

Montea lanceerde op 11 juni 2010 een kapitaalverhoging¹ in geld met voorkeurrecht voor een maximaal bedrag van EUR 39.951.054 via de uitgifte van maximaal 2.048.772 nieuwe aandelen.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op EUR 19,50 per nieuw aandeel en komt overeen met een discount van 10,96%² ten opzichte van de theoretische prijs (na onthechting van het recht en onthechting van het pro rata dividend voor de periode van 01/01/2010 tot aan de kapitaalverhoging, voorzien op 2 juli 2010).

Eerste fase van aanbod succesvol afgerond door opname van 93,26% in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht

Lancering van de private plaatsing van de scrips vandaag

- Inschrijvingen op 1.910.692 nieuwe aandelen door de uitoefening van voorkeurrechten
- Private plaatsing van 241.640 scrips die vandaag zal plaatsvinden

Aalst, 29 juni 2010 – Montea Comm. VA kondigt aan dat ze, in verband met haar openbaar aanbod tot inschrijving op 2.048.772 nieuwe aandelen tegen EUR 19,50 per aandeel, inschrijvingen heeft ontvangen voor 1.910.692 nieuwe aandelen via de uitoefening van voorkeurrechten. Dit vertegenwoordigt een opname van 93,26% van het aanbiedingsbedrag van EUR 39.951.054

De inschrijvingsperiode voor de rechten eindigde op vrijdag 25 juni 2010. De 241.640 voorkeurrechten die niet werden uitgeoefend gedurende de inschrijvingsperiode, zullen onder de vorm van scrips te koop worden aangeboden in het kader van een private plaatsing voorbehouden aan institutionele investeerders, die plaats zal vinden op 29 juni 2010 vanaf 8u00.

De kopers van deze scrips kunnen op de nog beschikbare nieuwe aandelen inschrijven en zich zodoende onherroepelijk verbinden tegen dezelfde voorwaarden als tijdens de eerste fase: vier nieuwe aandelen aan EUR 19,50 per aandeel tegen zeven voorkeurrechten in de vorm van scrips.

Op 29 juni 2010 zal de verhandeling van het aandeel 's ochtends worden geschorst tot na bekendmaking van de resultaten van de versnelde private plaatsing van de scrips.

De resultaten van de verkoop van scrips en de eindresultaten van het openbaar aanbod tot inschrijving zullen via een persbericht bekendgemaakt worden, in principe op dinsdag 29 juni 2010. De resultaten zullen eveneens gepubliceerd worden in de financiële pers, in principe op woensdag 30 juni.

¹ Zie ook persbericht van 10 juni 2010.

² Gebaseerd op het 30-daags gemiddelde op 9 juni 2010.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2010 had de onderneming 375.315 m² op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

Dit persbericht maakt geen aanbod uit om effecten te verkopen noch een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten van Montea Comm. VA en er zal geen verkoop van effecten plaatsvinden in enig rechtsgebied waarin zulk aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn zonder voorafgaande registratie of goedkeuring onder de financiële wetgeving van zulk rechtsgebied. Deze mededeling is geen aanbod tot verkoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan. De effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, en mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika behoudens registratie of een toepasselijke vrijstelling van registratie daaronder.

Geen mededeling of informatie over de kapitaalverhoging van Montea Comm. VA mag worden verspreid onder het publiek in rechtsgebieden andere dan België waar voorafgaande registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake aanbidding van Voorkeurrechten, scrips of aandelen buiten België en Frankrijk in enig rechtsgebied waar dergelijke stappen zouden zijn vereist. De uitgifte, uitoefening of verkoop van Voorkeurrechten, scrips en inschrijving op of aankoop van aandelen, Voorkeurrechten of scrips zijn onderworpen aan bijzondere wettelijke of reglementaire beperkingen in bepaalde rechtsgebieden. Montea Comm. VA is niet aansprakelijk in het geval dat deze beperkingen worden overtreden door enige persoon. Deze mededeling is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbidding van effecten door Montea Comm. VA.