

MONTEA verhuurt 8.800 m² aan de groep Challenger International in Savigny-Le-Temple

Belangrijkste huurtransactie van het voorbije jaar ten zuiden van Parijs

Aalst, 15 oktober 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de ondertekening bekend van een nieuwe huurovereenkomst¹ met een duurtijd van 9 jaar (waarvan 6 jaar vast) voor 8.169 m² opslagruimte en 632 m² kantoorruimte op de site Savigny-Le-Temple ten zuiden van Parijs. Met deze belangrijke huurtransactie is 60% van het logistiek platform in Savigny verhuurd.

Flexibele vastgoedoplossing leidt tot « win-win » voor de huurder en Montea

Montea werkt actief aan de continue verbetering van haar opslagruimtes en distributieinfrastructuur. Samen met de huurders wordt er naar een gepersonaliseerde en efficiënte vastgoedoplossing gezocht. In dit kader heeft Montea een flexibele vastgoedoplossing voorgesteld aan speelgoedverdelers Challenger International door de mogelijkheid te bieden om kosteloos de bestaande huurovereenkomst te beëindigen en te verhuizen naar een groter gebouw van de Montea-portefeuille.

Challenger International huurde tot op heden een gebouw van Montea van 3.800 m² in het activiteitenpark Paris Nord 2, in de nabijheid van de luchthaven Roissy Charles de Gaulle. Door een uitbreiding van haar activiteiten was de speelgoedontwikkelaar op zoek naar een grotere opslagplaats om zo haar logistieke diensten te centraliseren en beter te kunnen beantwoorden aan de groeiende vraag van haar klanten.

Montea finaliseert momenteel de verhuur van het gebouw in Paris Nord 2, dat voordien werd gehuurd door Challenger International.

Naast België is Montea actief op de Franse markt, met een specifieke focus op de as Rijsel-Parijs-Lyon.

Toekomst voor Savigny: groeipotentieel en mogelijke spoorontsluiting

De site in Savigny is volledig beveiligd en heeft nog een braakliggend terrein waar eventueel een supplementaire opslagplaats van 4.000 m² kan gebouwd worden of kan gebruikt worden voor buitenstockage.

Bovendien onderzoekt Montea momenteel de mogelijkheid om het gebouw te laten aansluiten op het bestaande spoorwegennet dat aan de achterkant van het gebouw ligt.

Montea commercialiseert op de site in Savigny en in samenwerking met BNP Real Estate, Entrepôts-On-Line en Keops nog 8.000 m² beschikbare opslagruimte die beantwoordt aan de normen van de Franse 1510 classificatie, die het stockeren van goederen, producten of brandbare substanties in overdekte opslagplaatsen reguleert.

¹ De aanvangsdatum van de huurovereenkomst is 01/10/2009 met een bruto aanvangsrendement van 9,9%

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 15/10/2009 – 08:00 AM



Over Challenger International

De groep Challenger International ontwikkelt sinds 15 jaar baby- en kinderspeelgoed, van onder andere de merken Babysun, Tiny Love en Boikido. *“Montea heeft actief werk gemaakt van een oplossing voor ons opslagprobleem. Het was voor ons een grote troef om binnen de portefeuille van onze bestaande partner een kant-en-klare oplossing voor onze groei te vinden.”*, aldus Mr. Frank Cohen-Aloro, CEO van Challenger International over de samenwerking met Montea.

De huurtransactie met Challenger International in Savigny-Le-Temple werd begeleid door vastgoedmakelaar Keops.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2009 had de onderneming 365.899 m² op 32 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Frédéric Sohet
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com