

Communiqué de presse

Bruxelles, le 27 mars 2008 – sous embargo jusque 07h00

La SA Holding Communal investit dans Montea

Le nouvel actionnaire devient aussi un partenaire pour de nouveaux projets

Alost, le 27 mars 2008 – La SA Holding Communal acquiert une participation de 8,3% dans Montea (Euronext/Mont), société immobilière spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel.

Selon Frédéric Sohet, CEO de Montea, *«la confiance d'une organisation telle que la SA Holding Communal nous conforte dans nos plans de croissance ambitieux»*.

L'augmentation de capital réalisée avant-hier dans le cadre de la clôture de l'acquisition du site d'Unilever Belgium, a généré une série de transactions de titres au sein des 729.747 nouvelles actions qui ont été attribuées à BFO Holdings. Suite à cette transaction, les actions ont été réparties comme suit : 248.465 de ces titres sont placés par l'intermédiaire d'une banque d'investissement auprès de la SA Holding Communal, qui acquiert ainsi une participation de 8,3%. 259.279 et 185.502 de ces actions sont respectivement reprises par les actionnaires de référence Banimmo et la famille De Pauw. Ces derniers possèdent donc aujourd'hui 19,2% et 30,5% des actions de Montea. En outre, 36.501 de ces titres sont aux mains de BFO Holdings (le holding au-dessus d'Unilever Belgium) qui détient une participation de 1,02%.

«Cet accord de coopération s'inscrit dans le cadre des projets de diversification de la SA Holding Communal», explique Carlos Bourgeois, administrateur de la SA Holding Communal. *«Notre participation la plus importante est celle dans Dexia; mais nous avons déjà divers investissements sur le marché de l'immobilier. Des pouvoirs publics locaux importants prévoient des terrains pour l'aménagement du territoire dans lequel le développement d'activités logistiques a une place. Notre investissement dans Montea s'inscrit dans le cadre de cette préoccupation. La logistique est en effet un domaine important dans le développement économique général de notre pays »,* ajoute Bourgeois.

Carlos Bourgeois sera invité à siéger au conseil d'administration de Montea. Sa nomination en qualité d'administrateur sera soumise à la prochaine assemblée générale ordinaire qui aura lieu le 20 mai 2008.

Dirk De Pauw, administrateur du gérant statutaire de la Sicaif immobilière : *« Je suis heureux d'accueillir un nouvel actionnaire institutionnel du niveau de la SA Holding Communal. Je me réjouis de poursuivre avec le Holding Communal le développement de Montea dans une perspective à long terme.»*

À propos de la SA Holding Communal

SA Holding Communal a pour actionnaires toutes les villes, communes et provinces belges. L'organisation souhaite diversifier ses actifs et de ce fait investir, de préférence, dans des secteurs pouvant bénéficier directement ou indirectement au secteur local qui s'inscrit dans une politique gouvernementale plus vaste ou qui répond à une préoccupation spécifique des autorités. L'acquisition d'une participation dans Montea cadre donc parfaitement avec la politique de la SA Holding Communal.

A propos de Montea (www.montea.eu)

Montea Comm VA. est une société immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans l’immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L’entreprise ambitionne de devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché en pleine expansion. Montea offre des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/12/07, le portefeuille de l’entreprise comptait 271.117 m² répartis sur 24 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris. Contact : Frédéric Sohet CEO (fso@montea.eu ou +32 53 82 62 62).