

## Communiqué de presse

Contact agence de communication:  
Muriel Huart chez Luna  
Tél.: +32 2 658 02 91  
Gsm: +32 495 59 38 01  
e-mail: [muriel@luna.be](mailto:muriel@luna.be)  
<http://www.luna.be>

### **Montea achète 23.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques à Malines**

#### **Rendement élevé attendu sur un immeuble de grande surface**

Alost, le 12 septembre 2007 (7h) – Montea, société immobilière belge spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel, étend une fois de plus son portefeuille de bâtiments industriels. La nouvelle acquisition concerne un immeuble situé à Malines. Outre le fait qu'il s'agisse d'un emplacement exceptionnel, ce bâtiment devrait générer un rendement initial brut d'environ 8 % pour Montea, soit un rendement élevé. Ce bien immobilier compte plus de 23 000 m<sup>2</sup> de surface utilisable, ce qui en fait un excellent investissement. Le montant total de l'investissement s'élève à 9,3 millions<sup>1</sup> EUR (pour l'achat du bâtiment et pour les rénovations prévues).

Le nouveau site de Montea se situe 16 Zandvoordstraat à Malines, dans le parc industriel de Malines Nord. L'immeuble est implanté dans le triangle d'or Bruxelles – Anvers - Gand, sur son meilleur axe entre Bruxelles et Anvers. Il est visible à partir de l'autoroute E19, ce qui offre des opportunités supplémentaires de promotion pour le(s) locataire(s). Le bâtiment est flexible car il est divisé en 4 halls, il dispose de 19 portes d'accès et est aisément accessible car il est entouré de routes. La superficie totale est de 23 044 m<sup>2</sup>, soit une taille supérieure à la moyenne des autres bâtiments en possession de Montea à l'heure actuelle. Montea devient également propriétaire d'un terrain adjacent de quelques 5000 m<sup>2</sup>, ce qui laisse des possibilités d'extension, de stockage extérieur ou de parking.

DHL loue environ 70% du bâtiment et y délivre des services logistiques pour plusieurs clients internationaux. Vu la demande locative importante pour ce bâtiment, Montea prévoit la location complète de l'immeuble avant la fin octobre 2007.

« *Montea poursuit sur son élan dynamique actuel* », explique Frédéric Sohet, CEO de Montea. « *En acquérant cet immeuble, nous ajoutons une superbe plate-forme logistique à notre portefeuille, avec un locataire 'triple A' qui est lui-même un grand nom de la logistique, le tout sur une localisation exceptionnelle.* », conclut Frédéric Sohet.

---

<sup>1</sup> L'investissement correspond environ à 6,7% de la valeur d'investissement du portefeuille immobilier actuel de Montea.

**Pour une photo en haute résolution ou une interview avec Frédéric Sohet, CEO de Montea, veuillez contacter Muriel chez Luna : [muriel@luna.be](mailto:muriel@luna.be) ou +32 2 658 02 91 / +32 495 59 38 01**

### **A propos de Montea**

Montea C.V.A. est une société immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise ambitionne de devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché en pleine expansion. Montea offre des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/06/2007, le portefeuille de l'entreprise comptait 227 087 m<sup>2</sup> répartis sur 22 sites.

Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris. Pour de plus amples informations : [www.montea.eu](http://www.montea.eu) ou +32 53 82 62 62.