

Montea investeert in twee toplocaties in het Nederlandse Diemen en Oss



MORE INFORMATION
www.montea.com



Montea investeert in twee nieuwe toplocaties in Diemen en Oss

Investing van bijna 30 miljoen euro in acquisitie en ontwikkeling

Montea investeert 29,7 miljoen euro in twee toplocaties in Nederland. In Diemen heeft Montea een zeer gewilde bedrijfslocatie van bijna 28.000 m² verworven, die langjarig wordt verhuurd aan de huidige gebruiker. In Oss gaat Montea een distributiecentrum ontwikkelen voor Vos Logistics naast twee bestaande dc's van dat bedrijf. Montea verwacht van de investering een gemiddeld aanvansrendement van 6,9 procent over de twee investeringen.

De aankoop in Diemen vlakbij Amsterdam betreft een bebouwd plot gelegen tussen vier van de belangrijkste autosnelwegen van het land. Montea koopt het gebouw en de grond van Cocon Vastgoed, waarvan het ook het langlopende huurcontract overneemt. Het pand op de locatie wordt gehuurd door Cooper Consumer Health B.V., een van de grootste ondernemingen in Nederland op het gebied van zelfzorggeneesmiddelen, gezondheidsproducten, farmaceutische grondstoffen en ongediertebestrijdingsmiddelen (bekend van merken als Sinaspril, Roter, Natterman en Valdispert).

Geweldige locaties

“Een uitstekende locatie met een geweldige bereikbaarheid. In de regio Groot-Amsterdam komen er geen grote bedrijventerreinen meer bij en op deze schaal komt er daarnaast vrijwel niets te koop” zegt Cedric Montanus, directeur van Montea Nederland. “Omdat steden steeds meer vanuit de randen bevoorrad gaan worden, is dit op de lange termijn ook een geweldige locatie voor bijvoorbeeld stadsdistributie. Daarbij: het interessante aan het investeren in een bestaand gebouw is, gezien de congestie problematiek, dat er al een grote stroomaansluiting aanwezig is. De locatie is nu langjarig verhuurd en mocht de huurder er ooit voor kiezen om weg te gaan dan kunnen we hier herontwikkelen.”

In Oss in Nederlands Brabant gaat Montea een duurzaam nieuw distributiecentrum realiseren voor Vos Logistics. De nieuwbouw van 16.000 m², die straks op BREEAM-certificaat van de graad ‘Excellent’ kan rekenen, komt naast het bestaande dc van Vos Logistics, dat in 2015 in gebruik werd genomen. Het nieuwe dc wordt gerealiseerd op Vollenhovermeer 39 op industrieterrein De Geer. Oss is strategisch gelegen in het achterland van de havens van zowel Rotterdam als Antwerpen en beschikt over een multimodale containerterminal. Het nieuwe distributiecentrum is uitstekend bereikbaar zowel over de weg, via het water (Maashaven) en per spoor. De distributiehal beslaat straks 14.300 m² warehouse, 1600 m² mezzanine en 300 m² aan kantooruimte. Het pand wordt uitgerust met 15 docks voor het laden en lossen van vrachtwagens. De oplevering staat gepland voor eind 2025, waarna Vos Logistics een huurovereenkomst van tien jaar heeft met Montea.

Duurzaam waarde toevoegen

Hylcke Okkinga, mededirecteur van Montea Nederland: “Er is veel vraag naar moderne logistieke distributiecentra in Brabant die voldoen aan de hoogste duurzaamheidseisen, maar het aanbod is beperkt. We zijn blij dat we met deze oplossing onze relatie goed kunnen bedienen en duurzaam waarde kunnen toevoegen aan onze portefeuille.” Bij de ontwikkeling van het nieuwe pand voor Vos Logistics komt volgens Okkinga wel een uitdaging kijken. “We moeten creatief omgaan met de reeds aanwezige aansluitingen op de locatie, eventueel in combinatie met een batterij en zonnepanelen op het dak om voldoende stroom te hebben. We houden er daarbij rekening mee dat bij dit distributiecentrum in de toekomst ook accu’s van elektrische vrachtwagens worden opgeladen.”

Montea zet met de twee toekomstbestendige investeringen opnieuw een mooie stap zet naar het realiseren van groeiplan richting 2027. Door uitbreiding, ontwikkeling en verduurzaming van het portfolio in Nederland, België, Frankrijk en Duitsland moet de waarde daarvan met 50 procent groeien tot een bedrag van 3,5 miljard euro tegen eind 2027.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.026.463 m², verspreid over 99 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Inna Maslova
IR@montea.com
+32 53 82 62 62

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

