

Persbericht

Brussel, 27 maart 2008 – onder embargo tot 07:00

Gemeentelijke Holding NV investeert in Montea

Nieuwe aandeelhouder wordt ook partner voor nieuwe projecten

Aalst, 27 maart 2008 – Gemeentelijke Holding NV verwerft een belang van 8,3% in Montea (Euronext/Mont), een vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed.

"Het vertrouwen van een organisatie zoals de Gemeentelijke Holding bevestigt ons in onze ambitieuze groeiplannen", aldus Frédéric Sohet, CEO van Montea.

Volgend op de kapitaalverhoging die eergisteren werd doorgevoerd voor de afsluiting van de verwerving van de site van Unilever Belgium, werden een reeks aandelentransacties doorgevoerd, met 729 747 nieuwe aandelen, die in het kader van de voorgenoemde verwerving werden toegekend aan BFO Holdings. Volgend op deze transactie zijn de aandelen als volgt verdeeld: 248 465 aandelen zijn via een investeringsbank geplaatst bij de Gemeentelijke Holding NV, die hiermee een participatie verwerft van 8,3%. 259 279 aandelen worden overgenomen door referentieaandeelhouder Banimmo en 185 502 aandelen door referentieaandeelhouder familie De Pauw. Deze laatste hebben nu respectievelijk 19,2% en 30,5% van de aandelen van Montea. 36 501 van de aandelen zijn in handen van BFO Holdings (de holding boven Unilever Belgium), die hiermee een participatie heeft van 1,02%.

"Dit samenwerkingsakkoord kadert in de diversificatieplannen van de Gemeentelijke Holding NV", aldus Carlos Bourgeois, bestuurder van de Gemeentelijke Holding NV. "Onze grootste participatie is Dexia; daarnaast deden we al diverse investeringen in de immobiëlenmarkt. Belangrijke lokale overheden voorzien terreinen voor ruimtelijke ontwikkeling waarbinnen de ontwikkeling van logistieke activiteiten een plaats krijgt. Onze investering in Montea sluit aan bij deze bezorgdheid. Logistiek is immers een belangrijk domein in de algemene economische ontwikkeling van ons land", aldus nog Bourgeois.

Carlos Bourgeois zal uitgenodigd worden om te zetelen in de raad van bestuur van Montea. Zijn benoeming als bestuurder zal worden voorgelegd op de volgende gewone algemene vergadering die plaatsvindt op 20 mei 2008.

Dirk De Pauw, bestuurder van de statutaire zaakvoerder van de vastgoedbevak: *"Ik ben blij een nieuwe institutionele aandeelhouder van het niveau van de Gemeentelijke Holding NV te mogen verwelkomen. Ik kijk ernaar uit om samen met de Gemeentelijke Holding NV, Montea verder uit te bouwen vanuit een langetermijnvisie."*

Over de Gemeentelijke Holding NV

Gemeentelijke Holding NV heeft als aandeelhouders alle Belgische steden, gemeenten en provincies. De organisatie wenst zijn activa te diversifiëren en daarom bij voorkeur te investeren in sectoren die rechtstreeks of onrechtstreeks de lokale sector ten goede komen, die passen in een ruimer overheidsbeleid of die tegemoet komen aan een specifieke bezorgdheid van de overheid. De verwerving van het belang in Montea kadert perfect binnen de door de Gemeentelijke Holding gevoerde politiek.

Over Montea (www.montea.eu)

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/07 had de onderneming 271.117 m² op 24 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA heeft sinds eind 2006 een dubbele notering op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Contactpersoon: Frédéric Sohet CEO (fso@montea.eu of +32 53 82 62 62).