

## Rectification du communiqué de presse du 12/02/2015 concernant les comptes consolidés au 31 décembre 2014

Dans son communiqué de presse du 12 février 2015, Montea a présenté ses comptes annuels pour l'exercice 2014. Depuis cette publication, il apparaît nécessaire d'apporter une rectification des résultats financiers au niveau du bilan au 31 décembre 2014. Cette rectification a un impact sur les fonds propres mais elle n'en a pas sur le résultat net, ni sur le résultat net courant. La correction correspondante sera apportée dans le rapport annuel qui sera publié le 19 avril 2015.

Les différences visées sont présentées en détail ci-dessous. Les chiffres sont présentés ci-dessous sous la rubrique «Les données corrigées (rapport annuel)» se décourager de telles dans le rapport annuel qui sera publié le 19 Avril 2015.

### 1. Chiffres clés

 MONTEA SPACE FOR GROWTH		Chiffres corrigées (Rapport Annuel)	Communiqué de presse 12/02/2015 page 3	Différence
		(1)	(2)	(1) - (2)
<b>Bilan consolidé</b>				
Capitaux propres (excl. les participations minoritaires)	K€	183.338	182.056	1.282
Dettes et passifs repris dans le ratio d'endettement	K€	236.473	237.332	-859
Total du bilan	K€	453.867	453.867	0
Ratio d'endettement (9)	%	52,10%	52,29%	-0,19%
Actif net / action	€	20,94	20,80	0,14
Actif net / action (excl. IAS 39)	€	23,76	23,61	0,15
Cours de bourse (10)	€	34,39	34,39	0,00
Prime / (décote)	%	44,77%	45,66%	-0,89%

(1)-(2) Différence entre les chiffres qui seront publiés dans le rapport annuel le 19 avril 2015 et ceux indiqués à la page 3 du communiqué de presse du 12 février 2015.

La différence s'explique par une reclassification, au passif du bilan, entre les fonds propres et les dettes suite à des éliminations erronées d'une partie du compte courant et d'une partie du "crédit-bail" des sociétés françaises qui avaient été indûment supprimées des fonds propres de l'entreprise.

### 2. Bilan consolidé abrégé pour l'exercice 2014

 MONTEA SPACE FOR GROWTH		Chiffres corrigées (Rapport Annuel)	Communiqué de presse 12/02/2015 page 22	Différence
		(1)	(2)	(1) - (2)
<b>BILAN CONSOLIDE (EUR)</b>				
ACTIFS NON COURANTS		421.821.417	421.821.417	0
ACTIFS COURANTS		32.046.053	32.046.053	0
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>453.867.470</b>	<b>453.867.470</b>	<b>0</b>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES		183.438.085	182.156.399	1.281.686
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère		183.338.176	182.056.490	1.281.686
Intérêts minoritaires		99.909	99.909	0
PASSIFS		270.429.385	271.711.071	-1.281.686
Passifs non courants		202.019.311	202.737.837	-718.526
Passifs courants		68.410.074	68.973.234	-563.160
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>		<b>453.867.470</b>	<b>453.867.470</b>	<b>0</b>

(1)-(2) Différence entre les chiffres qui seront publiés dans le rapport annuel le 19 avril 2015 et ceux indiqués à la page 22 du communiqué de presse du 12 février 2015.

La différence s'explique par une reclassification au passif du bilan, entre fonds propres et dettes.

La différence s'explique par une reclassification, au passif du bilan, entre les fonds propres et les dettes suite à des éliminations erronées d'une partie du compte courant et d'une partie du "crédit-bail" des sociétés françaises qui avaient été indûment supprimées des fonds propres de l'entreprise.

### 3. Performance boursière de l'action Montea

 <b>PERFORMANCE BOURSIERE</b>	Chiffres corrigées (Rapport Annuel)	Communiqué de presse 12/02/2015 page 26	Différence
	(1)	(2)	(1) - (2)
<b>Cours de bourse (€)</b>			
A la clôture	34,39	34,39	0,00
Le plus élevé	34,40	34,40	0,00
Le plus bas	30,00	30,00	0,00
Moyenne	31,94	31,94	0,00
<b>Actif net / action (€)</b>			
Incl. IAS 39 (*)	20,94	20,80	0,14
Excl. IAS 39 (*)	23,76	23,61	0,15
<b>Prime / (décote) (%)</b>	<b>44,8%</b>	<b>45,7%</b>	<b>-0,9%</b>
<b>Rendement de dividende (%)</b>	<b>5,7%</b>	<b>5,7%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Dividende (€)</b>			
Brut	1,97	1,97	0,00
Net	1,48	1,48	0,00
<b>Volume (nombre de titres)</b>			
Volume journalier moyen	3.929	3.929	0,00
Volume de la période	1.001.779	1.001.779	0,00
<b>Nombre d'actions</b>	<b>8.754.354</b>	<b>8.754.354</b>	<b>0</b>
<b>Capitalisation boursière ('000 euros)</b>			
Capitalisation boursière à la clôture	301.062	301.062	0,00
<b>Ratios (%)</b>			
Velocité	12,4%	12,4%	0,0%

(1)-(2) Différence entre les chiffres qui seront publiés dans le rapport annuel le 19 avril 2015 et ceux indiqués à la page 26 du communiqué de presse du 12 février 2015.

La différence s'explique par une reclassification, au passif du bilan, entre les fonds propres et les dettes suite à des éliminations erronées d'une partie du compte courant et d'une partie du "crédit-bail" des sociétés françaises qui avaient été indûment supprimées des fonds propres de l'entreprise.

#### 4. Etat consolidé du bilan au 31/12/2014

	 BILAN CONSOLIDE (EUR x 1.000)	Note	Chiffres corrigés (Rapport Annuel) (1)	Communiqué de presse 12/02/2015 page 36 (2)	Différence (1) - (2)
I.	<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>421.821</b>	<b>421.821</b>	<b>0</b>
A.	Goodwill		0	0	0
B.	Immobilisations incorporelles	19	125	125	0
C.	Immeubles de placement	20	414.005	414.005	0
D.	Autres immobilisations corporelles	21	7.655	7.655	0
E.	Actifs financiers non courants	22	0	0	0
F.	Créances de location-financement		0	0	0
G.	Créances commerciales et autres actifs non courants	23	37	37	0
H.	Actifs d'impôts différés		0	0	0
I.	Participations dans des entreprises associées et co-entreprises mises en équivalence		0	0	0
II.	<b>ACTIFS COURANTS</b>		<b>32.046</b>	<b>32.046</b>	<b>0</b>
A.	Actifs détenus en vue de la vente	24	3.775	3.775	0
B.	Actifs financiers courants		0	0	0
C.	Créances de location-financement		0	0	0
D.	Créances commerciales	25	12.453	12.453	0
E.	Créances fiscales et autres actifs courants	26	1.586	1.586	0
F.	Trésorerie et équivalents de trésorerie	27	4.250	4.250	0
G.	Comptes de régularisation	28	9.981	9.981	0
	<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>453.867</b>	<b>453.867</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>		<b>183.438</b>	<b>182.156</b>	<b>1.282</b>
I.	<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>		<b>183.338</b>	<b>182.056</b>	<b>1.282</b>
A.	Capital	29	176.061	176.061	0
B.	Primes d'émission	29	14.650	14.650	0
C.	Réserves	30	-13.480	-14.762	1.282
D.	Résultat net de l'exercice	31	6.107	6.107	0
II.	<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIF</b>		<b>270.429</b>	<b>271.711</b>	<b>-1.282</b>
I.	<b>Passifs non courants</b>		<b>202.019</b>	<b>202.738</b>	<b>-719</b>
A.	Provisions	33	0	0	0
B.	Dettes financières non courantes	34	177.393	178.111	-718
C.	Autres passifs financiers non courants	35	24.627	24.627	0
D.	Dettes commerciales et autres dettes non courantes		0	0	0
E.	Autres passifs non courants	36	0	0	0
F.	Passifs d'impôts différés		0	0	0
II.	<b>Passifs courants</b>		<b>68.410</b>	<b>68.973</b>	<b>-563</b>
A.	Provisions	37	0	0	0
B.	Dettes financières courantes	34	50.752	50.893	-141
C.	Autres passifs financiers courants		0	0	0
D.	Dettes commerciales et autres dettes courantes	38	7.540	7.540	0
E.	Autres passifs courants	38	788	788	0
F.	Comptes de régularisation	39	9.330	9.752	-422
	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>		<b>453.867</b>	<b>453.867</b>	<b>0</b>

(1)-(2) Différence entre les chiffres qui seront publiés dans le rapport annuel le 19 avril 2015 et ceux indiqués à la page 36 du communiqué de presse du 12 février 2015.

La différence s'explique par une reclassification, au passif du bilan, entre les fonds propres et les dettes suite à des éliminations erronées d'une partie du compte courant et d'une partie du "crédit-bail" des sociétés françaises qui avaient été indûment supprimées des fonds propres de l'entreprise.

## 5. Bilan du résultat global consolidé abrégé

 <b>RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE ABREGE (EUR x 1.000)</b>	<b>Chiffres corrigées (Rapport Annuel)</b> (1)	<b>Communiqué de presse 12/02/2015 page 38</b> (2)	<b>Différence</b> (1) - (2)
<b>Résultat net</b>	6.107	6.107	0
<b>Articles qui seront repris au résultat</b>	-8.267	-6.077	-2.190
Impact sur la juste valeur des frais et droits de mutation estimés intervenant lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement	-8.204	-6.014	-2.190
Impact de la variation de la juste valeur des panneaux photovoltaïques	-63	-63	0
Variations de la partie efficace de la juste valeur des instruments de couverture autorisés de flux de trésorerie	0	0	0
<b>Articles qui ne seront pas repris au résultat</b>	0	0	0
<b>Résultat global</b>	-2.160	30	-2.190
Attribuable aux :			
Actionnaires de la société mère	-2.162	30	-2.192
Intérêts minoritaires	2	0	2

(1)-(2) Différence entre les chiffres qui seront publiés dans le rapport annuel le 19 avril 2015 et ceux indiqués à la page 36 du communiqué de presse du 12 février 2015.

### MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SCA est une société réglementée immobilière publique (SIRP – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques en Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2014, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 691.066 m<sup>2</sup>, répartie sur 40 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

#### PRESSE

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### PLUS D'INFO SUR

[www.montea.com](http://www.montea.com)