

PERSBERICHT

Montea en Weerts realiseren samen grootste 'single-tenant' ontwikkeling ooit in België



[MORE INFORMATION](https://montea.com)
montea.com



Montea en Weerts Group zullen samen het nieuwe Europese distributiecentrum voor Skechers in Luik ontwikkelen. Montea neemt een belang van 40 procent in de projectvennootschap en wordt daarmee lange-termijnpartner in deze omvangrijke investering.



De joint venture ontwikkelt een nieuw distributiecentrum voor Skechers, vlak naast de luchthaven van Luik, in de Fontaine zone. Het is een site die ook voor wegtransport ideaal gelegen is langs de E42 snelweg richting Frankrijk.

Op het terrein van 370.000 m² komt een magazijn van meer dan 215.000 m². Het van origine Amerikaanse schoenen- en kledingmerk Skechers, een AAA-kwaliteitshuurder, zal er zijn Europese distributieactiviteiten consolideren met het oog op toekomstige groei.

De projectvennootschap ging een vijftigjarige erfpachtovereenkomst met de luchthaven van Luik aan, met de mogelijkheid tot verlenging met nog eens 49 jaar. Het huurcontract met Skechers is dan weer getekend voor een periode van twintig jaar op een triple-net basis.

De ontwikkeling zal resulteren in een *state of the art* logistiek centrum met een BREEAM Excellent-certificering en een bijzondere focus op hernieuwbare energie. Zo wordt het dak voorzien van een hernieuwbare energiecentrale en wordt ook de mogelijkheid voor een batterij energieopslagsysteem bestudeerd. De hoogbouw in combinatie met de meerlaagse opbouw van het parkeerdeck en laadplatform zorgen voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Dankzij de ruime hoogbouw en het doordachte ontwerp, zal Skechers hier zeer efficiënt kunnen opereren. Het bedrijf zet fel in op automatisering waardoor de hoogte optimaal benut kan worden.

Montea neemt een belang van 40 procent in de projectvennootschap, waarbij Weerts Group eigenaar blijft van de overige 60 procent en in eerste lijn verantwoordelijk blijft voor de ontwikkeling.

Voor Montea vertegenwoordigt dit een maximale investering van ca. €140 miljoen, binnen een partnership model dat zo is opgezet dat het beantwoordt aan Montea's minimum rendementsverwachtingen van meer dan 6%.

De huur van meer dan 70% van de bruto verhuurbare oppervlakte zal naar verwachting voor eind 2027 ingaan, en de resterende ca. 30% naar verwachting eind 2028.

Xavier Van Reeth, Country Director Belgium bij Montea:

“We zijn bijzonder verheugd om mee te investeren in de ontwikkeling van dit zeer ambitieuze project, de grootste logistieke transactie in jaren, met een vooruitstrevende huurder als Skechers enerzijds, en een ondernemende partner als Weerts anderzijds.” Het partnerschap met Weerts versterkt het groeiverhaal van Montea en onderstreept haar commitment om in 2025 het investeringsvolume van € 300 miljoen te realiseren. Dit doel wordt gerealiseerd via vier pijlers: Montea's eigen ontwikkelingen, strategische partnerships, acquisities en groene investeringen.

Over Montea “Space for Growth”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.132.243 m², verspreid over 118 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT
Inna Maslova
IR@montea.com
+32 472 016190

VOOR MEER INFORMATIE
montea.com

