

# Montea investit dans deux nouveaux sites de premier ordre à Diemen et Oss aux Pays-Bas



MORE INFORMATION  
[www.montea.com](http://www.montea.com)



## **Montea investit dans deux nouveaux sites de premier ordre aux Pays-Bas**

Investissement d'environ 30 millions d'euros dans l'acquisition et le développement

**Montea investit de 29,7 millions d'euros dans deux sites de premier ordre aux Pays-Bas. À Diemen, Montea a acquis un terrain très convoité d'environ 28 000 m<sup>2</sup>, qui sera loué à long terme au locataire actuel. Entre-temps, à Oss, Montea prévoit de développer un centre de distribution pour Vos Logistics, qui viendra s'ajouter aux deux centres existants de la société. Montea s'attend à obtenir un rendement initial moyen de 6,9 % sur les deux investissements.**

L'acquisition à Diemen, près d'Amsterdam aux Pays-Bas, consiste en un terrain aménagé situé entre quatre des principales autoroutes du pays. Montea acquiert le bâtiment et le terrain de Cocon Vastgoed, y compris le bail à long terme existant. Le site est actuellement loué à Cooper Consumer Health B.V., une société néerlandaise de premier plan spécialisée dans les médicaments en vente libre, les produits de soins de santé, les matières premières pharmaceutiques et les produits antiparasitaires (connus pour des marques telles que Sinaspril, Roter, Natterman et Valdispert).

### **Des emplacements de premier choix**

« Une situation exceptionnelle avec une excellente accessibilité. Aucune grande zone industrielle n'est prévue dans la région du Grand Amsterdam. Il est pratiquement impossible de trouver une propriété de ce calibre à vendre ici », a déclaré Cédric Montanus, Country Director de Montea Pays-Bas. « Les villes du futur seront approvisionnées à partir de la périphérie. À long terme, il s'agit donc d'un site idéal pour la distribution urbaine. L'avantage d'investir dans un bâtiment existant est qu'il dispose déjà d'une infrastructure électrique importante, ce qui est essentiel compte tenu des problèmes actuels de congestion du réseau. Le site est actuellement loué sur la base d'un bail à long terme et si le locataire décide de partir, le site offre un énorme potentiel de redéveloppement. »

À Oss, dans la province du Brabant-Septentrional aux Pays-Bas, Montea prévoit de construire un nouveau centre de distribution durable pour Vos Logistics. Le bâtiment de 16 000 m<sup>2</sup>, qui bénéficiera bientôt de la certification BREEAM « Excellent », sera idéalement situé à côté du centre de distribution existant de Vos Logistics, qui a ouvert ses portes en 2015. Oss est stratégiquement situé à proximité des ports de Rotterdam aux Pays-Bas et d'Anvers en Belgique et dispose d'un terminal à conteneurs multimodal. Le nouveau centre de distribution est facilement accessible par la route, l'eau (via Maashaven) et le rail. Le centre de distribution prévu comprendra 14 300 m<sup>2</sup> d'espaces d'entreposage, une mezzanine de 1 600 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux. La propriété comprendra 15 quais pour le chargement et le déchargement des camions. L'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2025, date à laquelle Vos Logistics entamera un bail de dix ans avec Montea.

## Ajouter une valeur durable

Hylcke Okkinga, co-directeur de Montea Pays-Bas, a déclaré : « Il existe une forte demande dans le Brabant pour des centres de distribution logistiques modernes répondant aux critères de durabilité les plus élevés, mais l'offre est limitée. Nous sommes ravis que cette solution nous permette de renforcer nos relations avec nos clients et d'ajouter une valeur durable à notre portefeuille. » Toutefois, M. Okkinga souligne que le nouveau développement de Vos Logistics n'est pas sans poser de problèmes : « Nous devons faire preuve de créativité avec l'infrastructure électrique disponible sur place et devons peut-être installer un stockage d'énergie par batterie et des panneaux solaires sur les toits afin de fournir suffisamment d'énergie. Nous avons également pris en compte la probabilité que les camions électriques soient rechargés dans ce centre de distribution à l'avenir. »

Ces deux investissements à long terme représentent une nouvelle étape audacieuse de Montea vers la réalisation de son plan de croissance pour 2027. En élargissant, en développant et en augmentant la durabilité de son portefeuille aux Pays-Bas, en Belgique, en France et en Allemagne, la société vise à accroître sa valeur de 50 % et à atteindre 3,5 milliards d'euros d'ici la fin 2027.

## A PROPOS DE MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 30 septembre 2024, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 026 463 m<sup>2</sup>, répartie sur 99 sites. Montea NV est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

**Note aux rédacteurs, ne pas publier:**

**Pour plus d'informations, veuillez contacter**

Inna Maslova  
IR@montea.com  
+32 53 82 62 62

**PLUS D'INFOS:**  
[www.montea.com](http://www.montea.com)

