

Contact communicatiebureau:  
Muriel Huart bij Luna  
Tel.: +32 2 658 02 91  
Gsm: +32 495 59 38 01  
e-mail: [muriel@luna.be](mailto:muriel@luna.be)  
<http://www.luna.be>

## Montea koopt 23 000 m<sup>2</sup> logistieke opslagplaats in Mechelen

### Hoog rendement verwacht op grote oppervlakte

Aalst, 12 september 2007 (7u) – Montea, een Belgische vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, breidt haar portefeuille van industriële gebouwen andermaal uit. De nieuwste aanwinst is een gebouw in Mechelen. Naast het feit dat het over een toplocatie gaat, verwacht Montea van het gebouw een initieel bruto rendement van zo'n 8%. Dit is zonder meer een hoog rendement. Het gaat over een gebouw van meer dan 23 000 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, wat het helemaal een topinvestering maakt. De totale investering van EUR bedraagt 9,3 miljoen<sup>1</sup> (voor de aankoop van het gebouw en de geplande renovaties).

Montea's nieuwste site ligt in de Zandvoordstraat nr. 16 te Mechelen, in het industriepark Mechelen-Noord. Het gebouw ligt in de gouden driehoek Brussel – Antwerpen – Gent, en dan nog op het beste 'been' van de driehoek namelijk op de as Brussel - Antwerpen. Het is bovendien zichtbaar van op de autosnelweg E19, wat extra promotiemogelijkheden biedt voor de huurder(s). Het gaat over een flexibel gebouw aangezien het is opgesplitst in vier hallen. Verder is het voorzien van 19 toegangsdeuren en zijn er wegen rond het gebouw; het is met andere woorden zeer toegankelijk. De binnenruimte is opgesplitst. Het gaat over in totaal 23 044 m<sup>2</sup>, wat groter is dan de gemiddelde oppervlakte van de gebouwen die Montea momenteel bezit. Montea wordt ook eigenaar van een aanpalend terrein van zo'n 5 000 m<sup>2</sup>, wat betekent dat het uitbreidingsruimte heeft voor externe opslag of een parking.

DHL huurt zo'n 70% van het gebouw en gebruikt het voor logistieke dienstverlening aan verschillende internationale klanten. Gezien de uitgesproken interesse in het huren van dit gebouw, voorziet Montea de volledige verhuur ervan voor eind oktober 2007.

*"Montea gaat verder op zijn huidige, dynamisch elan", licht Frédéric Sohet, CEO van Montea, de transactie toe. "Met dit gebouw voegen we een schitterend logistiek platform toe aan onze portefeuille, met een 'triple A'-huurder die bovendien een grote naam is in de logistiek, en dat alles op een toplocatie!" aldus nog Sohet.*

---

<sup>1</sup> De investering vertegenwoordigt zo'n 6,7% van de investeringswaarde van de huidige immobiënpportefeuille van Montea

**Voor een foto in hoge resolutie of een interview met Frédéric Sohet, CEO van Montea  
contacteer Muriel bij Luna: [muriel@luna.be](mailto:muriel@luna.be) of +32 2 658 02 91 / +32 495 59 38 01**

#### **Over Montea**

Montea C.V.A. is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/6/2007 had de onderneming 227 087 m<sup>2</sup> op 22 locaties in portefeuille.

Montea Comm. VA heeft sinds eind 2006 een dubbele notering op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie: [www.montea.eu](http://www.montea.eu) of op +32 53 82 62 62.