



MONTEA

efficient warehouse solutions

COMMUNIQUE DE PRESSE

MONTEA est satisfait de son introduction en bourse

- **Sicafi dans l'immobilier logistique et semi-industriel**
- **Un portefeuille immobilier de grande valeur qui vise une croissance équilibrée**

17 octobre 2006 – Embargo jusqu'à 17h45

MONTEA, la Sicafi spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel, est satisfaite de son entrée réussie en bourse. L'action est cotée aujourd'hui pour la première fois sur Euronext Bruxelles et a clôturé à 33.51 € (+6.38%).

L'offre publique d'achat a été lancée le 2 octobre et a été clôturée anticipativement le 10 octobre. L'offre a été globalement souscrite plus de 5 fois, environ 8 fois par des investisseurs privés et environ 3,5 fois par des investisseurs institutionnels. Les actions en négociation libre représentent 35% du capital.

Un portefeuille immobilier de qualité

Le portefeuille immobilier de MONTEA se compose d'immobilier logistique et semi-industriel, qui se caractérise par leur localisation exceptionnelle et leur multifonctionnalité. Le know-how actuel permet de reconnaître le potentiel des sites, de les estimer et de les adapter en fonction des besoins du client.

MONTEA se concentre sur le marché belge, et en particulier sur le triangle d'or Bruxelles-Anvers-Gand, et travaille activement pour renforcer l'expansion de ses activités, dans un premier temps sur le marché français. MONTEA dispose d'un large fichier de locataires et connaît un taux élevé d'occupation. Parmi les sites connus, il y a entre autres Barry-Callebaut, H&M, DHL et Kuehe+Nagel.

Une stratégie équilibrée axée sur la croissance et le rendement

MONTEA souhaite créer de la valeur pour les actionnaires en choisissant des partenaires forts, de qualité, qui maîtrisent les coûts, tout en suivant une stratégie de croissance claire. Entreprendre et pragmatisme vont de paire.

Afin de décliner cette stratégie sur le terrain, MONTEA peut compter sur un management expérimenté et un conseil d'administration fort. La direction quotidienne de MONTEA est dans les mains de Dirk De Pauw, CEO, et de Peter Snoeck, COO. Gerard Van Acker est nommé Président du conseil d'administration.



MONTEA

efficient warehouse solutions

“Nous sommes enchantés par le succès de notre entrée en bourse, mais nous gardons les pieds sur terre et nous poursuivons nos efforts pour le futur. Cette introduction en bourse offre des perspectives intéressantes à MONTEA, mais aussi à ses clients, actionnaires et futurs partenaires.”, souligne Dirk De Pauw, CEO MONTEA. “Notre stratégie mise sur la croissance d’un actif de qualité. MONTEA se concentre essentiellement sur le segment de l’immobilier logistique et semi-industriel et s’appuie sur une expertise et une passion pour la profession depuis 40 ans.”

MONTEA dispose d’un bon potentiel pour financer une croissance plus importante. Elle poursuivra sa démarche visant à conclure de nouveaux partenariats avec des acteurs du monde industriel et des spécialistes des secteurs logistique et semi-industriel.

Double opération: extension du portefeuille et introduction en bourse

La famille Pierre De Pauw a décidé plus tôt dans l’année d’ouvrir leur patrimoine immobilier logistique et semi-industriel (connu sous le nom de LVDP Immobilier Logistique De Pauw) à d’autres partenaires extérieurs qui exercent la même activité et qui dispose d’un actif dans la même niche immobilière. Le groupe Banimmo, et sa maison mère Affine (cotée sur Euronext Paris), est le deuxième actionnaire de référence du nouveau MONTEA. Le groupe Bolckmans et la famille De Smet font également partie du groupe.

Le portefeuille immobilier constitué par ces quatre investisseurs est ensuite devenu une Sicafi, introduite en bourse sous le statut de Société Commanditaire d’Actions. La présence d’actionnaires de référence renforce la stabilité nécessaire et démontre un engagement à long terme.

CONTACT PRESSE

MONTEA

Dirk De Pauw
Tél. +32 496 59 59 09
dirk.depauw@montea.eu

Interel PR & PA

Joris Bulteel
Tél. +32 2 761 66 28
JB@interel.be