



VRONINKS, RICKER, WEYTS & SACRÉ

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16

Tel: +32 (0) 2 513 75 74 - Fax: +32 (0) 2 512 43 87

E-mail: info@notassoc.be

BV – 0764.526.977 RPR Brussel

ATTEST

Ondergetekende, Bernard Sacré, geassocieerd notaris te Elsene, bevestigt:

Dat bij akte verleden voor zijn ambt, op 31 mei 2024, de gezamenlijke vergadering van de bestuursorganen van de naamloze vennootschap “**CORHOE**”, met zetel te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, met ondernemingsnummer BTW BE 0736.839.417 RPR Gent - Afdeling Dendermonde en van de naamloze vennootschap “**MONTEA**”, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, bus 6, met ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent - Afdeling Dendermonde, heeft besloten hetgeen hierna letterlijk volgt:

“EERSTE BESLUIT: BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL

De bestuursorganen stellen vast dat het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap ‘MONTEA’ (als overnemende vennootschap) en de naamloze vennootschap ‘CORHOE’ (als overgenomen vennootschap), sedert meer dan één maand op de zetel van de betrokken vennootschappen ter beschikking waren voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift konden van krijgen.

De bestuursorganen stellen vast dat de fusievoorstellen ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werden openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de overnemende vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen stellen vast dat alle aandelen van de over te nemen vennootschap eigendom zijn van de overnemende vennootschap en dat de over te nemen vennootschap geen andere effecten heeft uitgegeven.

De bestuursorganen stellen vast dat de aandeelhouders op naam van de bij de fusie betrokken vennootschappen uiterlijk één maand voor de datum van deze verschijning een afschrift hebben ontvangen van de fusievoorstellen.

De bestuursorganen stellen eveneens vast dat de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad om minstens één maand voor de datum van deze vergadering op de zetel van de bij de fusie betrokken vennootschappen en op de website van MONTEA NV kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 12:51 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voormeld. De bestuursorganen verklaren de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.

TWEDE BESLUIT – OVERNAME VAN CORHOE NV DOOR MONTEA NV DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN - ONTBINDING ZONDER VEREFFENING - BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Overname bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van CORHOE NV door MONTEA NV en vermogensovergang

De bestuursorganen besluiten tot de overname van CORHOE NV door MONTEA NV door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 12:7 juncto 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals beschreven in het fusievoorstel, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, met inwerkingtreding op 31 mei 2024 om middernacht (tussen 31 mei 2024 en 1 juni 2024).

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van CORHOE NV, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op MONTEA NV, en wordt CORHOE NV per 31 mei 2024 om middernacht (tussen 31 mei 2024 en 1 juni 2024) ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De handelingen van CORHOE NV worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap met inwerkingtreding op 31 mei 2024 om middernacht (tussen 31 mei 2024 en 1 juni 2024).

C. Geen nieuwe aandelen

Vermits de voorgenen overname van CORHOE NV door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van CORHOE NV, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op MONTEA NV, die houdster is van alle aandelen in de over te nemen vennootschap (en er geen andere effecten dan aandelen zijn in de over te nemen vennootschap), zijn de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen te worden uitgegeven.

D. Intrekking van aandelen van CORHOE NV

De bestuursorganen besluiten dat de aandelen van CORHOE NV, die allen in het bezit zijn van MONTEA NV, ingetrokken zullen worden.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in CORHOE NV geen bevoorrechte aandelen en CORHOE NV heeft evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 12:50, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen

De bestuursorganen keuren de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap goed. Om tegenwerpeijk te zijn aan derden dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

1. Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen

De overgang van het overgedragen vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel.

2. Onroerende rechten

De vergadering verklaart en verzoekt de notaris te notuleren dat er zich in het overgedragen actief van de overgenomen vennootschap geen onroerende goederen bevinden, en dat zij geen titularis is van enige zakelijke rechten, met uitzondering van hetgeen hierna is bepaald. Zij verklaart bovendien dat overgedragen vermogen geen elementen bevat, waarop het Waalse decreet van 5 december 2008 aangaande het beheer van verontreinigde gronden of het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering van toepassing is, met uitzondering van hetgeen hierna is bepaald.

Met betrekking tot de onroerende rechten die deel uitmaken van de overgang, wordt de notaris door de vergadering verzocht te akteren wat volgt:

vervolg

A. BESCHRIJVING VAN HET GOED
STAD TONGEREN – 9^{DE} AFDELING – MAL

Een perceel industriegrond met een bedrijfsgebouw in oprichting, gelegen ter plaatse genaamd In Den Kelder en Op Kelder Berg, gekend onder Lot 1 op navermeld metingsplan, volgens titel, sectie A, nummers 0180BP0000, 0181BP0000, 0400AP0000, 0401AP0000, 0407AP0000, 0410AP0000, 0411AP0000, 0412AP0000, 0416BP0000, 0416CP0000, 0417AP0000, 0418AP0000, 0422AP0000, 0426AP0000, 0427AP0000, 0428AP0000, 0429AP0000, 0433AP0000, 0434AP0000, 0441AP0000, 0449AP0000, 0618A5P0000, 0618A6P0000, 0618A7P0000, 0618B5P0000, 0618B6P0000, 0618B7P0000, 0618C5P0000, 0618C6P0000, 0618C7P0000, 0618D5P0000, 0618E5P0000, 0618F5P0000, 0618G4P0000, 0618G5P0000, 0618H4P0000/deel, 0618H5P0000, 0618H7P0000/deel, 0618K4P0000/deel, 0618K5P0000, 0618L5P0000, 0618M5P0000, 0618M6P0000, 0618N5P0000, 0618N6P0000, 0618P5P0000, 0618P6P0000, 0618R5P0000, 0618R6P0000, 0618S5P0000, 0618S6P0000, 0618T5P0000, 0618T6P0000, 0618V6P0000, 0618W6P0000, 0618X4P0000, 0618X6P0000, 0618Y4P0000, 0618Y6P0000, 0618Z4P0000, 0618Z5P0000, 0618Z6P0000, 0628AP0000 en 0628BP0000 met een oppervlakte volgens meting van achttien hectare éénenzeventig are zesenzestig centiare (18 ha 71a 66ca), en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 632A P0000, voor een oppervlakte van achttien hectare éénenzeventig are zesenzestig centiare (18 ha 71a 66ca).

PLAN - METING

Dit goed staat afgebeeld onder lot 1 op een grondplan ervan opgemaakt door landmeter-expert de heer Peter Gijsen te Bilzen op 14 april 2022, en werd aangehecht aan de akte verleden voor notaris Joachim Peyls, te Tongeren, op 27 december 2022.

Hierna samen genoemd "het goed".

Oorsprong van eigendom

De overgenomen vennootschap is eigenaar van het goed om het haar te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap CORDEEL ZETEL HOESTELT, te Hoeselt (KBO 0736.839.417), bij proces-verbaal opgesteld door notaris Joachim Peyls, te Tongeren, op 27 december 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 1, op 6 januari nadien, onder formaliteit 74-T-06/01/2023-00125.

De onroerende goederen met perceelsnummers 0181BP0000, 0400AP0000, 0401AP0000, 0407AP0000, 0410AP0000, 0412AP0000, 0422AP0000, 0441AP0000, 0449AP0000, 0618A5P0000, 0618A7P0000, 0618B5P0000, 0618C5P0000, 0618D5P0000, 0618E5P0000, 0618F5P0000, 0618G5P0000, 0618H4P0000, 0618H5P0000, 0618H7P0000, 0618X4P0000, 0618X6P0000, 0618Y4P0000, 0618Y6P0000, 0618Z4P0000 en 0618Z6P0000 hoorden toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESELT om deze te hebben verworven uit het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LANDEXPLO TONGEREN ingevolge geruisloze fusie vastgesteld bij notariële akte, verleden voor notaris Georges Hougaerts te Tongeren op 20 september 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 11 oktober daarna, met formaliteitsnummer 74-T-11/10/2018-06268.

De perceelsnummers 0181BP0000 en 0618H7P0000 waren voorheen respectievelijk deel van perceelsnummer 0181AP0000 en deel van perceelnummer 0618L4P0000.

Ingevolge de akte van kapitaalsverhoging verleden voor notaris Joachim Peyls op 21 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 14 januari 2022, onder formaliteitsnummer 74-T-14/01/2022-00296, bracht CORDEEL ZETEL HOESELT NV, een deel van voormelde percelen in, in HOECOR NV. Waardoor voornoemde percelen de huidige gekende perceelsnummers en desbetreffende oppervlakte kregen.

De onroerende goederen met perceelsnummers 0180BP0000 (toen nog deel van 180AP0000), 0428AP0000 en 0429AP0000, hoorden onder grotere oppervlakte, voor 10% in volle eigendom toe aan de

vervolg

inbrengende vennootschap om deze te hebben verkregen ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Georges Hougaerts te Tongeren op 27 juni 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 14 juli 2017, onder formaliteitsnummer 74-T-14/07/2017-05074, om te hebben verkregen van de heer NOEMANS Richard Alphonse Maurice, de heer NOELMANS Oger Gerard Martine, mevrouw NOELMANS Marie-Ange Jeanne en de heer NOELMANS Jean Baptiste Benedictus. De overige 90% hoorde toe aan LANDEXPLO TONGEREN BVBA.

Ingevolge een geruisloze fusie vastgesteld bij notariële akte verleden voor notaris Georges Hougaerts te Tongeren op 20 september 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 11 oktober daarna, met formaliteitsnummer 74-T-11/10/2018-06268, verwierf CORDEEL ZETEL HOESEL NV, de overige 90% in volle eigendom, uit het vermogen van LANDEXPLO BVBA.

Het perceelsnummer 180BP0000 was voorheen een deel van perceelsnummer 180AP0000. Ingevolge de akte van kapitaalsverhoging verleden voor notaris Joachim Peyls op 21 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 14 januari 2022, onder formaliteitsnummer 74-T-14/01/2022-00296, bracht CORDEEL ZETEL HOESEL NV, een deel van voormelde perceel in, in HOECOR NV. Waardoor voornoemd perceel de huidige gekende perceelsnummer en desbetreffende oppervlakte kreeg.

De onroerende goederen met perceelsnummers 0427AP0000, 0433AP0000 en 0434AP0000 hoorden toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESEL NV ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Georges Hougaerts te Tongeren op 31 augustus 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 6 september 2018, onder formaliteitsnummer 74-T-06/09/2018-05484, om het te hebben aangekocht van de heer BERKENBOSCH Germain Guillaume Hubert en mevrouw ENGELBOSCH Ingeborg Marie Celine Jozefa.

De onroerende goederen met perceelsnummers 0618G4P0000 en 0618K4P0000 hoorden toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESEL NV ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Georges Hougaerts op 10 december 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 15 december 2015, onder formaliteitsnummer 74-T-15/12/2015-08428, om het te hebben verkregen van de heer PIETTE Urbain Jean Maurice en zijn echtgenote mevrouw GERAERTS Martha Maria Christina.

De onroerende goederen met perceelsnummers 0416BP0000, 0416CP0000, 0417AP0000, 0618A6P0000, 0618B6P0000, 0618B7P0000, 0618C6P0000, 0618C7P0000, 0618K5P0000, 0618L5P0000, 0618M5P0000, 0618M6P0000, 0618N5P0000, 0618N6P0000, 0618P5P0000, 0618P6P0000, 0618R5P0000, 0618R6P0000, 0618S5P0000, 0618S6P0000, 0618T5P0000, 0618T6P0000, 0618V6P0000 en 0618W6P0000, 0618Z5P0000 hoorden toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESEL NV ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Joachim Peyls op 10 februari 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 14 februari 2020, onder formaliteitsnummer 74-T-14/02/2020-01096, om het te hebben verkregen van de heer L'HOEST Jan Isidore Eugène, juffrouw L'HOEST Michelle Huberte Anna en mevrouw BROERS Huberta Joanna.

Het onroerend goed met perceelsnummer 0426AP0000 hoorde toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESEL NV ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Joachim Peyls op 2 maart 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Tongeren I op 10 maart 2020, onder formaliteitsnummer 74-T-10/03/2020-01536, om het te hebben verkregen van mevrouw HAVERSIN Anne en mevrouw HAVERSIN Sophie.

De onroerende goederen met perceelsnummer 0411AP0000, 0628AP0000, 0628BP0000 hoorden toe aan de vennootschap CORDEEL ZETEL HOESEL NV ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Joachim Peyls op 20 mei 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 4 juni 2021, onder formaliteitsnummer 74-T-04/06/2021-03648, om het te hebben verkregen van het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING TONGEREN.

Het onroerend goed met perceelnummer 0418AP0000 hoorde toe aan de vennootschap CORDEEL

vervolg

ZETEL HOESELT ingevolge een aankoopakte verleden voor notaris Joachim Peyls op 26 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 9 november 2021, onder formaliteitsnummer 74-T-09/11/2021-07834, om het te hebben verkregen van de STAD TONGEREN.

B. HYPOTHECAIRE TOESTAND VAN HET GOED

De vergadering van de overgenomen vennootschap heeft verklaard en ondergetekende notaris verzocht te acteren dat het overgedragen goed vrij, zuiver en onbelast is van alle zogenaamde hypothecaire lasten en inschrijvingen.

De vergadering van de overgenomen vennootschap heeft verklaard en ondergetekende notaris verzocht te acteren dat zij geen kennis heeft van het bestaan van enige andere hypothecaire lasten en inschrijvingen die de goederen zouden kunnen bezwaren.

C. VOORWAARDEN

Onderhavige fusie wordt gerealiseerd onder volgende bedingen en voorwaarden :

C.1. eigendomsoverdracht – gebruik - belastingen

De eigendomsoverdracht, evenals de overdracht van de risico's vindt plaats op heden.

Het goed is in gebruik volgens voorwaarden goed gekend door de overnemende vennootschap.

De overnemende vennootschap zal alle belastingen en taksen dragen die het goed bezwaren te rekenen vanaf 31 mei 2024 om middernacht (tussen 31 mei 2024 en 1 juni 2024).

C.2 Erfdienstbaarheden – Staat

Het goed wordt overgedragen in de staat en toestand waarin het zich op heden bevindt, zonder garantie van gebreken in de ondergrond, verborgen gebreken of van de staat van het goed in het algemeen en in het bijzonder deze gebaseerd op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de overnemende vennootschap zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap noch verhaal tegen haar zonder dat deze clausule aan eender wie meer rechten verleent dan zou blijken uit rechtmatige en niet voorgeschreven titels.

De overnemende vennootschap wordt in de rechten en plichten gesteld van de overgenomen vennootschap die voortvloeien uit de verschillende eigendomstitel(s) waarvan sprake in de oorsprong van eigendom.

De overnemende vennootschap erkent een kopie van deze stukken te hebben ontvangen. De akte verleden voor notaris Joachim Peyls, voornoemd, op 27 december 2022, vermeldt geen bijzondere voorwaarden.

De overgenomen vennootschap verklaart dat volgens haar weten, er geen bijzondere voorwaarden of erfdiensbaarheden bestaan en dat zij er zelf geen heeft verleend. De overgenomen vennootschap is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdiensbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

C.3 Oppervlakte - kadaster

De oppervlakten zoals vermeld in de beschrijving van het goed worden niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de overnemende vennootschap zonder dat het enige vergoeding met zich mee zou kunnen brengen. De kadastrale bepalingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de overnemende vennootschap kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

C.4 Verzekeringen - abonnementen

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat de goederen verzekerd zijn tegen brand en alle aanverwante risico's zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag. Zij verbindt zich ertoe dit contract te handhaven tot de achtste dag volgend op heden.

Vanaf dan zal de overnemende vennootschap persoonlijk instaan voor de verzekering van de goederen.

De overnemende vennootschap verklaart goed ingelicht te zijn omtrent het belang om vanaf heden een

verzekeringspolis af te sluiten tegen brand en alle aanverwante risico's.

C.5. Stedenbouwkundige bepalingen betreffende het goed

1) De overnemende vennootschap erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed, en omtrent het milieu bij de Stad Tongeren.

2) Er wordt vermeld, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Codex dat, zoals blijkt uit 1° de inlichtingenformulieren ontvangen van de Stad Tongeren op 22 augustus 2023, en 2° de verklaringen van de overgenomen vennootschap en 3° het hypothecair getuigschrift dat:

1. voor het goed verschillende stedenbouwkundige en omgevingsvergunningen werden uitgereikt waarvan de overnemende vennootschap verklaart kennis te hebben.

2. het goed volgens het gewestplan gelegen is in industriegebieden, bufferzones en agrarische gebieden.

3. het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat er met betrekking tot het goed geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4. het goed over geen enkel verkooprecht beschikt zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 met betrekking tot complexe projecten;

5. het goed beschikt over geen enkele verkavelingsvergunning/milieuvergunning voor de grondverkaveling;

6. het goed maakt niet het voorwerp uit van een project met betrekking complexe projecten;

7. het goed valt niet onder een openbare zone gevoelig voor overstromingen op basis van artikel 5.6.8, § 1 van de Codex (behoudens de inwerkingtreding van deze bepaling);

De overnemende vennootschap verklaart de hierboven vermelde formulieren ontvangen te hebben.

3) De overnemende vennootschap erkent de formulieren met stedenbouwkundige inlichtingen te hebben ontvangen die minder dan één jaar oud zijn.

4) Partijen verklaren kennis te hebben van het Artikel 4.2.1. VCRO dat de werken opsomt waarvoor een stedenbouwkundige vergunning dient bekomen te worden.

5) De overgenomen vennootschap verklaart geen kennis te hebben dat het goed het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of beschermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op monumenten, noch getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn.

C.6. Beheer van verontreinigde gronden

De overgenomen vennootschap verklaart dat deze voorbeschreven grond, voorwerp van deze akte, bij haar weten een risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond een of meerdere risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in uitvoering van artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De overnemende vennootschap verklaart, voor het geval er voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en §2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, zij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die zij om die redenen zou kunnen instellen.

Zij bevestigt dat zij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest afgeleverd door OVAM.

De inhoud van het bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

vervolg

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.05.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 19.09.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Corhoe nv, Michielenweg z/n, 3700 Tongeren **AUTEUR:** ABO NV

DATUM: 06.05.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Bedrijventerrein Kalderberg, MICHIELENWEG Z/N, 3700 Tongeren; OVAM-dossier 102425

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.05.2024"

De overgenomen vennootschap en overnemende vennootschap verklaren een kopie van het bodemattest te hebben ontvangen.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De overnemende vennootschap verklaart genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en het overgenomen goed, voor wat de bodemtoestand betreft, te aanvaarden in zijn huidige staat.

Zij verklaart de overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging zelfs wanneer die aanleiding zou geven tot bijzondere maatregelen die door de overheid zouden opgelegd worden.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

C.7. Postinterventiedossier

De partijen verklaren kennis te hebben gekregen van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 dewelke met betrekking tot het goed het houden van postinterventiedossier opleggen, voor werken uitgevoerd na 1 mei 2001.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overgenomen vennootschap bevestigend en bevestigt zij dat er aan het goed,

vervolg

sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld en dat het postinterventiedossier werd overgemaakt aan de overnemende vennootschap.

C.8. Overstromingsgebieden

Er wordt vermeld dat het goed (en dit op zicht van afdrukken van Waterinfo.be van 17 januari 2024):

- Niet gelegen is overstromingsgevoelig gebied, en ook niet in risicozone voor overstromingen zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.
- Gebouw-Score : onbekend
- Perceel-Score: D

C.9. Asbestattest

Niet van toepassing.

C.10. ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan om een ambtshalve inschrijving te nemen uit welken hoofde ook bij de overschrijving van onderhavige akte.

DERDE BESLUIT : MACHTIGING

De vergadering besluit alle machten te verlenen aan de enige bestuurder van de overnemende vennootschap voor de uitvoering van de genomen besluiten.

Alle machten worden bovendien verleend, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan (i) Jörg Heirman, Secretaris Generaal bij de overnemende vennootschap, en (ii) Monique Van der Sypt, corporate paralegal bij de overnemende vennootschap, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, die elk afzonderlijk mogen optreden, om namens en voor rekening van de overgenomen vennootschap en van de overnemende vennootschap, naar aanleiding van de bij deze vergadering genomen besluiten, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren voor het wijzigen van haar in de Kruispuntbank van Ondernemingen geregistreerde identificatiegegevens en, in voorkomend geval, bij de belasting over de toegevoegde waarde en andere diensten."

Opgemaakt te Elsene op 6 mei 2024.

