

MONTEA
Commanditaire vennootschap op aandelen
Met maatschappelijke zetel te
Industrielaan 27, 9320 Erembodegem
0417.186.211
(RPR Gent, afdeling Dendermonde)
(**Montea of de Overnemende**
Vennootschap)

BORNEM VASTGOED
Naamloze vennootschap
Met maatschappelijke zetel te
Industrielaan 27, 9320 Erembodegem
0811.754.891
(RPR Gent, afdeling Dendermonde)
(**Bornem Vastgoed of de Over te**
Nemen Vennootschap)

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING
van Bornem Vastgoed door Montea
overeenkomstig artikel 671 *juncto* de artikelen 693 tot en met 704 van het Wetboek van
vennootschappen.

De bestuursorganen van Montea enerzijds en Bornem Vastgoed anderzijds, hebben op 25 maart 2019 dit gemeenschappelijk voorstel tot fusie door overnemering (de **Fusie**), overeenkomstig artikel 671 *juncto* de artikelen 693 tot en met 704 van het Wetboek van vennootschappen (**W.Venn.**), goedgekeurd.

1. VOORSTEL

Montea is voornemens om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 671 *juncto* de artikelen 693 tot en met 704 W.Venn. Bornem Vastgoed over te nemen door middel van een fusie door overnemering met juridische uitwerking op datum van de laatste buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen tot goedkeuring van de Fusie (de **Fusiedatum**).

Als gevolg van deze verrichting zal het gehele vermogen van Bornem Vastgoed, zowel de rechten als de verplichtingen, door ontbinding zonder vereffening overgaan op Montea, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van Montea (de **Nieuwe Aandelen**) ten voordele van de aandeelhouders (met uitzondering van de Overnemende Vennootschap) van Bornem Vastgoed.

2. ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE VOORGESTELDE FUSIE

Montea is de moeder vennootschap van Bornem Vastgoed waarvan zij 99,6% van de aandelen bezit. De voorgestelde Fusie kadert binnen een intern herstructureringsproject met het oog op de vereenvoudiging van de groepsstructuur waarbij één van de overwegingen is het aantal vennootschappen te beperken.

Aangezien de activiteiten van Montea en Bornem Vastgoed complementair zijn, is het om bedrijfseconomische redenen aangewezen deze samen te voegen in één enkele juridische structuur.

3. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

3.1 De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen (artikel 693, lid 2, 1° W. Venn.)

De te fuseren vennootschappen zijn:

- De overnemende vennootschap is de commanditaire vennootschap op aandelen Montea, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in Industrielaan 27, 9320 Erembodegem (**Montea of de Overnemende Vennootschap**).

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0417.186.211 (Gent, afdeling Dendermonde), en heeft als BTW-nummer BE 0417.186.211.

Zij heeft als maatschappelijk doel:

“4.1. De Vennootschap heeft uitsluitend als doel:

- (a) om rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van deze wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*
- (b) om, binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV wet.*
- (c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:*
 - (i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance”;*
 - (ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;*
 - (iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten; en/of*
 - (iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:*
 - (i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en*
 - (ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag-en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of*
- (d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:*
 - (i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*
 - (ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de*

- (iii) daarmee verband houdende goederen; installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of
- (iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV wetgeving.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

4.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument. De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in artikel 4 van de GVV wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

4.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als toekomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

4.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze, interesseren in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend doel en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel evenals alle voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel relevante of nodige daden."

- De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap Bornem Vastgoed, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in Industrielaan 27, 9320 Erembodegem (**Bornem Vastgoed** of de **Over te Nemen Vennootschap**).

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0811.754.891 (Gent, afdeling Dendermonde), en heeft als BTW- nummer BE 0811.754.891.

Zij heeft als maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

- Op om het even welke wijze, alle onroerende rechten en alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België en het buitenland verwerven, vervreemden, huren, verhuren, verkavelen, doen bouwen, doen verbouwen, doen bebouwen, en alle handelingen stellen die nodig, nuttig of dienstig zijn voor het beheren en uitbaten van dit onroerend patrimonium van de vennootschap.
- Het bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te

f

- richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid in België of in het buitenland.*
- *Het beheren, valoriseren en te gelde maken van deze belangen of deelnemingen.*
 - *Het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft.*
 - *Het verlenen van alle advies en bijstand op alle mogelijke vlakken van de bedrijfsvoering aan het bestuur en de directie van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, en in het algemeen het stellen van alle handelingen die geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks behoren tot de activiteiten van een holding.*

De vennootschap mag:

- * alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen;*
- * op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen en/of tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;*
- * zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken."*

3.2 De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 693, lid 2, 2° W. Venn.)

De aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap zullen in ruil voor de overgang van het gehele vermogen van deze vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, worden vergoed door uitreiking van 241 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap (met uitzondering van de Overnemende Vennootschap zelf) in verhouding tot hun aandeelhouderschap in de Over te Nemen Vennootschap. Daarbovenop zal de Overnemende Vennootschap hen in dezelfde verhouding een opleg in geld betalen van in totaal EUR 519,68.

De voorgestelde ruilverhouding is 1 voor 7. Er zal dus één nieuw aandeel van de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven in ruil voor 7 aandelen in het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap. Indien het totaal aantal Nieuwe Aandelen toe te kennen aan een aandeelhouder geen geheel getal is, gelden de volgende afrondingsregels: elk deel van een aandeel kleiner dan 0,99999 zal worden afgerond naar beneden. Deze afronding naar beneden zal gecompenseerd worden door een opleg in geld.

De Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde soort zijn, elk dezelfde fractiewaarde hebben en genieten van dezelfde rechten en voordelen, als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap. Zij zullen bij uitgifte volledig volgestort zijn.

3.3 De wijze waarop de Nieuwe Aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 693, lid 2, 3° W. Venn.)

De Nieuwe Aandelen zijn op naam. Zij zullen door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap of een bijzondere lasthebber worden ingeschreven in het aandelenregister, met vermelding van:

- de identiteit van de respectieve aandeelhouders;
- het aan hen respectievelijk toegekende aantal Nieuwe Aandelen; en
- de datum van de uitgifte van de Nieuwe Aandelen.

3.4 De datum vanaf welke de Nieuwe Aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 693, lid 2, 4° W. Venn.)

De Nieuwe Aandelen zullen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2019, ongeacht het tijdstip waarop de aldus uitgekeerde middelen werden opgebouwd.

3.5 De datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 693, lid 2, 5° W. Venn.)

De handelingen van de Over te nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2019.

3.6 De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 693, lid 2, 6° W. Venn.)

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de aandelen van de Over te Nemen Vennootschap en er werden geen andere effecten dan aandelen uitgegeven in de Over te Nemen Vennootschap.

3.7 De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen die belast zijn met het opstellen van het in artikel 695 W.Venn. bedoelde verslag (artikel 693, lid 2, 7° W. Venn.)

De Overnemende Vennootschap heeft aan haar commissaris Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV CVBA, met zetel in De Kleetlaan 2, 1831 Diegem en met ondernemingsnummer 0438.703.3284 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Joeri Klaykens, de opdracht gegeven om een bijzonder verslag op te stellen overeenkomstig artikel 695 W.Venn. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt EUR 4.500, exclusief BTW.

De Over te Nemen Vennootschap heeft aan haar commissaris BV CVBA RSM InterAudit, met zetel in Waterlooosesteenweg 1151, 1180 Ukkel en met ondernemingsnummer 0436.391.122 (RPR Brussel, Franstalige afdeling), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Inge Saeys, de opdracht gegeven om een bijzonder verslag op te stellen overeenkomstig artikel 695 W.Venn. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt EUR 2.750, exclusief BTW.

3.8 Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 693, lid 2, 8° W. Venn.)

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de verrichting.

4. OVERIGE BEPALINGEN

4.1 Onroerend goed en bodemattesten

De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van de grond en gebouwen gelegen te Industrieweg 15 te Bornem, met als kadastraal nr. 12007/C/0210/R000. De site heeft een strategische ligging in de "gouden driehoek" Brussel/Antwerpen/Gent, in de directe nabijheid van de snelwegen A12/E17. De Pelsis groep, met hoofdzetel in de UK, is leider in Europa op vlak van milieuvriendelijke oplossingen in de gewasbescherming en de ongediertebestrijding

en opereert vanuit België onder het merk Edialux, dat tevens ook een marktleidend merk in de Belgische retail-sector is. Om een betere logistieke service te kunnen verlenen aan zijn klanten in binnen- en buitenland zocht Pelsis een state-of-the-art distributiecentrum. In ruil voor een 15-jarig huurcontract heeft Bornem Vastgoed hiertoe een build-to-suit project gerealiseerd. Het complex beschikt over ca 11.400 m² operationele ruimte en 960 m² kantoren en stelt ca 70 mensen te werk.

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het **Bodemdecreet**) wordt deze fusie door overneming als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) worden nageleefd. Op 12 maart 2019 werd door OVAM een bodemattest uitgereikt met betrekking tot voornoemde onroerende goederen. Hieronder wordt integraal de inhoud van het bodemattest overgenomen:

"1 Kadastrale gegevens

*Datum toestand op: 16.07.2018
Afdeling: 12007 BORNEM 1 AFD
Straat + nr: Industrieweg 3/5
Sectie: C
Nummer: 0210/00R00*

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.02.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.12.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging



Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.10.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.11.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 02.02.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 26.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 28.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 05.12.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Beherman Auto NV – Industrieweg 3 te 2880 Bornem

AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 09.09.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Bornem Vastgoed NV, Industrieweg 3 te 2880 Bornem (2052433006/jdn)

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 06.04.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Bornem Vastgoed NV, Industrieweg 3 te 2880 Bornem

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 09.09.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Park Raghenno, Industrieweg 3 te Bornem

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 03.12.2018

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

*TITEL: Eindevaluatieonderzoek Grondsanering Beherman Auto, Zone achter gesloopt Mazda-
gebouw, Industrieweg 3 te Bornem*
AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 20.02.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
*TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Administratief bodemonderzoek zonder veldwerk,
Bornem Vastgoed NV, Industrieweg 3 te Bornem*
AUTEUR: Antea Belgium NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.11.1998
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 02.02.1999
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 30.09.1999
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem – Aanvullend Rapport
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 17.12.1999
TYPE: Bodemsaneringsproject
*TITEL: Bodemsaneringsproject Beherman Auto, Industrieweg 3 te Bornem – Rapport
16 063/Rap/RaBSP01*
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 26.08.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 28.01.2005
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Beherman Auto te Bornem
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 21.12.2005
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsanering Beherman Auto Industrieweg 3
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

DATUM: 05.12.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Beherman Auto NV – Industrieweg 3 te 2880 Bornem
AUTEUR: Grontmij Vlaanderen NV

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 09.10.2018

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek Montea Bornem, Industrieweg 3 te Bornem. Deel: Grondverontreiniging minerale olie t.h.v. gesloopt SAAB-gebouw

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 19.10.2018

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek Montea Bornem, Industrieweg 3 te Bornem. Deel: Grondwaterverontreiniging minerale olie t.h.v. gesloopt SAAB-gebouw

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 20.02.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Administratief bodemonderzoek zonder veldwerk, Bornem Vastgoed NV, Industrieweg 3 te Bornem

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 12.03.2019"

4.2 Statutenwijziging

De Te Fuseren Vennootschappen menen dat de statuten van de Overnemende Vennootschap geschikt zijn voor de activiteiten en de bedrijfsvoering van de Vennootschap na de Fusie.

4.3 Kosten

De kosten met betrekking tot de voorgestelde verrichting zullen als volgt worden gedragen:

- a) Indien de Fusie uiteindelijk niet zou worden goedgekeurd, zullen de kosten gelijk worden gedragen door de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap.
- b) Indien de betrokken vennootschappen de Fusie zouden goedkeuren, zullen de kosten gedragen worden door de Overnemende Vennootschap.

4.4 Neerlegging

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd door de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap, of door hun bijzonder gevolmachtigden, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Dendermonde.

4.5 Buitengewone algemene vergadering

De voorgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, rekening houdende met het feit dat deze vergaderingen ten vroegste kunnen plaatsvinden zes (6) weken na de neerlegging en bekendmaking van dit fusievoorstel op de voormelde griffies en de publicatie van een uittreksel hiervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.



4.6 Volmachten

De statutaire zaakvoerder van Montea en de raad van bestuur van Bornem Vastgoed verlenen hierbij volmacht

- (i) aan elke bestuurder van de statutaire zaakvoerder van Montea,
- (ii) aan elke bestuurder van Bornem Vastgoed, en
- (iii) aan meester Emmanuel Leroux, meester Astrid Delanghe, meester Sophie Wyckmans, meester Gert-Jan Audoore en meester Dimas Coetsier, allen kantoor houdende te 9051 Gent (St-Denijs-Westrem), Raymonde de Larocheaan 19B, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nodige handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te ondertekenen met het oog op de neerlegging en publicatie van dit fusievoorstel en, in het bijzonder om het formulier te ondertekenen voor de publicatie daarvan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en om het formulier alsmede het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde, alsook, in het algemeen, alles wat hiertoe nodig of nuttig zou zijn met het ook op de realisatie van de voorgenomen fusie.

Opgemaakt in Erembodegem op 25 maart 2019 in zes (6) exemplaren.

Elke vennootschap erkent drie (3) volledig ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is voor de notaris, één (1) om te worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en één (1) om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

VOOR MONTEA



Montea Management NV
Statutair zaakvoerder,
vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger
Jo De Wolf

VOOR BORNEM VASTGOED



Lupus AM BVBA
Bestuurder,
vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger
Jo De Wolf

Dirk De Pauw
Bestuurder

