



## PERSBERICHT

# **MONTEA haalt onverwacht hoger rendement uit toplocatie in Aalst**

**Dankzij commerciële en operationele efficiëntie werd in slechts twee maanden tijd 11.580 m<sup>2</sup> verhuurd en een hoger rendement bereikt dan aangekondigd bij de halfjaarresultaten**

26 juli 2007

**MONTEA “efficient warehouse solutions”, de vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, maakt bekend dat haar site in Aalst (Erembodegem) volledig is verhuurd. Op basis van deze nieuwe huurovereenkomsten die een totale jaarlijkse huuropbrengst van EUR 690.688 geven, zal het rendement van deze investering 8,8% bedragen, wat hoger is dan de 8,4% aangekondigd bij de bekendmaking van de halfjaarresultaten.**

### **Creatie van toegevoegde waarde door kwaliteitsvol vastgoed**

Montea legt de nadruk op een sterke portfolio in logistiek. Door snel en efficiënt te werken werd voor deze toplocatie - met een uitzonderlijke ligging langs de E40 Brussel-Gent - een hoger rendement verwezenlijkt.

Klantgerichtheid, ondernemerschap, pragmatisme en kostenbewustzijn vormen de basisfilosofie van het bedrijf. Het is dan ook dankzij haar commerciële en operationele efficiëntie dat Montea op 2 maanden tijd de totale site met een oppervlakte van 11.580 m<sup>2</sup> volledig heeft verhuurd gekregen.

Het kantoorgedeelte zal worden gerenoveerd en ook de gevel zal in een moderner jasje gestoken worden. Omwille van de commerciële vraag werd er tegelijkertijd een bouwaanvraag ingediend voor de uitbreiding van 2.800 m<sup>2</sup> aan geconditioneerde opslagruimte. Gesprekken om dit volledig te verhuren zijn al aan de gang.

Deze investering maakt niet alleen deel uit van het ambitieuze investeringsplan van Montea maar toont eveneens aan dat Montea toegevoegde waarde kan creëren voor haar aandeelhouders aan de hand van hogere vastgoedrendementen.

### **Montea opteert voor een sterk huurdersbestand**

Montea beschikt al over een sterk bestand van solvabele huurders en heeft voor deze locatie 3 nieuwe klanten aangetrokken.



# MONTEA

efficient warehouse solutions

Nagel Belgium heeft een lange termijn huurovereenkomst getekend vanaf 14 juli 2007. Nagel Belgium is gespecialiseerd in nationale en internationale koeltransporten, opslag & voorbereiding van bestellingen van verse levensmiddelen.

Het tweede bedrijf is Dirk Raes NV dat een overeenkomst heeft getekend ingaand op 1 september 2007 voor een periode van 9 jaar. Dirk Raes NV is een Gents bedrijf dat gespecialiseerd is in de opslag en distributie van farmaceutische producten. Elke dag vertrekken er zendingen naar alle uithoeken van Europa.

Tenslotte heeft Immo Industrie Group NV voor een vaste periode van 9 jaar een huurovereenkomst getekend vanaf 1 januari 2008. IIG is een internationaal vastgoedontwikkelaar en realiseert industriële gebouwen op maat voor hun klanten in alle Europese landen. De hoofdzetel bevindt zich in Aalst met filialen in reeds 16 landen.

## **PERSCONTACT**

### **MONTEA**

Frédéric Sohet

CEO

Tel. +32 53 82 62 62

frederic.sohet@montea.eu

### **Interel PR & PA**

Joris Bulteel

Tel. +32 2 761 66 28

JB@interel.be