

Verslag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van Montea Comm VA inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel

Overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris hierbij verslag uit over de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 28 februari 2018 met het oog op de wijziging van het maatschappelijk doel.

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 28 februari 2018 van de vennootschap opgesteld op grond van de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze staat van activa en passiva per 28 februari 2018 in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door de Europese Unie, volgens de principes van artikel 92, § 1, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de tussentijdse financiële informatie, in casu de staat van activa en passiva, te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van deze staat van activa en passiva bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk minder uitgebreid dan die van een overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA's) uitgevoerde controle.

Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over deze staat van activa en passiva tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de bijhorende staat van activa en passiva van Montea Comm VA per 28 februari 2018 met een balanstotaal van € 743.434 duizend en een winst voor de periode van 2 maanden van € 8.235 duizend, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards, zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

**Verslag van de commissaris van 13 april 2018 aan de buitengewone algemene vergadering
van Montea Comm VA inzake de beoordeling van de staat van activa en
passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel**

Beperking van verspreiding van onze conclusie

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Brussel, 13 april 2018

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Joeri Klaykens*
Vennoot

* Handelend in naam van een BVBA

18JK0169

STAAT ACTIVA EN PASSIVA PER 28/02/2018 EUR (x 1.000)	28/02/2018 2 maanden
ACTIVA	
VASTE ACTIVA	539.581
A. Goodwill	0
B. Immateriële vaste activa	142
C. Vastgoedbeleggingen	349.535
D. Andere materiële vaste activa	10.748
E. Financiële vaste activa	179.124
F. Vorderingen financiële leasing	0
G. Handelsvorderingen en andere vaste activa	33
H. Uitgestelde belastingen - activa	0
VLOTTENDE ACTIVA	203.853
A. Activa bestemd voor verkoop	0
B. Financiële vlottende activa	0
C. Vorderingen financiële leasing	0
D. Handelsvorderingen	8.319
E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa	191.985
F. Kas en kasequivalenten	2.365
G. Overlopende rekeningen	1.184
TOTAAL ACTIVA	743.434
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	340.755
EIGEN VERMOGEN TOEWIJSBAAR AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE MOEDERVENNOOTSCHAP	340.736
A. Kapitaal	232.938
B. Uitgiftepremies	66.641
C. Reserves	-3.615
D. Nettoresultaat van het boekjaar	44.772
VERPLICHTINGEN	402.679
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	388.158
A. Voorzieningen	0
B. Langlopende financiële schulden	377.779
C. Andere langlopende financiële verplichtingen	10.378
D. Handelsschulden en andere langlopende schulden	0
E. Andere langlopende verplichtingen	0
F. Uitgestelde belastingen - verplichtingen	0
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	14.522
A. Voorzieningen	0
B. Kortlopende financiële schulden	2.184
C. Andere kortlopende financiële verplichtingen	0
D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden	8.331
E. Andere kortlopende verplichtingen	416
F. Overlopende rekeningen	3.590
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	743.434