

MONTEA sluit nieuwe huurovereenkomst af met Movianto voor 7.750 m² opslagruimte en 600 m² kantoorruimte

Geconditioneerd gebouw geschikt voor farmaceutische producten op de site langs de snelweg E40 Brussel-Gent in Erembodegem (Aalst)

Aalst, 21 december 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de ondertekening bekend van een nieuwe huurovereenkomst met Movianto Belgium, gespecialiseerd in de distributie van farmaceutische producten. Het gaat om een huurovereenkomst¹ van 9 jaar (waarvan 3 jaar vast) voor 7.747 m² geconditioneerde opslagruimte en 603 m² kantoorruimte.

Dankzij deze overeenkomst is de onlangs gebouwde uitbreiding van 2.917 m² "state of the art" geconditioneerde opslagruimte, volledig verhuurd. Het gebouw is geconditioneerd en daarmee volledig aangepast aan de strikte eisen voor de opslag van kwetsbare producten, zoals farmaceutica.

De site van Erembodegem bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie naast de E40 tussen Brussel en Gent.

Waardecreatie, solvabele huurders en bezettingsgraad van 93,26% voor deze site

In mei 2008 werd op de site van Erembodegem een bedrijfsgebouw van 2.051 m² aangekocht dat volledig verhuurd was aan Thermo Fisher Scientific. Montea was reeds sedert 2007 eigenaar van de rest van de gebouwen op deze site en had als doel de totale site van 34.476 m² terrein operationeel te maken. De site is voor 17.446 m² bebouwd, met 12.970 m² opslagruimte en 4.476 m² kantoorruimte in totaal.

Vandaag heeft Montea deze leegstaande, strategisch gelegen site omgevormd tot een moderne, kwalitatief gerenoveerde en volledig verhuurde site met kwaliteitsklanten zoals Movianto en Nagel Belgium. De huidige bezettingsgraad bedraagt 93,26%.

OVER MOVIANTO

In maart 2009 werd de Belgische distributeur van farmaceutica Dirk Raes NV overgenomen door Movianto, een dochterbedrijf van de Duitse groep Celesio AG. Movianto is de logistieke dienstverlener van de groep Celesio en één van de belangrijkste distributeurs van farmaceutische producten op Europees vlak.

De heer Patrick Esselaar, Managing Director Movianto Benelux, licht toe: *"De site in Erembodegem is ideaal gelegen op een zichtlocatie naast de E40 en past perfect binnen de huidige groeistrategie van de groep Movianto in de Benelux. Montea beantwoordde aan onze hoge eisen die gepaard gaan met het opslaan en verdelen van farmaceutische producten."*

¹ De aanvangsdatum van de huurovereenkomst is 1/01/2010 met een bruto aanvangsrendement van 8,10%

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2009 had de onderneming 380.740 m² op 33 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com