

**CORHOE**

Naamloze Vennootschap  
Industrielaan 27  
9320 Aalst (Erembodegem)  
RPR Gent, afdeling Dendermonde  
BTW BE-0736.839.417

Het origineel dezer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Dendermonde

19 DEC. 2023

*Over te Nemen Vennootschap*

**MONTEA**

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Naamloze vennootschap  
Industrielaan 27  
9320 Aalst (Erembodegem)  
RPR Gent, afdeling Dendermonde  
BTW BE-0417.186.211

*Overnemende Vennootschap*

**VOORSTEL**  
**TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**  
**tussen Montea NV en Corhoe NV**  
**overeenkomstig artikel 12:7 juncto de artikelen 12:50 t.e.m. 12:58**  
**van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**  
**(Geruisloze Fusie)**

De raad van bestuur van Corhoe NV (**Corhoe** of de **Over te Nemen Vennootschap**) enerzijds en Montea Management NV, de enige bestuurder van Montea NV (**Montea** of de **Overnemende Vennootschap**) anderzijds, hebben op 15 december 2023 dit gemeenschappelijk voorstel (het **Fusievoorstel**) tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (de **Geruisloze Fusie**), overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikelen 12:50 t.e.m. 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (**WVV**), goedgekeurd. De Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden hierna samen de **Te Fuseren Vennootschappen** genoemd.

**1. VOORGESTELDE VERRICHTING**

De Overnemende Vennootschap houdt op dit datum van dit Fusievoorstel 131.437 aandelen uitgegeven door de Vennootschap (i.e. 90% van het totaal aantal aandelen in het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap). Op of rond 28 januari 2024 beoogt de Overnemende Vennootschap om de resterende 14.604 aandelen (i.e. 10% van het totaal aantal aandelen in het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap) te verwerven. De Over te Nemen Vennootschap heeft geen andere uitstaande stemrechtverlenende effecten uitgegeven dan voormelde aandelen. De Geruisloze Fusie zoals voorgesteld in dit Fusievoorstel wordt uitdrukkelijk voorgesteld onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen door de Overnemende Vennootschap van alle (100%) van de aandelen in het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap.

Onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van alle (100%) van de aandelen in het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap is de Overnemende Vennootschap voornemens om, overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:7 juncto de artikelen 12:50 t.e.m. 12:58 WVV, de Over te Nemen Vennootschap over te nemen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. Als gevolg van deze verrichting zal het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, door ontbinding zonder vereffening overgaan op de Overnemende Vennootschap op de datum van juridische uitwerking, zonder uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergaderingen van de Te Fuseren Vennootschappen niet vereist voor de Geruisloze Fusie mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) De neerlegging van het Fusievoorstel gebeurt voor elke Te Fuseren Vennootschap uiterlijk zes weken voordat de Geruisloze Fusie van kracht wordt;

- b) Iedere aandeelhouder van de Te Fuseren Vennootschappen heeft het recht ten minste een maand voordat de Geruisloze Fusie van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, §2 WVV vermelde stukken, onverminderd de in artikel 12:51 WVV vermelde uitzonderingen.

Desgevallend kunnen de bestuursorganen van elk van de Te Fuseren Vennootschappen aldus over de goedkeuring van de Geruisloze Fusie beslissen. De bestuursorganen van elk van de Te Fuseren Vennootschappen zullen overeenkomstig artikel 12:50, derde lid, *in fine* WVV ten vroegste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van dit Fusievoorstel over de geplande Geruisloze Fusie kunnen beslissen.

Eén of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap, die aandelen bezitten die minstens 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben overeenkomstig artikel 12:53, §6, laatste lid WVV niettemin het recht om de bijeenroeping te vragen van de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die over het Fusievoorstel moet besluiten.

## **2. ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE BEOOGDE VERRICHTING**

De Over te Nemen Vennootschap is actief als ondernemer in onroerende goederen en staat onder meer in voor de investering in gebouwen en projecten, en het verhuren van dergelijke gebouwen en projecten.

De hoofdactiviteit van de Over te Nemen Vennootschap bestaat op heden uit het in eigendom houden en beheren van het Onroerend Goed (zoals gedefinieerd in sectie 4.1). De kernactiviteiten van de Over te Nemen Vennootschap zijn dan ook nauw verwant met de activiteiten en doelstellingen die de Overnemende Vennootschap nastreeft. De geplande verrichting kadert dus perfect in de bedrijfsstrategie van de Overnemende Vennootschap, alsmede in de verwezenlijking van haar voorwerp.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging. Gelet op het feit dat de Over te Nemen Vennootschap geen eigen personeel heeft, is er geen economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Door de activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap onder te brengen binnen de juridische structuur van de Overnemende Vennootschap, wordt de operationele aansturing ervan vereenvoudigd. Hierdoor wordt het mogelijk om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve als van het financiële beheer van beide vennootschappen.

## **3. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WVV**

### **3.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Te Fuseren Vennootschappen**

#### *a) De Overnemende Vennootschap*

Montea is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht onder de vorm van een naamloze vennootschap, met zetel te 9320 Aalst (Erembodegem), Industrielaan 27, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Gent, afdeling Dendermonde) onder ondernemingsnummer 0417.186.211.

Overeenkomstig artikel 48 van de GVV wet wordt de reële waarde van het door de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap en haar perimetervennootschappen gehouden vastgoed door een deskundige gewaardeerd telkens wanneer de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap overgaat tot een met een fusie gelijkgestelde verrichting. De waardering mag niet eerder dan één maand voor de geplande verrichting worden uitgevoerd. Wanneer het voorstel tot een met een fusie gelijkgestelde verrichting echter wordt neergelegd binnen vier maanden na de laatste waardering of actualisering van de waardering van het betrokken vastgoed en de deskundige bevestigt dat er geen nieuwe waardering vereist is, zal geen nieuwe waardering vereist zijn.

De waarde van de vastgoedportefeuille van de Overnemende Vennootschap bedroeg op 30 september 2023 2.039.145.695,11 EUR (exclusief ontwikkelingen en zonnepanelen).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, heeft Montea als voorwerp:

#### "Artikel 3 – Voorwerp

##### 3.1. De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp:



(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) om, binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten in de zin van de GVV wetgeving. Als de GVV wetgeving in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) het initieel aanhouden van minder dan 25 % in het kapitaal of, indien de betreffende vennootschap geen kapitaal heeft, minder dan 25% van het eigen vermogen van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld in art. 3.1, (c) hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project (in de zin van de GVV wetgeving), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving.

Als de GVV wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument. De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

3.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van



*algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).*

*3.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze, interesseren in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden."*

b) *De Over te Nemen Vennootschap*

Corhoe is een naamloze vennootschap met zetel te 9320 Aalst (Erembodegem), Industrielaan 27, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Gent, afdeling Dendermonde) onder ondernemingsnummer 0736.839.417.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, heeft zij als voorwerp:

*"Artikel 3: Voorwerp*

*De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:*

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;*
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;*
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;*
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;*
- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;*
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;*
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;*
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;*
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enzovoort; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen enzovoort;*
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;*
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.*

*De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.*

*De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm*

*en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen.*

*Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."*

### **3.2. Boekhoudkundige uitwerking**

De handelingen van de Over te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf de datum waarop de Geruisloze Fusie juridische uitwerking heeft ingevolge het verlijden van de notariële akte houdende het fusiebesluit van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap.

### **3.3. Toekenning van bijzondere rechten**

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de aandelen van de Over te Nemen Vennootschap en er werden geen effecten anders dan aandelen uitgegeven door de Over te Nemen Vennootschap. Bijgevolg zullen geen bijzondere rechten worden toegekend door de Overnemende Vennootschap in het kader van deze verrichting.

### **3.4. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de Te Fuseren Vennootschappen**

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Te Fuseren Vennootschappen.

## **4. OVERIGE INFORMATIE**

### **4.1. Beschrijving van de Over te Nemen Vennootschap en de onroerende goederen/rechten die tot haar patrimonium behoren**

De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van volgend onroerend goed: een perceel industriegrond met een bedrijfsgebouw (in oprichting) gelegen te 3700 Tongeren, Michielenweg 1, met een oppervlakte van 187.166 m<sup>2</sup>, waaraan door de diensten van de Patrimoniumdocumentatie het perceelnummer A 632AP0000 werd toegekend (hierna het **Onroerend Goed**).

### **4.2. Bodemattesten**

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het **Bodemdecreet**) wordt deze met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Op datum van dit Fusievoorstel beschikt de Over te Nemen Vennootschap nog niet over alle noodzakelijke bodemattesten en/of verslagen van bodemonderzoeken m.b.t. het Onroerend Goed. Deze bodemattesten en/of verslagen van bodemonderzoeken werden aangevraagd en de inhoud ervan zal bij ontvangst zo spoedig mogelijk aan de Overnemende Vennootschap worden meegedeeld en tevens in de notariële akte houdende het fusiebesluit van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden overgenomen.

### **4.3. Kosten**

De kosten met betrekking tot de voorgestelde verrichting zullen worden gedragen als volgt:

- Indien de Geruisloze Fusie uiteindelijk niet zou worden goedgekeurd, zullen de kosten gelijk worden gedragen door de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap.
- Indien de betrokken vennootschappen de Geruisloze Fusie zouden goedkeuren, zullen de kosten worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.



#### **4.4. Geen wijziging van de statuten van de Overnemende Vennootschap**

De statuten, inclusief het voorwerp, van de Overnemende Vennootschap zullen niet worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgestelde Geruisloze Fusie.

#### **4.5. Mededeling van het Fusievoorstel aan de aandeelhouders**

Een kopie van dit Fusievoorstel zal worden meegedeeld aan de houders van aandelen op naam van de Te Fuseren Vennootschappen per e-mail of aangetekende post overeenkomstig artikel 2:32 WVV, uiterlijk één maand vóór de Geruisloze Fusie van kracht wordt in toepassing van artikel 12:51, §1, tweede lid WVV. Dit fusievoorstel en de andere in artikel 12:51, §2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen, op verzoek van de aandeelhouders, kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van Montea.

#### **4.6. Goedkeuring van de Geruisloze Fusie**

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap zullen over de goedkeuring van de Geruisloze Fusie beslissen. Zij zullen overeenkomstig artikel 12:50, derde lid, *in fine* WVV ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit Fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank over de geplande Geruisloze Fusie kunnen beslissen. De notulen van de bestuursorganen waarin tot de Geruisloze Fusie wordt besloten, zullen bij authentieke akte worden opgesteld in toepassing van artikel 12:54 WVV.

Eén of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap, die aandelen bezitten die minstens 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht, in toepassing van artikel 12:53, §6, laatste lid WVV, om de bijeenroeping te vragen van de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die over het Fusievoorstel moet besluiten.

#### **4.7. Volmachten voor ondertekening en neerlegging van het Fusievoorstel**

De enige bestuurder van de Overnemende Vennootschap en de enige bestuurder van de Over te Nemen Vennootschap verlenen hierbij volmacht aan, elk van hen alleen handelend en met het recht van indeplaatsstelling:

- i. elke bestuurder van de enige bestuurder van de Overnemende Vennootschap,
- ii. elke bestuurder van de Over te Nemen Vennootschap,
- iii. Jörg Heirman, secretaris-generaal bij de Overnemende Vennootschap, en
- iv. Monique Van der Sypt, corporate paralegal bij de Overnemende Vennootschap,

om alle nodige handelingen te stellen en alle documenten en formulieren te ondertekenen met het oog op de neerlegging en publicatie van dit fusievoorstel en, in het bijzonder om het formulier te ondertekenen voor de publicatie daarvan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en om het formulier alsmede het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, alsook, in het algemeen, alles wat hiertoe nodig of nuttig zou zijn met het oog op de realisatie van de voorgenomen fusie.

\*

\*

\*

Opgemaakt op 15 december 2023 in twee (2) originele exemplaren.

De Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap bevestigen elk 3 (drie) origineel ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan 1 (één) bestemd is voor de notaris, 1 (één) om neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank, en 1 (één) om te bewaren op de zetel van de respectieve vennootschappen.

**VOOR MONTEA NV**



---

**Montea Management NV**  
Enige bestuurder  
vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger  
Jo De Wolf

**VOOR CORHOE NV**



---

**Montea Management NV**  
Bestuurder,  
vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger  
Jo De Wolf



---

**Bert Weemaes BV**  
Bestuurder,  
vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger  
Bert Weemaes

