


## Rechtzetting persbericht van 12/02/2015 betreffende de geconsolideerde cijfers per 31 december 2014

In de persmededeling van 12 februari van 2015 heeft Montea haar jaarlijkse financiële resultaten voor het jaar 2014 voorgesteld. Sedertdien is gebleken dat er een rechtzetting noodzakelijk is van de financiële cijfers per 31 december 2014 op balansniveau, welke een impact heeft op het eigen vermogen. Er is evenwel geen enkele impact op het netto courant resultaat en netto resultaat. Dit zal worden rechtgezet in het jaarverslag dat zal gepubliceerd worden op 19 april 2015.

Bij wijze van mededeling vindt men hieronder het detail van de verschillen. De cijfers die hieronder gerapporteerd worden onder "Aangepaste cijfers (Jaarverslag)" zullen dusdanig weerhouden worden in het jaarverslag dat zal gepubliceerd worden op 19 april 2015.


### 1. Kerncijfers

| <br>MONTEA<br>SPACE FOR GROWTH |    | Aangepaste cijfers<br>(Jaarverslag)<br>(1) | Persmededeling<br>12/02/2015 pag. 3<br>(2) | Verschil<br>(1) - (2) |
|---|----|--|--|-----------------------|
| <b>Geconsolideerde balans</b>   |    |  |  |                       |
| Eigen vermogen (excl. Minderheidsparticipaties)   | K€ | 183.338                                    | 182.056                                    | 1.282                 |
| Schulden en passiva opgenomen in de schuldratio   | K€ | 236.473                                    | 237.332                                    | -859                  |
| Balanstotaal  | K€ | 453.867                                    | 453.867                                    | 0                     |
| Schuldratio <sup>(9)</sup>  | %  | 52,10%                                     | 52,29%                                     | -0,19%                |
| Net Actief / aandeel  | €  | 20,94                                      | 20,80                                      | 0,14                  |
| Net Actief / aandeel (excl. IAS 39)   | €  | 23,76                                      | 23,61                                      | 0,15                  |
| Beurskoers <sup>(10)</sup>  | €  | 34,39                                      | 34,39                                      | 0,00                  |
| Premie / (discount)   | %  | 44,77%                                     | 45,66%                                     | -0,89%                |

(1)-(2) Verschil tussen de cijfers die zullen gepubliceerd worden in het jaarverslag op 19 april 2015 en pagina 3 van de persmededeling van 12 februari 2015.

Het verschil is te verklaren door een reclassificatie binnen het passief van de balans tussen eigen vermogen en verplichtingen als gevolg van foutieve eliminaties van een deel van de rekening-courant en een deel van de "crédit-bail" van de Franse vennootschappen die ten onrechte uit het eigen vermogen van de onderneming werden geëlimineerd.


### 2. Verkorte geconsolideerde balans voor het boekjaar 2014

| <br>MONTEA<br>SPACE FOR GROWTH | GECONSOLIDEERDE BALANS (EUR) | Aangepaste cijfers<br>(Jaarverslag)<br>(1) | Persmededeling<br>12/02/2015 pag. 22<br>(2) | Verschil<br>(1) - (2) |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------|
| VASTE ACTIVA  |                              | 421.821.417                                | 421.821.417                                 | 0                     |
| VLOTTENDE ACTIVA  |                              | 32.046.053                                 | 32.046.053                                  | 0                     |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>  |                              | <b>453.867.470</b>                         | <b>453.867.470</b>                          | <b>0</b>              |
| <b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</b>  |                              | <b>183.438.085</b>                         | <b>182.156.399</b>                          | <b>1.281.686</b>      |
| Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap                                       |                              | 183.338.176                                | 182.056.490                                 | 1.281.686             |
| Minderheidsbelangen   |                              | 99.909                                     | 99.909                                      | 0                     |
| <b>VERPLICHTINGEN</b>   |                              | <b>270.429.385</b>                         | <b>271.711.071</b>                          | <b>-1.281.686</b>     |
| Langlopende verplichtingen  |                              | 202.019.311                                | 202.737.837                                 | -718.526              |
| Kortlopende verplichtingen  |                              | 68.410.074                                 | 68.973.234                                  | -563.160              |
| <b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>  |                              | <b>453.867.470</b>                         | <b>453.867.470</b>                          | <b>0</b>              |

(1)-(2) Verschil tussen de cijfers die zullen gepubliceerd worden in het jaarverslag op 19 april 2015 en pagina 22 van de persmededeling van 12 februari 2015.

Het verschil is te verklaren door een reclassificatie binnen het passief van de balans tussen eigen vermogen en verplichtingen als gevolg van foutieve eliminaties van een deel van de rekening-courant en een deel van de "crédit-bail" van de Franse vennootschappen die ten onrechte uit het eigen vermogen van de onderneming werden geëlimineerd.

### 3. Beursprestatie van het aandeel Montea

|  BEURSPERFORMANTIE | Aangepaste cijfers<br>(Jaarverslag)<br>(1) | Persmededeling<br>12/02/2015 pag. 26<br>(2) | Verschil<br>(1) - (2) |
|---|--|---|-----------------------|
| <b>Beurskoers (€)</b>   |  |   |                       |
| Bij afsluiting  | 34,39                                      | 34,39                                       | 0,00                  |
| Hoogste   | 34,40                                      | 34,40                                       | 0,00                  |
| Laagste   | 30,00                                      | 30,00                                       | 0,00                  |
| Gemiddelde  | 31,94                                      | 31,94                                       | 0,00                  |
| <b>Netto Activa / Aandeel (€)</b>   |  |   |                       |
| Incl. IAS 39 (*)  | 20,94                                      | 20,80                                       | 0,14                  |
| Excl. IAS 39 (*)  | 23,76                                      | 23,61                                       | 0,15                  |
| <b>Premie / (Discount) (%)</b>  | <b>44,8%</b>                               | <b>45,7%</b>                                | <b>-0,9%</b>          |
| <b>Dividendrendement (%)</b>  | <b>5,7%</b>                                | <b>5,7%</b>                                 | <b>0,0%</b>           |
| <b>Dividend (€)</b>   |  |   |                       |
| Bruto   | 1,97                                       | 1,97  | 0,00                  |
| Netto   | 1,48                                       | 1,48  | 0,00                  |
| <b>Volume (aantal effecten)</b>   |  |   |                       |
| Gemiddeld dagvolume   | 3.929                                      | 3.929                                       | 0,00                  |
| Periodevolume   | 1.001.779                                  | 1.001.779                                   | 0,00                  |
| <b>Aantal aandelen</b>  | <b>8.754.354</b>                           | <b>8.754.354</b>                            | <b>0</b>              |
| <b>Beurskapitalisatie ('000 euros)</b>  |  |   |                       |
| Beurskapitalisatie bij afsluiting   | 301.062                                    | 301.062                                     | 0,00                  |
| <b>Ratio's (%)</b>  |  |   |                       |
| "Velocity"  | 12,4%                                      | 12,4%                                       | 0,0%                  |

(1)-(2) Verschil tussen de cijfers die zullen gepubliceerd worden in het jaarverslag op 19 april 2015 en pagina 26 van de persmededeling van 12 februari 2015.

Het verschil is te verklaren door een reclassificatie binnen het passief van de balans tussen eigen vermogen en verplichtingen als gevolg van foutieve eliminaties van een deel van de rekening-courant en een deel van de "crédit-bail" van de Franse vennootschappen die ten onrechte uit het eigen vermogen van de onderneming werden geëlimineerd.


#### 4. Geconsolideerd overzicht van de balans op 31/12/2014

| MONTEA<br>GECONSOLIDEERDE BALANS (EUR x 1.000) |  | Toelichting | Aangepaste cijfers<br>(Jaarverslag)<br>(1) | Persmededeling<br>12/02/2015 pag. 36<br>(2) | Verskil<br>(1) - (2) |
|--|--|-------------|--|---|----------------------|
| <b>I.</b>                                      | <b>VASTE ACTIVA</b>  |             | <b>421.821</b>                             | <b>421.821</b>                              | <b>0</b>             |
|  | A. Goodwill  |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | B. Immateriële vaste activa  | 19          | 125  | 125   | 0                    |
|  | C. Vastgoedbeleggingen   | 20          | 414.005                                    | 414.005                                     | 0                    |
|  | D. Andere materiële vaste activa   | 21          | 7.655                                      | 7.655                                       | 0                    |
|  | E. Financiële vaste activa   | 22          | 0  | 0   | 0                    |
|  | F. Vorderingen financiële leasing  |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | G. Handelsvorderingen en andere vaste activa   | 23          | 37   | 37  | 0                    |
|  | H. Uitgestelde belastingen - activa  |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | I. Deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures<br>vermogensmutatie |             | 0  | 0   | 0                    |
| <b>II.</b>                                     | <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>  |             | <b>32.046</b>                              | <b>32.046</b>                               | <b>0</b>             |
|  | A. Activa bestemd voor verkoop   | 24          | 3.775                                      | 3.775                                       | 0                    |
|  | B. Financiële vlottende activa   |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | C. Vorderingen financiële leasing  |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | D. Handelsvorderingen  | 25          | 12.453                                     | 12.453                                      | 0                    |
|  | E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa                                     | 26          | 1.586                                      | 1.586                                       | 0                    |
|  | F. Kas en kasequivalenten  | 27          | 4.250                                      | 4.250                                       | 0                    |
|  | G. Overlopende rekeningen  | 28          | 9.981                                      | 9.981                                       | 0                    |
|  | <b>TOTAAL ACTIVA</b>   |             | <b>453.867</b>                             | <b>453.867</b>                              | <b>0</b>             |
|  | <b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</b>   |             | <b>183.438</b>                             | <b>182.156</b>                              | <b>1.282</b>         |
| <b>I.</b>                                      | <b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap</b>     |             | <b>183.338</b>                             | <b>182.056</b>                              | <b>1.282</b>         |
|  | A. Kapitaal  | 29          | 176.061                                    | 176.061                                     | 0                    |
|  | B. Uitgiftepremies   | 29          | 14.650                                     | 14.650                                      | 0                    |
|  | C. Reserves  | 30          | -13.480                                    | -14.762                                     | 1.282                |
|  | D. Nettoresultaat van het boekjaar   | 31          | 6.107                                      | 6.107                                       | 0                    |
| <b>II.</b>                                     | <b>Minderheidsbelangen</b>   | <b>32</b>   | <b>100</b>                                 | <b>100</b>                                  | <b>0</b>             |
|  | <b>VERPLICHTINGEN</b>  |             | <b>270.429</b>                             | <b>271.711</b>                              | <b>-1.282</b>        |
| <b>I.</b>                                      | <b>Langlopende verplichtingen</b>  |             | <b>202.019</b>                             | <b>202.738</b>                              | <b>-719</b>          |
|  | A. Voorzieningen   | 33          | 0  | 0   | 0                    |
|  | B. Langlopende financiële schulden   | 34          | 177.393                                    | 178.111                                     | -718                 |
|  | C. Andere langlopende financiële verplichtingen  | 35          | 24.627                                     | 24.627                                      | 0                    |
|  | D. Handelsschulden en andere langlopende schulden                                      |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | E. Andere langlopende verplichtingen   | 36          | 0  | 0   | 0                    |
|  | F. Uitgestelde belastingen - verplichtingen  |             | 0  | 0   | 0                    |
| <b>II.</b>                                     | <b>Kortlopende verplichtingen</b>  |             | <b>68.410</b>                              | <b>68.973</b>                               | <b>-563</b>          |
|  | A. Voorzieningen   | 37          | 0  | 0   | 0                    |
|  | B. Kortlopende financiële schulden   | 34          | 50.752                                     | 50.893                                      | -141                 |
|  | C. Andere kortlopende financiële verplichtingen  |             | 0  | 0   | 0                    |
|  | D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden                                      | 38          | 7.540                                      | 7.540                                       | 0                    |
|  | E. Andere kortlopende verplichtingen   | 38          | 788  | 788   | 0                    |
|  | F. Overlopende rekeningen  | 39          | 9.330                                      | 9.752                                       | -422                 |
|  | <b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>   |             | <b>453.867</b>                             | <b>453.867</b>                              | <b>0</b>             |

(1)-(2) Verschil tussen de cijfers die zullen gepubliceerd worden in het jaarverslag op 19 april 2015 en pagina 36 van de persmededeling van 12 februari 2015.

Het verschil is te verklaren door een reclassificatie binnen het passief van de balans tussen eigen vermogen en verplichtingen als gevolg van foutieve eliminaties van een deel van de rekening-courant en een deel van de "crédit-bail" van de Franse vennootschappen die ten onrechte uit het eigen vermogen van de onderneming werden geëlimineerd.

## 5. Overzicht van het geconsolideerd globaal resultaat

|  <b>VERKORT GECONSOLIDEERD<br/>GLOBAAL RESULTAAT (EUR x 1.000)</b> | <b>Aangepaste cijfers<br/>(Jaarverslag)</b><br>(1) | <b>Persmededeling<br/>12/02/2015 pag. 38</b><br>(2) | <b>Verskil<br/>(1) - (2)</b> |
|---|--|---|------------------------------|
| <b>Netto resultaat</b>  | 6.107  | 6.107   | 0                            |
| <b>Items die in het resultaat zullen worden genomen</b>   | <b>-8.267</b>                                      | <b>-6.077</b>                                       | <b>-2.190</b>                |
| Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen                            | -8.204   | -6.014  | -2.190                       |
| Impact van de variatie in de reële waarde van de zonnepanelen   | -63  | -63   | 0                            |
| Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten in een kasstroomafdekking                                | 0  | 0   | 0                            |
| <b>Items die niet in het resultaat zullen worden genomen</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                     |
| <b>Globaal resultaat</b>  | <b>-2.160</b>                                      | <b>30</b>   | <b>-2.190</b>                |
| Toerekenbaar aan:   |  |   |                              |
| Aandeelhouders van de moedermaatschappij  | -2.162   | 30  | -2.192                       |
| Minderheidsbelangen   | 2  | 0   | 2                            |

(1)-(2) Verschil tussen de cijfers die zullen gepubliceerd worden in het jaarverslag op 19 april 2015 en pagina 36 van de persmededeling van 12 februari 2015.

### OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2014 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 691.066 m<sup>2</sup>, verspreid over 40 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)