105.859
791/2		
691/2		
691		
6920		
6921		
14	-333.729	-135.895
794		
694/7		
694		
695		
696		
697		

Nr.	BE 0437.858.295	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

Materiële vaste activa

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	1.122.768
8169	359.652	
8179		
8189		
8199	1.482.420	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	
8279		
8289		
8299		
8309		
8319		
8329		
22/27	1.482.420	

Nr.	BE 0437.858.295	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

Verbonden of geassocieerde ondernemingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Bestuurders en zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen die de onderneming rechtstreeks of onrechtstreeks controleren zonder verbonden ondernemingen te zijn, of andere ondernemingen die door deze personen rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd worden

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

De commissaris(sen) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

Bezoldiging van de commissaris

Boekjaar
2.656

Transacties buiten normale marktvoorwaarden die direct of indirect zijn aangegaan

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0437.858.295		VKT 6.7
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Montea Comm. VA

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

BE 0417.186.211

Industrielaan 27/6

9320 Erembodegem

BELGIË

-
- * Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0437.858.295		VKT 6.8
-----	-----------------	--	---------

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : duiz. EUR

Nr.	BE 0437.858.295		VKT 8
-----	-----------------	--	-------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Aantal stemrechten verbonden aan effecten	Aantal stemrechten niet verbonden aan effecten	
Montea Comm. VA. BE 0417.186.211	Gewone aandelen	1.320		100

Vilpro
Naamloze Vennootschap
Industrielaan 27
9320 Erembodegem
(de Vennootschap)
RPR Gent, afdeling Dendermonde
BTW BE-0437.858.295

**Jaarverslag van Vilpro NV gericht aan de Algemene Vergadering van
Aandeelhouders te houden op dinsdag 21 mei 2019 om 11.30 uur op de site van
Erembodegem, Industrielaan 27**

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

In uitvoering van de wettelijke en statutaire bepalingen leggen wij u hierbij de jaarrekening per 15 november 2018 voor en brengen wij hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar met aanvang 1 januari 2018 hetwelke werd afgesloten op 15 november 2018

1. Commentaar bij de jaarrekening

Bespreking van de balans

Op 15 november 2018 bestaat het totaal van de activa (EUR 2.373.878) uit terreinen en gebouwen (62,45% van het totaal)

Het totaal van de passiva bestaat uit eigen vermogen ter waarde van EUR -6.510 en een totale schuld van EUR 2.380.388. Dit bedrag omvat de overige schulden (EUR 2.319.649), de handelsschulden (EUR 55.140) en de overlopende rekeningen (5.600 EUR).

Bespreking van de resultaten

1. Bespreking van het resultaat

Het netto resultaat van Vilpro NV bedraagt EUR -197.834.

2. Bestemming van het resultaat

Wij stellen U voor deze jaarrekening goed te keuren en de winst als volgt te bestemmen:

Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	-135.895 EUR
Verlies van het boekjaar	-197.834 EUR
Te verwerken resultaat	-333.729 EUR
Over te dragen resultaat	-333.729 EUR

3. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden

Op 10 december 2018 heeft er een fusie plaatsgevonden tussen Vilpro NV en Montea Comm. VA. met een retro-actief effect tot 15 november 2018.

4. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

5. Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Er werden geen kosten voor onderzoek en ontwikkeling gemaakt in het afgelopen boekjaar

6. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

Vilpro NV heeft geen bijkantoren.

7. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Omdat uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, dient het college van bestuurders, overeenkomstig artikel 96,6° van het Wetboek van vennootschappen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit.

Het college van bestuurders meent dat de continuïteit van de Vennootschap verzekerd is omwille van de volgende redenen:

- De aandeelhouder heeft zijn financiële steun aan de vennootschap bevestigd;
- De vennootschap heeft toegang tot financiering binnen De Montea groep en is in staat aan al haar verplichtingen te voldoen en

- De lopende ontwikkelingen verlopen momenteel volgens planning, die tot toekomstige huurinkomsten zal leiden, zodat de terugbetaling van de schulden correct zal kunnen gehonoreerd worden.

8. Gegevens betreffende het gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

9. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening en kwijting

Mogen wij u vragen de statutaire jaarrekening goed te keuren en tevens de bestuurders en de commissaris kwijting te verlenen voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar, afgesloten per 15 november 2018.

Opgemaakt te Erembodegem op 25 maart 2019.

Lupus AM BVBA
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Jo De Wolf

Peter Snoeck
Bestuurder