



COMMUNIQUE DE PRESSE

MONTEA réalise un rendement inattendu sur son dernier investissement bénéficiant d'une situation stratégique à Alost

L'efficacité commerciale et opérationnelle de MONTEA a permis la location de 11.580 m² en seulement deux mois et la réalisation d'un rendement locatif supérieur à ce qui avait été annoncé lors de la publication des résultats semestriels

26 juillet 2007

MONTEA "efficient warehouse solutions", la société immobilière spécialisée en immobilier logistique et semi-industriel, annonce que son site de 11.580 m² à Alost (Erembodegem) est entièrement loué. Sur base de nouveaux contrats de location signés produisant annuellement EUR 690.688 de loyers supplémentaires, le rendement de l'investissement atteindra les 8,8%, soit un rendement supérieur à celui de 8,4% qui avait été annoncé lors de la publication des résultats semestriels.

Création de valeur ajoutée grâce à un immobilier de qualité

Montea met l'accent sur la solidité de son portefeuille logistique. La rapidité et l'efficacité du travail accompli ont permis de louer entièrement le site et d'atteindre un rendement plus élevé que prévu pour ce bâtiment qui jouit d'une situation exceptionnelle, le long de l'E40 Bruxelles-Gand.

La proactivité vis-à-vis des clients, l'esprit d'entreprise, le pragmatisme et la maîtrise des coûts forment les fondements de la philosophie d'entreprise. C'est donc également grâce à son efficacité commerciale et opérationnelle que Montea a pu, en seulement deux mois de temps, louer entièrement l'entièreté du site d'une superficie de 11.580 m².

La partie bureau sera entièrement rénovée, tout comme la façade. Vu le succès commercial des entrepôts, une demande d'extension de 2.800 m² a été introduite afin de construire un entrepôt climatisé supplémentaire. Les négociations visant la location complète de l'extension sont en cours.

Cet investissement ne fait pas seulement partie du plan ambitieux d'investissement de Montea, il démontre également que Montea est capable de créer de la valeur ajoutée pour ses actionnaires par le biais de rendements immobiliers supérieurs.



MONTEA

efficient warehouse solutions

Montea opte pour des locataires solides dans le cadre de baux à long terme

Montea possède déjà un portefeuille important de clients solides et la location du bâtiment d'Alost permet d'en compter trois supplémentaires.

Nagel Belgium a signé un contrat de location à long terme qui a débuté le 14 juillet dernier. Nagel Belgium est une entreprise spécialisée dans le transport réfrigéré, la préparation et l'entreposage denrées alimentaires fraîches.

La société Dirk Raes SA a quant à elle signé un contrat de 9 ans, qui commencera le 9 septembre 2007. Dirk Raes SA est une entreprise gantoise spécialisée dans l'entreposage et la distribution dans toute l'Europe de produits pharmaceutiques.

Enfin, Immo Industrie Group SA a également signé un contrat de location de 9 ans à dater du 1er janvier 2008. IIG est un développeur de projets immobiliers internationaux et réalise des bâtiments industriels sur mesure pour ses clients dans toute l'Europe. Son siège est situé à Alost avec des filiales dans 16 pays.

CONTACTS PRESSE

MONTEA

Frédéric Sohet

CEO

Tél. +32 53 82 62 62

frederic.sohet@montea.eu

Interel PR & PA

Joris Bulteel

Tél. +32 2 761 66 28

JB@interel.be