

Persbericht

Contact communicatiebureau:
Muriel Huart bij Luna
Tel.: +32 2 658 02 91
Gsm: +32 495 59 38 01
e-mail: muriel@luna.be
<http://www.luna.be>

Een jaar na haar beursintroductie : Montea werft drie personen aan en maakt de balans op van haar eerste jaar

Drie nieuwe gezichten versterken het team van Montea

Aalst, 17 oktober 2007 – Montea, een vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, viert reeds de eerste verjaardag van haar beursintroductie. Het is inderdaad op 17 oktober 2006 dat het Montea-aandeel voor de eerste keer op Euronext Brussel verscheen. Sindsdien heeft Montea zich gericht op een evenwichtige groei van haar kwaliteitsvastgoed en haar portefeuille uitgebreid met logistiek en semi-industrieel vastgoed op strategische plaatsen, in België en Frankrijk.

Balans van het eerste exploitatiejaar

Deze eerste verjaardag is meteen het geschikte moment om een eerste balans op te maken in afwachting van de publicatie van de resultaten van de eerste 12 maanden van exploitatie, voorzien voor 22/11/07.

Oktober 06	Eerste notering van Montea op Euronext en aanbod meer dan 5 maal overgeschreven
December 06	Lancering van de campagne in Frankrijk en aanwinst van 16 000 m ² ten zuiden van Parijs
Januari 07	Montea krijgt dubbele notering en het aandeel wordt voortaan ook verhandeld op Euronext Parijs
Maart 07	Frédéric Sohet wordt benoemd als Chief Executive Officer
Mei 07	Montea publiceert eerste semestriële resultaten, die hoger zijn dan voorzien en bevestigt de engagementen die genomen zijn bij de beursintroductie De waarde van de vastgoedportefeuille van 227 087 m ² stijgt met 14% sinds oktober 06
Juni 07	Aanwinst van 13 600 m ² in Aalst en start van een ambitieus investeringsplan
Juli 07	Toewijzing van het SIIC-statuut in Frankrijk en uitbetaling van een tijdelijk dividend Afsluiten van huurcontracten voor meer dan 14 000 m ² en aankondiging van een rendement van 8.8 % op de investering in Aalst

Augustus 07 Montea kondigt stevige trimestriële resultaten aan en ook een vergroting van de operationele marge en het vastgoedresultaat
September 07 Aanwinst van 23 000 m² opslagruimte in Mechelen
Oktober 07 Montea zet haar groei in Frankrijk verder en verwerft 9000 m² dichtbij Amiens

Om de talrijke investeringsdossiers op te volgen en de mooie groei verder te zetten, breidt Montea haar team uit met jonge gespecialiseerde professionals.

Vrouwelijke versterking van de ploeg

Om de groei te ondersteunen en kwaliteitsvolle dienstverlening te blijven bieden, heeft Montea drie gespecialiseerde medewerkers aangeworven om haar klanten de best mogelijke service te bieden. Het gaat om drie jonge vrouwen met een totaal verschillend carrièreverloop en profiel. Lieselot Cornand, industrieel ingenieur, wordt 'Project Engineer' en zal de werken op de verschillende sites opvolgen. Veerle Immegeers vervoegt het team als Accountant, terwijl Katrien Vertriest als 'Commercial Representative' Peter Snoeck zal bijstaan.

Lieselot Cornand (27) is industrieel ingenieur (optie bouwkunde) van opleiding, met een postgraduaat in bedrijfsbeheer. Zij vervoegt het team als 'Project Engineer' en zal rapporteren aan Nancy Van Loo, Project Manager. Lieselot heeft ervaring opgedaan bij verschillende bedrijven, voor wie zij bouwprojecten superviseerde. Bij Montea zal zij verantwoordelijk zijn voor de opvolging van de projecten op de verschillende sites.

Veerle Immegeers (30) heeft een diploma Accountancy en Fiscaliteit en heeft de functie van boekhoudster al uitgevoerd bij verschillende ondernemingen zoals Arthur Andersen en Tate & Lyle. Bij Montea zal zij verantwoordelijk zijn voor de boekhouding, in samenwerking met CEO Frédéric Sohet.

Katrien Vertriest (33), gediplomeerd in Office Management/Talen heeft ervaring als medewerkster bij vastgoedontwikkelaar Robelco en als commercieel assistent bij de makelaar Catella Codemer. Katrien wordt bij Montea 'Commercial Representative' en zal COO Peter Snoeck helpen bij de commerciële prospectie.

Frédéric Sohet, CEO van Montea, verklaart : « *Wij zijn zeer blij om deze mensen met geheel verschillende profielen en persoonlijkheden te mogen verwelkomen. Wij zijn een jong bedrijf met een kleine ploeg en elke persoon draagt bij tot het succes van onze activiteiten. Deze jonge aanwinsten dragen elk hun eigen waarde bij op hun niveau en wij kunnen alleen maar gelukkig zijn met hun komst, die ons zal helpen onze groei nog verder te zetten, zowel in België als in Frankrijk.* »

Voor een interview met Frédéric Sohet, CEO van Montea, contacteer Muriel bij Luna:
muriel@luna.be of +32 2 658 02 91 / +32 495 59 38 01

Over Montea

Montea C.V.A. is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/6/2007 had de onderneming 227 087 m² op 22 locaties in portefeuille.

Montea Comm. VA heeft sinds eind 2006 een dubbele notering op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie: www.montea.eu of +32 53 82 62 62.