

MONTEA conclut un nouveau bail avec Overseas pour 4.070 m² à Roissy-en-France et prévoit une progression du taux d'occupation à 93,6 % dans son portefeuille immobilier à la fin de cette année

Alost, 2 décembre 2009 – MONTEA (NYSE Euronext /MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la signature d'un nouveau bail¹ de 9 ans (dont 6 ans fixes) avec Overseas Development Company Ltd, pour une surface de 4.070 m² de bureaux et d'entrepôt de stockage sur le site de Roissy-en-France au nord de Paris.

Montea et Overseas Development Company Ltd ont conclu un bail de 9 ans avec possibilité de résiliation après six ans. Overseas loue, sur le site de Roissy-en-France, un immeuble logistique avec une surface de bureaux et d'entrepôt de 4.070 m² qui servira de centre de distribution.

Le nouveau centre de distribution d'Overseas se trouve dans le parc d'activités de Paris Nord 2 et est idéalement situé grâce à sa proximité de l'aéroport Charles de Gaulle à Roissy.

Le portefeuille de Montea en France

Actuellement, Montea possède 22 sites en Belgique et 11 sites en France. Le marché français offre de bonnes perspectives d'avenir grâce à la qualité des bâtiments industriels et logistiques, sa taille critique et au rôle de premier plan qu'occupe la France sur le plan logistique, avec un marché de consommation interne fort.

En France, Montea investit dans des immeubles de « classe A » et met l'accent sur des emplacements de premier ordre à Lille, Paris et Lyon en raison de la proximité d'un important pool logistique et des marchés de consommation.

Outre la cotation en bourse sur le NYSE Euronext Bruxelles, Montea est également coté au NYSE Euronext Paris depuis janvier 2007.

Au sujet du groupe Overseas

Le groupe Overseas, fondé en 1985, se spécialise dans le secteur logistique par voie maritime, aérienne et terrestre. Aujourd'hui, Overseas possède des centres de distribution dans 18 pays ; ils sont responsables du flux logistique vers l'Amérique, l'Asie, l'Europe et le Moyen-Orient.

La transaction avec Overseas à Roissy-en-France a été encadrée par le courtier en immobilier Keops.

¹ Le bail entrera en vigueur le 01/04/2010 avec un rendement initial brut de 8,61%

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo de publication jusqu'au 02/12/2009 – 8h00



À PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2009, l'entreprise avait 380.740 m² en portefeuille sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Frédéric Sohet | CEO
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com