

MONTEA sluit nieuwe huurovereenkomst af met Overseas voor 4.070 m² in Roissy-en-France en verwacht voor haar vastgoedportefeuille een bezettingsgraad van 93,6% tegen het einde van dit jaar

Aalst, 2 december 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de ondertekening bekend van een nieuwe huurovereenkomst¹ van 9 jaar (waarvan 6 jaar vast) met Overseas Development Company Ltd, voor 4.070 m² opslagruimte en kantoren op de site Roissy-en-France ten noorden van Parijs.

Montea en Overseas Development Company Ltd hebben een huurovereenkomst van 9 jaar afgesloten, met de mogelijkheid tot opzeg na 6 jaar. Overseas huurt op de site van Roissy-en-France een logistiek gebouw van 4.070 m² met kantoor- en opslagruimte, dat zal gebruikt worden als distributiecentrum.

Het nieuwe distributiecentrum van Overseas bevindt zich in het activiteitenpark Paris Nord 2 en is ideaal gelegen omwille van de nabijheid van de luchthaven Charles de Gaulle in Roissy.

Montea's portefeuille in Frankrijk

Op dit moment beschikt Montea over 22 sites in België en 11 sites in Frankrijk. De Franse markt biedt gunstige toekomstperspectieven omwille van haar kwaliteit van industriële en logistieke gebouwen, haar kritische omvang en door de vooraanstaande rol van Frankrijk op logistiek vlak met een sterke nationale consumptiemarkt.

Montea investeert in Frankrijk in "klasse A" gebouwen en legt de focus op vooraanstaande locaties op de as Rijsel, Parijs en Lyon, dichtbij een grote logistieke pool en consumptiemarkten.

Naast de beursnotering op NYSE Euronext Brussel, is Montea sinds januari 2007 ook genoteerd op NYSE Euronext Parijs.

Over de groep Overseas

De groep Overseas werd opgericht in 1985 en is gespecialiseerd in de logistieke sector, over zee, lucht en land. Vandaag heeft Overseas distributiecentra in 18 verschillende landen, die verantwoordelijk zijn voor de logistieke stroom naar Amerika, Azië, Europa en het Midden Oosten.

De huurtransactie met Overseas in Roissy-en-France werd begeleid door vastgoedmakelaar Keops.

¹ De aanvangsdatum van de huurovereenkomst is 01/04/2010 met een bruto aanvangsrendement van 8,61%

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2009 had de onderneming 380.740 m² op 33 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com