



## PERSBERICHT

### **MONTEA concretiseert groeistrategie in Frankrijk**

- Oprichting “Montea France” en realisatie eerste acquisitie in Frankrijk
- Aanvraag dubbelnotering op Euronext Parijs
- Overstap naar continuummarkt Euronext Brussel

15 december 2006 – Embargo tot 17u45

**MONTEA, de vastgoedbevak gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, betreedt de Franse markt door de oprichting van Montea France en de aankoop van een eerste pand in Frankrijk.**

Hiermee zet MONTEA een belangrijke stap in haar uitgesproken groeistrategie, die in eerste instantie op de Franse markt gericht is.

#### **Frankrijk als tweede thuismarkt**

Om haar vastgoedbevak in Frankrijk uit te bouwen, werd Montea France SCI (Société Civile Immobilière) opgericht, met een kapitaal van 3.700.000 €. Montea France zal begin 2007 een aanvraag indienen voor het fiscaal gunstige “SIIC” statuut (Société d’Investissements Immobiliers Cotée), met mogelijke inwerkingtreding vanaf 1 januari 2007.

Montea France heeft haar eerste aankoop afgerond. Het gaat om logistiek vastgoed met een strategische ligging in Savigny-le-Temple aan de rand van Parijs: 15.843 m<sup>2</sup> magazijn met uitbreidingspotentieel en 620 m<sup>2</sup> kantoorruimte op een terrein van 44.545 m<sup>2</sup>. Het pand is voor 100% verhuurd aan Kuehne+Nagel, een van 's werelds grootste logistieke bedrijven, en is goed voor een jaarlijkse geïndexeerde huuropbrengst van 805.731,30 €.

Met deze acquisitie is de uitbreiding van de vastgoedportefeuille buiten de Belgische thuismarkt een feit.



# MONTEA

efficient warehouse solutions

## **Dubbele notering op Euronext Parijs**

De aangevraagde notering van MONTEA aandelen op “Eurolist by Euronext Paris” zal toelaten om het aandeelhouderschap verder te verruimen met Franse aandeelhouders. De dubbele notering onderstreept de groeiambitie van MONTEA en de focus op Frankrijk als groeimarkt.

## **Overstap naar continuummarkt**

Op 18 december 2006 maakt MONTEA de overstap van de dubbele fixing naar de continuummarkt. MONTEA kiest voor een doorlopende notering die resulteert in een verhoogde liquiditeit.

ING België treedt op als Liquidity Provider voor de in Brussel en Parijs genoteerde aandelen.

Het Addendum met alle informatie ter aanvulling op het prospectus, is vanaf maandag 18 december 2006 beschikbaar op de website [www.montea.eu](http://www.montea.eu).

## **PERSCONTACT**

### **MONTEA**

Dirk De Pauw

Tel. +32 496 59 59 09

[dirk.depauw@montea.eu](mailto:dirk.depauw@montea.eu)

### **Interel PR & PA**

Joris Bulteel

Tel. +32 2 761 66 28

[JB@interel.be](mailto:JB@interel.be)