

MONTEA conclut un nouveau contrat de bail avec Movianto pour 7.750 m² d'espace d'entreposage et 600 m² de bureaux

Un bâtiment conditionné pour produits pharmaceutiques sur le site le long de l'autoroute E40 Bruxelles-Gand à Erembodegem (Alost)

Alost, le 21 décembre 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la signature d'un nouveau contrat de bail avec Movianto Belgium, société spécialisée dans la distribution de produits pharmaceutiques. Le bail¹ est conclu pour une durée de 9 ans (dont 3 ans fermes) et porte sur 7.750 m² d'espace d'entreposage et 600 m² de bureaux.

Grâce à ce contrat de bail, la nouvelle extension de 2.920 m² d'espace d'entreposage récemment construite par Montea selon les toutes dernières technologies est maintenant entièrement louée. Le bâtiment est conditionné et répond parfaitement aux exigences strictes de stockage de produits vulnérables comme les produits pharmaceutiques.

Idéalement situé à côté de l'E40, entre Bruxelles et Gand, le site d'Erembodegem jouit d'une excellente visibilité.

Création de valeur, locataires solvables et taux d'occupation de 93,3% pour le site

Montea a transformé ce site qu'elle avait acheté inoccupé en un site moderne, totalement rénové et désormais quasi entièrement loué à des clients de qualité tels que Movianto et Nagel Belgium. Le taux d'occupation du site atteint actuellement 93,3%.

En mai 2008, un bâtiment de 2.051 m² adjacent au site, loué à Thermo Fisher Scientific avait été acheté. Par ce remembrement, Montea, qui était déjà propriétaire du reste des bâtiments depuis 2007, a rendu un terrain de 34.476 m² totalement opérationnel. Le site est désormais entièrement construit et dispose de 17.446 m² de bâtiments, dont 12.970 m² d'espace d'entreposage et 4.476 m² de bureaux.

A PROPOS DE MOVIANO

En mars 2009, Movianto, une filiale du groupe allemand Celesio AG, a acheté le distributeur belge de produits pharmaceutiques Dirk Raes NV. Movianto est le fournisseur de services logistiques du groupe Celesio et l'un des principaux distributeurs de produits pharmaceutiques en Europe.

Monsieur Patrick Esselaar, Directeur général de Movianto Benelux, explique: *"Le site d'Erembodegem est idéalement situé à côté de l'E40. Il bénéficie d'une bonne visibilité et entre parfaitement dans le cadre de la stratégie de croissance actuelle du groupe Movianto au Benelux. Montea a répondu aux exigences les plus strictes liées à l'entreposage et à la distribution de produits pharmaceutiques."*

¹ Le bail entrera en vigueur le 01/01/2010 avec un rendement initial brut de 8,10%

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo de publication jusqu'au 21/12/2009 – 08:00 AM



À PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2009, l'entreprise avait 380.740 m² en portefeuille sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com