

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

29/06/2010 – 12:00AM



## Résultats de l'offre publique

### Résultats du placement privé de scrips

**Alost, le 29 juin 2010 – Montea Comm. VA annonce qu'après l'inscription à l'offre publique de l'augmentation du capital et le placement privé de scrips réussi, les actionnaires existants et les nouveaux investisseurs se sont engagés à souscrire 100% de l'offre publique.**

Ce 29 juin 2010, les 241.640 droits de préférence non exercés ont été proposés aux investisseurs institutionnels par le biais d'une procédure de placement de scrips. Les acquéreurs de scrips se sont engagés irrévocablement à exercer leurs scrips et à acquérir 4 Actions Nouvelles pour 7 scrips au prix d'émission d'EUR 19,50/action.

Etant donné que le produit net (après déduction de charges spécifiques) de la vente des scrips, divisé par le nombre de droits non exercés, est inférieure à EUR 0,05, les droits non exercés ne donnent pas droit à quelconque paiement.

#### Actionnariat

	Actionnariat avant l'augmentation de capital		Actionnariat après l'augmentation de capital	
Famille De Pauw	1.066.187	29,74%	1.675.437	29,74%
Banimmo SA	829.934	23,15%	1.304.181	23,15%
Holding Communal SA	450.705	12,57%	644.041	11,43%
Public	1.080.097	34,54%	2.010.467	35,68%
<b>Total</b>	<b>3.585.354</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.634.126</b>	<b>100,00%</b>

Source: Déclarations de transparence et lettres d'engagement

Le paiement du prix de souscription, le constat d'augmentation de capital et la cotation des Actions Nouvelles à Euronext Bruxelles et Euronext Paris auront lieu le 2 juillet 2010.

**Dirk De Pauw, Administrateur délégué et CEO, a déclaré:** "Le Conseil d'Administration et la Direction sont enchantés du succès de l'opération. Nous souhaitons remercier tous les actionnaires, existants et nouveaux, pour leur confiance."

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

29/06/2010 – 12:00AM



## À PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2010, l'entreprise avait 375.315 m<sup>2</sup> en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

## CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

## POUR PLUS D'INFORMATIONS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

*La présente communication ne constitue ni une offre de vente ni la proposition d'une offre d'achat de titres de Montea Comm. VA conformément au droit belge ou au droit d'une autre juridiction quelconque. Aucune vente de titres n'aura lieu dans quelque juridiction que ce soit au sein de laquelle pareille offre, invitation ou vente serait illégitime sans enregistrement ou approbation préalable sur la base de la législation financière de pareille juridiction. Le présent avis ne constitue pas une offre de vente de titres aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon. Les titres ne seront ni enregistrés sous le 'US Securities Act de 1993', tel qu'amendé, et ne peuvent pas être offerts ni vendus aux Etats-Unis d'Amérique sauf enregistrement ou exonération d'enregistrement conformément à cette législation.*

*Aucune communication ou information sur l'augmentation de capital de Montea Comm. VA ne peut être diffusée au sein du public dans des juridictions autres que la Belgique, où l'enregistrement ou l'approbation préalable est requis(e) à cette fin. Aucune démarche n'est ou ne sera entreprise en matière d'offre de droits de préférence, de scripts ou d'actions en dehors de la Belgique et la France dans une juridiction quelconque où pareille démarche serait requise. L'émission, l'exercice ou la vente de droits de préférence, de scripts, et la souscription ou l'achat d'actions, de droits de préférence ou de scripts sont soumis à des restrictions légales ou réglementaires spécifiques dans certaines juridictions. Montea Comm. VA ne peut être tenue responsable en cas de violation par toute personne de ces restrictions. Le présent document ne constitue ni un document d'offre ni un prospectus en vue d'une offre de titres de Montea Comm. VA.*