



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# MONTEA concrétise sa stratégie de croissance en France

- Création de “Montea France” et réalisation de la première acquisition en France
- Demande de double cotation sur Euronext Paris
- Passage à la cotation en continu sur Euronext Bruxelles

15 décembre 2006 – Embargo jusqu’à 17h45

**MONTEA, la Sicaf immobilière spécialisée en logistique et en immobilier semi-industriel, fait son entrée sur le marché français en créant Montea France et en acquérant un premier immeuble en France.**

MONTEA fait donc de la sorte un pas important dans la réalisation de sa stratégie de croissance, qui passe en premier lieu par le marché français.

### **La France, deuxième marché domestique**

Afin de développer sa Sicaf en France, Montea a mis sur pied Montea France SCI (Société Civile Immobilière) avec un capital de 3.700.000 €. Montea France introduira début 2007 une demande d’obtention du statut fiscalement favorable de « SIIC » (Société d’Investissements Immobiliers Cotée), avec effet potentiel une entrée en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2007.

Montea France a par ailleurs conclu sa première transaction, en acquérant un bien immobilier logistique jouissant d’une situation stratégique à Savigny-le-Temple, dans la banlieue de Paris, développant 15.843 m<sup>2</sup> d’entrepôts (avec potentiel d’expansion) et 620 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux sur un terrain de 44.545 m<sup>2</sup>. L’immeuble est loué à 100% à Kuehne+Nagel, l’une des plus grandes entreprises de logistique mondiales, et génère un revenu locatif annuel indexé de 805.731,30 €.

Cette acquisition matérialise l’expansion du portefeuille immobilier hors des frontières belges.



# MONTEA

efficient warehouse solutions

## **Double cotation sur Euronext Paris**

La cotation des actions MONTEA sur “Eurolist by Euronext Paris”, qui a été demandée par MONTEA, permettra d’élargir l’actionnariat aux investisseurs français. La double notation souligne la volonté de croissance de MONTEA et son intérêt prononcé pour le potentiel de croissance du marché français.

## **Passage à la cotation en continu**

Le 18 décembre 2006, MONTEA passera de la cotation en double fixing à la cotation en continu. MONTEA fait le choix de la cotation en continu qui résultera en une plus grande liquidité des actions.

ING Belgique intervient en tant qu’apporteur de liquidités pour les actions cotées en bourses de Bruxelles et Paris.

L’Addendum reprenant l’ensemble des informations complémentaires au prospectus sera disponible à partir du lundi 18 décembre sur le site [www.montea.eu](http://www.montea.eu) .

## **CONTACTS PRESSE**

### **MONTEA**

Dirk De Pauw  
Tél. +32 496 59 59 09  
[dirk.depauw@montea.eu](mailto:dirk.depauw@montea.eu)

### **Interel PR & PA**

Joris Bulteel  
Tél. +32 2 761 66 28  
[JB@interel.be](mailto:JB@interel.be)