

PERSBERICHT

17 juli 2025 – 7h00

Montea verwerft site van 115.000 m² bij Nederlandse logistieke hotspot

GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION

montea.com



Montea verwerft site van 115.000 m² bij Nederlandse logistieke hotspot

Montea heeft een strategisch gelegen, deels ontwikkeld terrein van 115.400 m² in het Nederlandse Zaltbommel verworven. Het zuidelijke deel van de site, zo'n 49.000 m², is op korte termijn beschikbaar voor ontwikkeling, terwijl op de resterende 66.400 m² momenteel een fabriek staat. De gebruiker van die fabriek heeft met Montea een langlopende erfpachtovereenkomst gesloten, wat onmiddellijk rendement oplevert. De transactie werd mogelijk nadat een Nederlandse investeringsmaatschappij de fabriek had overgenomen.



Montea's nieuwste aankoop bevindt zich in een voor Nederland toonaangevend logistiek knooppunt: centraal in het Gelderse rivierengebied en direct aan de A2. Dankzij de getekende sale-and-lease-backovereenkomst levert de locatie op bedrijventerrein De Wildeman Montea meteen inkomsten op. Op het onbebouwde deel wil Montea binnenkort een warehouse van ca. 25.000–30.000 m² realiseren. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid kan een deel van het terrein bovendien als buitenopslag worden verhuurd.

De aankoop van het 115.400 m² grote perceel aan Van Voordenpark 15 in Zaltbommel vergt een investering van ongeveer € 24 miljoen. De erfpacht op de fabriek levert Montea een nettoaanvangsrendement van 6,4 % op.

'Beste ontwikkelkans tot nu toe'

"We zijn verheugd dat we op deze felbegeerde locatie zo'n sterke acquisitie hebben afgerond. Dit is een fantastische kans om zowel onze landbank als ons vastgoedportfolio uit te breiden en op korte én lange termijn aanzienlijke waarde te creëren," aldus Cedric Montanus, Country Director van Montea Nederland. "We zijn ook blij dat we de verkoper kunnen ondersteunen bij het vrijmaken van kapitaal door deze samenwerking."

"Ons uitgangspunt is dat elke nieuwe ontwikkeling de vorige moet overtreffen," legt Hylcke Okkinga, Co-Director van Montea Nederland, uit. "Dat betekent dat het project in Zaltbommel onze beste ontwikkeling tot nu toe moet worden – denk aan geavanceerde energie-efficiëntie, multifunctioneel ruimtegebruik, landschapsontwerp, watermanagement, bouwmaterialen en voorzieningen voor de medewerkers van de toekomstige huurder. In de komende maanden werken we uit hoe we deze visie concreet realiseren."

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2025 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.164.921 m², verspreid over 119 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

