

Persbericht Montea

Gereguleerde informatie
22/05/2024 – 07u00

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

29 coupons nr. 26 voor één nieuw aandeel



MORE INFORMATION
www.montea.com


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Voorwaarden betreffende het keuzedividend.

€ 3,74 bruto-dividend per aandeel voor de periode 1/1/2023 t.e.m. 31/12/2023

Op 21 mei 2024 heeft de enige bestuurder van Montea besloten om aan de aandeelhouders opnieuw een keuzedividend aan te bieden

De enige bestuurder van Montea heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) de schuldvordering die ontstaat uit de dividenduitkering met betrekking tot het boekjaar 2023 in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, (2) het dividend in cash te ontvangen, of (3) te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De inbreng in natura in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, zorgen voor een retentie van middelen binnen de vennootschap en een versterking van haar vermogenspositie. Montea zal deze middelen aanwenden om haar geplande investeringsprogramma verder succesvol uit te rollen.

Het bruto dividend van € 3,74 per aandeel wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 26 waartoe 20.196.060¹ aandelen gerechtigd zijn. De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2024 (met coupon nr. 27 aangehecht).

De aandeelhouders hebben de keuze tussen:

- **De inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van Montea in ruil voor nieuwe aandelen:** op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 29 coupons nr. 26 (elk ten bedrage van het netto dividend van € 2,618 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen. Dit komt globaal neer op **een uitgifteprijs van € 75,922 per nieuw aandeel** (zijnde 29 coupons nr. 26 x € 2,618).

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen werd berekend op basis van de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende 5 beursdagen voorafgaand aan (en inclusief) 21 mei 2024, zijnde € 85,86. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2024, werd vervolgens het bruto-dividend van € 3,74 voor het boekjaar 2023 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde slotkoers van € 82,12. De uiteindelijke uitgifteprijs van € 75,922 houdt dus een korting in van 7,55% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde slotkoers en een korting van 6,91% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel op 21 mei 2024 verminderd met het bruto-dividend.

- **Uitbetaling van het dividend in cash:** coupon nr. 26 geeft recht op een dividend van € 3,74 bruto, wat neerkomt op € 2,618 netto dividend per aandeel na afhouding van 30% roerende voorheffing.²

¹ Er zijn in totaal 20.196.060 aandelen van Montea die delen in het resultaat van het boekjaar 2023. Hoewel er in totaal 20.269.887 aandelen zijn op datum van dit persbericht zijn de dividendrechten verbonden aan de 73.827 eigen aandelen die de Vennootschap zelf aanhoudt vervallen overeenkomstig artikel 7:217, §3 WvV.

² Voor meer informatie over de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het informatiememorandum.

- **Een combinatie van beide voorgaande opties:** een mix tussen een inbreng in natura van netto-dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het dividend in cash.

De aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode (vanaf woensdag 29 mei 2024 t.e.m. dinsdag 11 juni 2024) te wenden tot de Vennootschap (aandelen op naam) of tot de financiële instelling bij wie zij hun effectenrekening aanhouden (gematerialiseerde aandelen). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen.

Meer informatie over de modaliteiten van het keuzedividend is beschikbaar in het **informatiememorandum** ([hier](#) te consulteren in de loop van 22 mei 2024). De aandeelhouders worden verzocht om kennis te nemen van dit informatiememorandum. Elke beslissing om nieuwe aandelen te verwerven in het kader van het keuzedividend moet gebaseerd zijn op de informatie opgenomen in het informatiememorandum.

Op vrijdag 14 juni 2024 zal de effectieve dividenuitkering plaatsvinden. Montea zal een aanvraag richten aan Euronext Brussel en Euronext Parijs voor de notering van de nieuwe aandelen, met coupon nr. 27 aangehecht, vanaf vrijdag 14 juni 2024.

De financiële dienst wordt verleend door Euroclear Belgium.

Hieronder vindt u de agenda aangaande het keuzedividend:

Dinsdag 21/05/2024	Gewone algemene vergadering
Woensdag 22/05/2024	Publicatie informatiememorandum
Vrijdag 24/05/2024	Ex-date dividend 2023
Maandag 27/05/2024	Record date dividend 2023
Woensdag 29/05/2024 t.e.m. dinsdag 11/06/2024	Keuzeperiode
Woensdag 12/06/2024 (na beurs)	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend Vaststellingsakte kapitaalverhoging
Vrijdag 14/06/2024	Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussel en Euronext Parijs Betaalbaarstelling van het dividend

VERKLARING MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 37 VAN DE GVV WET

Overeenkomstig artikel 37 van de GVV Wet dienen de door de Vennootschap geplande verrichtingen ter kennis worden gebracht van de FSMA, en moeten de desbetreffende gegevens eveneens openbaar worden gemaakt, als bepaalde personen, zoals nader omschreven in artikel 37, §1 van de GVV Wet, rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen.

Conform artikel 37, §1 van de GVV Wet wordt hierbij meegedeeld dat de volgende door voormeld artikel 37, §1 geviseerde personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), als enige bestuurder van de Vennootschap;
- Dhr. Dirk De Pauw, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Dhr. Jo De Wolf, als bestuurder van de enige bestuurder en effectieve leider;
- Dhr. Peter Snoeck, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Dhr. Jimmy Gysels, als effectieve leider;
- Dhr. Koen Van Gerven, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Elijarah BV, vertegenwoordigd door mevr. Els Vervaecke, als lid van het uitvoerend management;
- De referentieaandeelhouder: Familie De Pauw.

De geplande verrichting is in het belang van de Vennootschap, en kadert binnen de normale koers van de ondernemingsstrategie van de Vennootschap.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt berekend als de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende 5 beursdagen voorafgaand aan (en inclusief) 21 mei 2024. Vervolgens wordt een korting toegepast en wordt de uitkomst van dit bedrag afgerond tot twee decimalen na de komma. De geplande verrichting zal met andere woorden onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, zoals voorgeschreven door artikel 37, § 3 van de GVV Wet.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.909.834 m², verspreid over 96 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

