

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Blue Gate Antwerp Invest**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Industrielaan

Nr: 27

Bus: 6

Postnummer: 9320

Gemeente: Erembodegem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0736.475.171

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

04-02-2021

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

17-05-2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2022

tot

31-01-2022

Vorig boekjaar van

01-01-2021

tot

31-12-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7.1, VKT-kap 7.2, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

MONTEA MANAGEMENT NV

BE 0882.872.026

Industrielaan 27/6

9320 Erembodegem

BELGIE

Begin van het mandaat: 29-01-2021

Einde van het mandaat: 05-05-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE PAUW Dirk

Industrielaan 27/6

9320 Erembodegem

BELGIE

LUPUS AM BV

BE 0478.720.239

Assestraat 15

1730 Asse

BELGIE

Begin van het mandaat: 29-01-2021

Einde van het mandaat: 05-05-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE WOLF Jo

Assestraat 15

1730 Asse

BELGIE

EY BEDRIJFSREVISOREN BV (B00160)

BE 0446.334.711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIE

Begin van het mandaat: 29-01-2021

Einde van het mandaat: 01-05-2023

Bedrijfsrevisor

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

KLAYKENS Joeri (A02138)

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIE

Nr.	BE 0736.475.171		VKT-kap 2.2
-----	-----------------	--	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>10.073.761</u>	<u>10.108.337</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	10.073.761	10.108.337
Terreinen en gebouwen		22	10.073.761	10.108.337
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>599.360</u>	<u>491.718</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	559.975	458.949
Handelsvorderingen		40	296.802	175.487
Overige vorderingen		41	263.173	283.462
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	8.508	3.032
Overlopende rekeningen		490/1	30.878	29.737
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	10.673.122	10.600.055

Nr.	BE 0736.475.171		VKT-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Kapitaal		10/15	87.085	112.156
Geplaatst kapitaal		10/11	235.000	235.000
Niet-opgevraagd kapitaal		10	235.000	235.000
Buiten kapitaal		100	235.000	235.000
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Wettelijke reserve		13		
Statutair onbeschikbare reserves		130/1		
Inkoop eigen aandelen		130		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	132		
Kapitaalsubsidies		133		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		14	-147.915	-122.844
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		15		
Voorzieningen voor risico's en kosten		19		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16		
Belastingen		160/5		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
Uitgestelde belastingen		163		
SCHULDEN		164/5		
Schulden op meer dan één jaar	6.3	168	10.586.036	10.487.899
Financiële schulden		17/49		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		17		
Overige leningen		170/4		
Handelsschulden		172/3		
Vooruitbetalingen op bestellingen		174/0		
Overige schulden		175		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	176	10.437.458	10.391.263
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		178/9		
Financiële schulden		42/48		
Kredietinstellingen		42		
Overige leningen		43		
Handelsschulden		430/8		
Leveranciers		439		
Te betalen wissels		44	134.155	117.616
Vooruitbetalingen op bestellingen		440/4	134.155	117.616
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		441		
Belastingen		46		
Bezoldigingen en sociale lasten		45		
Overige schulden		450/3		
Overlopende rekeningen		454/9		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		47/48	10.303.303	10.273.647
		492/3	148.578	96.636
		10/49	10.673.122	10.600.055

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 4
-----	-----------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	29.272	489.573
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	34.576	370.148
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8		468
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-5.303	118.957
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	19.767	229.273
Recurrente financiële kosten		65	19.767	229.273
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-25.070	-110.316
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		1.500
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-25.070	-111.816
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-25.070	-111.816

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 5
-----	-----------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-147.915	-122.844
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-25.070	-111.816
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-122.844	-11.028
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-147.915	-122.844
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 6.1.2
-----	-----------------	---------------

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	10.478.485
8169		
8179		
8189		
8199	10.478.485	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	370.148
8279	34.576	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	404.723	
22/27	10.073.761	

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 6.6
-----	-----------------	-------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris

Boekjaar
2.750

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0736.475.171		VKT-kap 6.7
-----	-----------------	--	-------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de vennootschap indien zij dochtervennootschap of gemeenschappelijke dochtervennootschap is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

MONTEA NV
 Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
 BE 0417.186.211
 INDUSTRIELAAN 27/6
 9320 Erembodegem
 BELGIE

-
- * Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 6.8
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I - SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

1) Oprichtingskosten

De kosten van kapitaalsverhoging worden afgeschreven over een periode van maximum 5 jaar.

2) Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen lineair geboekt, vanaf het boekjaar 2003 pro rata temporis :

Activa Afschrijvingspercentage

Gebouwen 5%

Verbouwingen 10%

Installaties 20%

Groot gereedschap 20%

Klein gereedschap 33,33%

Meubilair 10%

Kantoomateriaal 20%

Informatica-uitrusting (Hw en Sw) 33,33%

Rollend materieel 20%

Vloer- en muurbekleding 20%

Installaties ten voordele van het personeel 20%

3) Financiële vaste activa

De deelnemingen en de aandelen worden gevaloriseerd tegen hun aanschaffingswaarde exclusief bijkomende kosten.

De vorderingen en de borgtochten in contanten worden opgenomen voor hun nominale waarde.

4) Vorderingen

De vorderingen worden gevaloriseerd tegen hun nominale waarde. De waardeverminderingen op dubieuze vorderingen worden door de Raad van Bestuur beslist in het licht van de bestaande geïndividualiseerde risico's en krachten het principe van de voorzichtigheid.

5) Geldbeleggingen

De vastrentende effecten worden in de balans opgenomen voor hun aanschaffingswaarde. Indien de realisatiewaarde ervan bij de afsluiting van het boekjaar lager ligt dan hun aanschaffingswaarde, wordt er een waardevermindering toegepast.

6) Liquide middelen

De liquide middelen worden opgenomen voor hun nominale waarde. In voorkomend geval worden de rekeningen in vreemde munten omgerekend in EUR en dit tegen de dagkoers bij sluiting van het boekjaar. De liquide middelen worden verhoogd met de geïnde cheques en verlaagd met de uitgeschreven cheques.

II - PASSIVA

1) Voorzieningen voor risico's en lasten

De voorzieningen voor risico's en lasten worden bepaald door de Raad van Bestuur.

2) Schulden

De Schulden worden geboekt voor hun nominale waarde. De schulden, uitgedrukt in vreemde munten, worden indien mogelijk, geboekt aan de koers van de betaling, in de andere gevallen worden ze omgerekend tegen een vaste koers.

De sociale kosten worden berekend volgens de door de fiscale administratie toegelaten percentages.

III - OMREKENINGSPRINCIPES

In geval van contante betaling worden de vreemde valuta omgerekend tegen de contactkoers van de dag van de betaling of de koers van het termijncontract, indien het gaat om een specifiek ingedekte verrichting.

In geval van betaling op termijn wordt een vaste koers gehanteerd. De verschillen tussen de vaste koers en de betalingskoers worden aan de specifieke rubrieksposten toegekend. Op 31 december worden de onbetaalde facturen gewaardeerd tegen de dagkoers.

TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VERSLAG CONFORM art. 7:228 en 7:229 WvV

BIJZONDER VERSLAG

De Raad van Bestuur stelt vast dat uit de balans betreffende het boekjaar afgesloten per 31 december 2021 een te bestemmen verlies blijkt ten belope van €111.816,14, dat de overgedragen verliezen per 31 december 2021, €122.844,42 bedragen en dat het netto-actief van de Vennootschap negatief is, zodat de Raad van Bestuur overeenkomstig toepasselijke regelgeving ter zake een bijzonder verslag aan de Algemene Vergadering dient voor te leggen waarin zij voorstelt hetzij de Vennootschap te ontbinden, hetzij de activiteiten van de Vennootschap verder te zetten.

Uit voormeld verslag blijkt dat:

- er op 8 februari 2022 een gezamenlijke fusievoorstel werd goedgekeurd m.b.t een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Montea NV en de vennootschap. Ingevolge de geruisloze fusie zullen alle activiteiten, activa en passiva van de Vennootschap overgaan naar Montea NV, de enige aandeelhouder van de Vennootschap.

Gelet op de beoogde Geruisloze Fusie op korte termijn acht de raad van bestuur het niet nodig om bijkomende herstelmaatregelen te nemen om de continuïteit van de Vennootschap te waarborgen.

Nr.	BE 0736.475.171	VKT-kap 8
-----	-----------------	-----------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
MONTEA NV BE 0417.186.211 Industrielaan 27/6 9320 Erembodegem BELGIË	Gewone aandelen	1.000		100