

Amazon choisit Blue Gate Antwerp pour son premier centre de distribution en Belgique



Communiqué de presse - De l'administrateur unique
Information réglementée
Embargo jusqu'au 17/02/2022 – 18h00

MORE INFORMATION:
MONTEA.COM


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea développe un centre de distribution de 8.438 m² pour Amazon à Blue Gate Antwerp (Belgique).

Le nouveau site sera le premier développement d'Amazon en Belgique. Blue Gate Antwerp a été choisi en raison de son emplacement stratégique, desservant à la fois le centre-ville d'Anvers et toute la région anversoise.

Pour Montea, il s'agit d'une confirmation de son expérience en matière de développements logistiques urbains.

Le nouveau centre de distribution fait partie d'un site plus vaste, que Montea développe actuellement en tant que parc logistique urbain. Le site est situé sur le premier parc d'affaires éco-efficace, entouré d'eau, en Belgique. Cet accord s'inscrit en outre pleinement dans la stratégie de durabilité de Montea, dont la croissance future est axée sur les hubs multimodaux et les centres de distribution urbains à proximité des grandes villes.

Le bâtiment intègre les normes de durabilité BREEAM Excellent (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ; il se compose d'un entrepôt de 5.764 m², de 2.157 m² de bureaux et de 517 m² de mezzanine. Il disposera d'un grand parking avec 5 niveaux de 8.000 m² chacun.

Développement pour Amazon d'un centre de distribution de 8.438 m² à Blue Gate Antwerp.

En février 2016, Montea est devenu le partenaire exclusif pour le développement de la zone logistique de Blue Gate Antwerp. Il est fortement axé sur le développement de bâtiments "nouvelle génération" combinant une durabilité unique et une distribution urbaine à faible impact. Cette ancienne friche industrielle - qui était autrefois un site pétrolier - est située à proximité immédiate du centre-ville d'Anvers. Le site offre des opportunités uniques en termes de logistique et de distribution et est accessible par voie navigable, transport public et réseau routier.

Le bâtiment est conçu avec l'efficacité énergétique comme priorité absolue étant donné l'ambition d'Amazon de rendre ses propres affaires neutres en carbone d'ici 2040. Le chauffage, la ventilation et la climatisation (HVAC) sont contrôlés par un système de gestion numérique du bâtiment (BMS) ce qui garantit un environnement de travail confortable tout en réduisant la consommation d'énergie inutile. Le bâtiment est également équipé de panneaux solaires et d'un éclairage LED. Il disposera également de plus de 8.000 m² d'espaces verts et sera équipé d'un réseau de drainage des eaux pour collecter et réutiliser les eaux de pluie.

L'année dernière, Amazon et Montea ont déjà réalisé avec succès un projet similaire près d'Amsterdam, ce qui a également fait de Montea le premier investisseur à réaliser un centre de distribution Amazon aux Pays-Bas.

Peter Demuyck, Chief Commercial Officer Montea : *"Nous sommes très heureux de conclure ce deuxième projet avec un partenaire ambitieux comme Amazon. La vision de la ville d'Anvers concernant la friche industrielle de Blue Gate Antwerp a directement abouti à convaincre l'une des plus grandes entreprises du monde de s'installer à Anvers. Grâce à ce projet, la phase 1 est entièrement achevée. Nous nous concentrons maintenant sur la location de la phase 2 avec des ambitions similaires."*



Image: ©MONTEA – Site Amazon – Artist Impression

Amazon Logistics aide les entreprises de livraison locales indépendantes à développer leurs activités en vue de renforcer la capacité et de la flexibilité du réseau de livraison d'Amazon afin de répondre à la demande croissante des clients. Les colis seront expédiés vers le centre de distribution depuis les centres de tri et d'exécution d'Amazon en Europe, et puis chargés dans des véhicules pour être livrés aux clients.

Amazon créera environ 50 emplois permanents dans le centre de distribution. En plus, quelque 200 chauffeurs travaillant pour des sociétés de livraison indépendantes collecteront les colis au centre et les livreront aux clients d'Amazon en Belgique.

Pour cette transaction, Amazon a été conseillé par CBRE. Le projet a été désigné par POLO Architects.

Erica Caluwaerts, Echevin des Affaires économiques, de l'Emploi et de la Numérisation: *"Je suis ravi d'accueillir Amazon à Blue Gate Antwerp. En établissant les entreprises, Blue Gate ajoute un nouveau chapitre à son avenir. L'arrivée d'Amazon confirme la stratégie innovante du parc industriel. L'emplacement idéal à proximité du centre-ville rend le site idéal pour la distribution urbaine. J'attends avec impatience ce que l'avenir réserve à Blue Gate Antwerp.*

Un partenariat ambitieux.

Le développement du parc d'activités circulaire Blue Gate Antwerp est le fruit d'un partenariat entre diverses parties prenantes. DEME Environmental Contractors (DEC) est l'expert en matière d'assainissement et de réaménagement de cette friche industrielle. Le gouvernement flamand contribue à ce projet par l'intermédiaire de la société do-and-dare PMV. La société communale autonome pour les projets immobiliers et urbains (AG Vespa) soutient la ville d'Anvers en tant qu'un des initiateurs du redéveloppement total de Petroleum Sud. Bopro assume le rôle de promoteur. Enfin, Montea est le partenaire d'investissement en immobilier logistique de Blue Gate Antwerp, qui deviendra la nouvelle norme en matière d'utilisation intelligente de l'espace rare.

Annick De Ridder, Echevin d'Anvers, Président de l'AG VESPA: *"Avec l'arrivée du tout premier centre logistique et de bureaux d'Amazon dans notre pays, Blue Gate Antwerp accueille un véritable acteur mondial. Blue Gate Antwerp souligne ainsi ses grandes ambitions en tant que parc d'affaires progressiste, éco-efficace et entouré d'eau. La ville est particulièrement fière que ce qui constituait autrefois le cœur de l'industrie pétrolière anversoise soit aujourd'hui transformé en pôle d'entreprises innovantes. Cet investissement dans un site de plus de 8000 m² et les emplois qu'il va générer prouve une fois de plus que Blue Gate Antwerp offre des opportunités uniques dans le domaine de l'accessibilité et de la logistique. »*

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2021, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.545.165 m², répartie sur 79 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

