

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montea inaugure son premier pôle énergétique à Willebroek en présence du ministre-président flamand Matthias Diependaele



[MORE INFORMATION](https://montea.com)
montea.com


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea inaugure son premier pôle énergétique à Willebroek en présence du ministre-président flamand Matthias Diependaele

Willebroek, 17 mars 2025

Montea a officiellement inauguré aujourd'hui son premier pôle énergétique à Willebroek, un projet innovant qui marque une étape importante dans la stratégie de durabilité de l'acteur de l'immobilier logistique. Le ministre-président Matthias Diependaele était présent pour inaugurer le projet et souligner l'importance de ce projet de grande envergure.

Objectifs flamands en matière d'énergie

Ce projet s'inscrit parfaitement dans les objectifs énergétiques du nouvel accord du gouvernement flamand, qui souhaite continuer à garantir l'accélération de l'électrification grâce à une gestion intelligente du réseau. Avec ce projet, Montea démontre que le secteur logistique peut jouer un rôle de pionnier dans ce domaine.

« La Flandre est une région logistique de premier plan et pour renforcer cette position, nous devons investir dans des infrastructures stratégiques. Dans notre accord de gouvernement flamand, nous optons pour l'autonomie stratégique et les infrastructures énergétiques intelligentes comme éléments constitutifs de la résilience économique en période de troubles géopolitiques. Ce système de stockage d'énergie par batterie est tout à fait conforme à la vision que nous avons mise en premier avec ce gouvernement flamand. Montea prouve que l'innovation et la compétitivité vont parfaitement de pair et que les entreprises peuvent elles-mêmes jouer un rôle pionnier dans ce domaine. »

- Matthias Diependaele, ministre-président flamand



De gauche à droite : Eddy Bevers, bourgmestre de Willebroek ; Matthias Diependaele, ministre-président de Flandre ; Jo De Wolf, CEO de Montea ; Céline De Keersmaeker, Country Director Belgique chez iwell ; et Tom Verheyen, Country Manager Belgique chez Dachser.

Ce système de stockage d'énergie par batterie innovant situé à Willebroek a une capacité de stockage totale de 15,05 MWh. Il permet à Montea de stocker l'énergie solaire et de la déployer exactement au moment où la demande est la plus forte.

Mais nous ne nous limitons pas à ce site : la mise en œuvre de la première phase où nous installons 32 MWh de stockage d'énergie sur 13 sites en Flandre est en bonne voie. Cela se traduira par une capacité de stockage d'énergie de plus de 100 MWh répartie dans les différents pays où Montea opère d'ici fin 2027. Pour ce faire, Montea investira 50 millions €.

Une solution pour le défi énergétique des clients

Notre motivation est d'aider nos clients à relever le défi énergétique : il arrive souvent que la capacité disponible soit insuffisante ou que le pic de la demande ne coïncide pas avec la production solaire. Cela crée un surplus lorsque la demande est faible et une pénurie lorsque la demande augmente.

« Avec cet investissement, nous prenons des mesures novatrices pour assurer la pérennité de nos sites et aider nos clients dans leur transition énergétique. Nous ne construisons pas seulement pour aujourd'hui, mais surtout pour les générations futures » affirme le PDG de Montea Jo De Wolf. « Ici, à Willebroek, cela signifie concrètement que nous éclairons nos bâtiments à l'énergie solaire, que nous chauffons nos entrepôts à l'aide de pompes à chaleur et que nous rechargeons les voitures et les camions électriques - comme ceux de notre client Dachser - avec notre propre énergie solaire. »

Respect des objectifs de Track27

L'ouverture du pôle énergétique s'inscrit dans le cadre du plan stratégique de développement durable Track27 de Montea. Ce plan vise à réduire les émissions de carbone de l'entreprise de 45 % d'ici fin 2027. En investissant dans le stockage en batteries et les solutions énergétiques intelligentes, Montea aide ses clients dans la transition énergétique et contribue à un secteur logistique plus durable et plus efficace.

Transport sans émissions

Les pôles énergétiques se trouvent sur le site loué par le fournisseur de services logistiques Dachser. Ils utiliseront l'énergie stockée pour faire les premiers pas vers un transport sans émissions en Belgique. Après l'été, Dascher installera le premier chargeur rapide de 180 kW pour recharger ses camions électriques. Dans le monde entier, Dachser utilise déjà 100 camions entièrement électriques. Ils circulent désormais dans les grandes villes européennes, mais cette année, ils souhaitent également les utiliser pour le transport de Willebroek vers Bruxelles, Anvers et Malines.

« Rome ne s'est pas faite en un jour. Le secteur de la logistique progresse déjà à grands pas vers un transport totalement exempt d'émissions et nous voulons également jouer un rôle de premier plan dans ce domaine. Notre objectif est donc d'installer le premier chargeur rapide d'ici la fin de l'été et l'utiliser afin de recharger nos camions électriques. Nous avons déjà prévu les conduites souterraines à cette fin. Sur une base annuelle, cela pourrait nous permettre d'investir dans d'électricité verte et d'économiser 16 000 € en frais d'électricité. »

- Tom Verheyen, Country Manager Belgique Dachser

La coopération comme clé du succès

La réalisation de ce projet est possible grâce à une étroite collaboration avec les clients, le gouvernement flamand et les partenaires comme Arcade et iwell.

À Willebroek, iwell fournit les systèmes de stockage d'énergie. L'installation stocke l'énergie solaire excédentaire dans le pôle lorsqu'elle n'est pas directement utilisée. Le système de gestion de l'énergie gère intelligemment ces réserves : l'énergie stockée est fournie lorsque la demande d'énergie augmente ou l'excédent peut être réinjecté dans le réseau lorsque les prix du marché sont favorables.

« C'est inspirant de travailler avec un partenaire comme Montea qui partage notre vision : soutenir les entreprises dans leur transition vers la neutralité carbone (net zéro) et permettre l'accélération de l'électrification » affirme Céline De Keersmaeker, Country Director Belgique chez iwell. « La combinaison de nos solutions de batteries avec le système de gestion de l'énergie (EMS) avancé garantit un stockage efficace et une utilisation intelligente de l'énergie durable. Cela permet aux entreprises d'utiliser au mieux leur propre énergie, de faire face à la congestion du réseau et de réduire leur dépendance à l'égard de l'énergie fossile. »

Congestion du réseau

L'installation de ces systèmes de stockage d'énergie par batterie résoudra également en partie la congestion du réseau. Dans son étude "Adequacy and flexibility study for Belgium" (2024-2034), l'opérateur belge du réseau à haute tension Elia a déclaré que la flexibilité, créée entre autres par les systèmes de stockage d'énergie par batterie, sera la stratégie centrale pour les années à venir.

À propos de « de l'espace pour la croissance » (Space for Growth) de Montea

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 décembre 2024, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 132 243 m², répartie sur 118 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

Contact Presse
Arnaud Verwacht
PR Consultant Bepublic Group
arnaud.verwacht@bepublicgroup.be
+32 476 03 71 14

Plus d'info
montea.com

