

Persbericht

Contact communicatiebureau:
Muriel Huart bij Luna
Tel.: +32 2 658 02 91
Gsm: +32 495 59 38 01
e-mail: muriel@luna.be
<http://www.luna.be>

Montea zet groei in Frankrijk verder en koopt opslagplaats van 9000 m² dichtbij Amiens

**De investering vertegenwoordigt een waarde van 3,7 miljoen euro
en een onmiddellijk vastgoedrendement van 8,5% in het kader van een vast
huurcontract van 9 jaar**

Aalst, 12 oktober 2007 – Montea, een vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, zet haar groei in Frankrijk verder door de aankoop van een nieuwe opslagplaats dichtbij Amiens, midden in een industrieel zeer actieve regio. De investering brengt vanaf 1 oktober 2007 een initieel bruto rendement van 8,5% op voor Montea. Deze nieuwe aanwinst beschikt over ongeveer 9 000 m² opslagruimte met polyvalente mogelijkheden. Het totale transactiebedrag is 3,7 miljoen euro, ofwel een verhoging van 3,1% van de vastgoedportefeuille. Met de A16 en de A28 in de onmiddellijke nabijheid, en omringd door de provincieweg D29, is de site ideaal gelegen voor transportverkeer. Deze regio is vermaard voor zijn industriële activiteiten en geniet ook voordeel van de nabijheid van de haven van Le Havre. Belangrijke bedrijven zoals Velux zijn vlakbij gevestigd in dezelfde industriezone. Montea heeft eveneens het aanpalende terrein met een oppervlakte van 20 800 m² verworven om de site in de toekomst nog verder te kunnen ontwikkelen en uitbreiden.

Sale & lease back

Er werd een vast huurcontract van negen jaar afgesloten met Debflex (www.debflex.fr), een Frans bedrijf, gesticht in 1948, dat elektrisch materiaal vervaardigt en 125 personen tewerkstelt. Het gaat om een "triple net" huurovereenkomst (alle lasten, inclusief belangrijke herstellingen aan het gebouw worden betaald door de huurder).

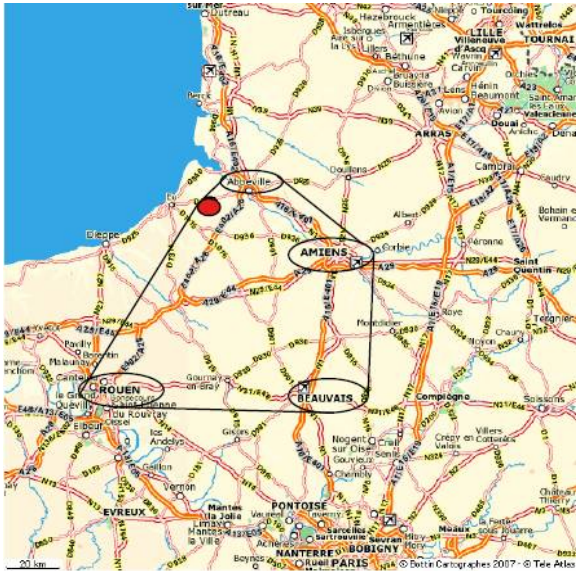
Deze aankoop kadert perfect binnen de strategie van Montea, die eruit bestaat sale & lease back-operaties te realiseren met solide bedrijven die hun financiële middelen willen vrijmaken om ze onmiddellijk te herinvesteren in hun core business. Op die manier kunnen ze hun activiteiten verder ontwikkelen.

De overeenkomst werd voltrokken via de aankoop van de aandelen van de burgerlijke vastgoedvennootschap die de leasing van dit gebouw in handen heeft. Deze firma heeft de toestemming van de leasingmaatschappijen om de optie tot aankoop voor het einde van het jaar op te heffen.

Groei in Frankrijk

Montea bezit in Frankrijk reeds een logistieke opslagplaats van 16 500 m², dat van een strategische ligging in Savigny-le-Temple geniet, ten zuiden van Parijs en dat volledig verhuurd is aan Kuehne & Nagel. De nieuwe vestiging, eveneens in het noorden van Frankrijk, is ideaal gelegen, tussen de industriële steden Abbeville, Amiens, Rouen en Beauvais, in de industriezone van Moulin, in Feuquières en Vimeu.

«Wij vervolgen onze strategische uitbreiding in Frankrijk, waar we reeds aanwezig zijn met ons filiaal in Parijs, een logistiek pand van 16 500 m², en waar we een notering hebben op Euronext Parijs. Deze nieuwe aanwerving belichaamt onze wil om onze vastgoedportefeuille op deze markt verder te ontwikkelen. Onze groeistrategie buiten België is in de eerste plaats gericht op de Franse markt waar we momenteel twee opslagplaatsen bezitten. En daar zal het zeker niet bij blijven », zegt Frédéric Sohet, CEO van Montea.



Voor foto's of een interview met Frédéric Sohet, CEO van Montea contacteer Muriel bij Luna: muriel@luna.be of +32 2 658 02 91 / +32 495 59 38 01

Over Montea

Montea C.V.A. is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/6/2007 had de onderneming 227 087 m² op 22 locaties in portefeuille.

Montea Comm. VA heeft sinds eind 2006 een dubbele notering op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie: www.montea.eu of op +32 53 82 62 62.