

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 juillet 2025 – 7h00

Montea achète un site de 115.000 m² à un point névralgique pour la logistique néerlandaise



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION
montea.com


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea achète un site de 115.000 m² à un point névralgique pour la logistique néerlandaise

Montea a acquis un terrain de 115.400 m², partiellement bâti qui bénéficie d'une situation très stratégique à Zaltbommel, aux Pays-Bas. La partie sud du terrain, d'une superficie de 49.000 m², peut être développée à court terme et l'autre partie, d'une superficie de 66.400 m², abrite le bâtiment d'une usine. L'occupant de l'usine a signé un contrat de bail foncier à long terme avec Montea, ce qui assure un rendement immédiat. La transaction a pu avoir lieu à la suite d'une acquisition de l'usine par une société d'investissement néerlandaise.



La dernière acquisition de Montea est située dans un point névralgique de la logistique : au centre de la région de voies navigables de Gelderland et à proximité de l'autoroute A2. Le site, situé dans le parc d'activités De Wildeman, peut être rentabilisé immédiatement grâce à l'accord de location conclu avec la partie vendeuse. Sur la partie non bâtie du terrain, Montea va développer prochainement un bâtiment d'une superficie de 25.000 à 30.000 m². Une partie du terrain peut également être louée comme stockage extérieur en raison de sa bonne accessibilité.

L'acquisition du site d'une superficie totale de 115.400 m² à l'adresse Van Voordenpark 15 à Zaltbommel représente un investissement d'environ 24 millions d'euros. Montea obtiendra un rendement initial net de 6,4 % de la location du bâtiment de l'usine. La transaction a pu avoir lieu à la suite d'une acquisition de l'usine par une société d'investissement néerlandaise.

« Meilleur opportunité de développement à ce jour »

« Nous sommes incroyablement heureux d'avoir fait une bonne acquisition dans cet endroit très recherché. C'est une excellente occasion d'élargir notre réserve foncière et notre portefeuille immobilier, mais aussi de créer beaucoup de valeur à court et à long terme » a déclaré Cedric Montanus, directeur de Montea Nederland. « Nous sommes également ravis de soutenir la partie vendeuse dans la libération de capital grâce à cette collaboration. »

« Notre principe directeur est que les nouveaux développements doivent toujours être meilleurs que le dernier bâtiment que nous avons construit » déclare Hylcke Okkinga, co-directeur de Montea Nederland. « Cela signifie que le projet de Zaltbommel devrait être notre meilleur développement à ce jour. Cela peut concerner, par exemple, la gestion de l'énergie, mais aussi l'utilisation multifonctionnelle de l'espace, l'aménagement paysager, les infrastructures d'utilisation de l'eau, les matériaux de construction ou les installations destinées aux collaborateurs du futur locataire. Nous déterminerons dans les mois à venir comment nous allons concrétiser cela. »

A PROPOS DE « DE L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 mars 2025, le portefeuille immobilier de Montea comprenait une surface locative totale de 2 164 921 m², répartie sur 119 sites. Montea NV est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

