



MONTEA

efficient warehouse solutions

PERSBERICHT

MONTEA blikt tevreden terug op beursintroductie

- **Vastgoedbevak gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed**
- **Waardevolle vastgoedportefeuille streeft naar evenwichtige groei**

17 oktober 2006 – Embargo tot 17u45

MONTEA, de vastgoedbevak gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed, is tevreden met haar geslaagde beursgang. Het aandeel werd vandaag voor het eerst genoteerd op “Eurolist by Euronext Brussels” en sloot af op 33.51 € (+6.38%).

Het openbaar aanbod tot verkoop ging op 2 oktober van start en werd op 10 oktober vroegtijdig afgesloten. Het aanbod werd globaal meer dan 5 keer overingetekend, ongeveer 8 keer door particuliere beleggers en ongeveer 3,5 keer door de institutionele beleggers. De vrij verhandelbare aandelen vertegenwoordigen 35% van het kapitaal.

Waardevolle vastgoedportefeuille

De vastgoedportefeuille van MONTEA bestaat uit logistiek en semi-industrieel vastgoed dat wordt gekenmerkt door topliggingen en multifunctionaliteit. De aanwezige know-how staat toe om het potentieel van sites te herkennen, deze op te waarderen en aan te passen in functie van de behoeften van de klant.

MONTEA concentreert zich thans op de Belgische markt, in het bijzonder de gouden driehoek Brussel-Antwerpen-Gent, en maakt actief werk van een verdere expansie, in eerste instantie op de Franse markt. MONTEA beschikt over een sterk huurdersbestand en kent een hoge bezettingsgraad. Bekende sites zijn ondermeer Barry-Callebaut, H&M, DHL en Kuehne+Nagel.

Evenwichtige strategie gericht op groei en rendement

MONTEA wil aandeelhouderswaarde creëren door te kiezen voor kwaliteit, kostenbewustzijn, sterke partners en een duidelijke groeistrategie. Ondernemerschap en pragmatisme gaan hand in hand.

Om deze strategie in de praktijk te brengen kan MONTEA rekenen op een ervaren management en een sterke Raad van Bestuur. De dagelijkse leiding van MONTEA is in handen van Dirk De Pauw, CEO, en Peter Snoeck, COO. Gerard Van Acker werd benoemd tot Voorzitter van de Raad van Bestuur.

“We zijn bijzonder opgetogen over het succes van onze beursgang, maar houden onze beide voeten op de grond en werken hard aan de toekomst. Deze



MONTEA

efficient warehouse solutions

beursintroductie biedt interessante perspectieven voor MONTEA, haar klanten, aandeelhouders en toekomstige partners”, aldus Dirk De Pauw, CEO MONTEA. “Onze strategie is er een van groei in kwaliteitsvolle activa. MONTEA concentreert zich voornamelijk op het segment van logistiek en semi-industrieel vastgoed en bouwt voort op 40 jaar expertise en passie voor het vak.”

MONTEA beschikt over een comfortabele mogelijkheid om verdere groei te financieren en zal het afsluiten van nieuwe partnerships met industriële spelers en specialisten en de logistieke en semi-industriële sector verderzetten.

Dubbele operatie: uitbreiding portefeuille en beursintroductie

Eerder dit jaar besliste de familie Pierre De Pauw om haar vastgoedpatrimonium in logistiek en semi-industrieel vastgoed (bekend als LVDP of Logistiek Vastgoed De Pauw) open te stellen voor externe partners met eenzelfde activiteit en met activa in dezelfde vastgoedniche. De groep Banimmo, met Affine (genoteerd op Euronext Parijs) als moedermaatschappij, werd de tweede referentie-aandeelhouder van het nieuwe MONTEA. Daarnaast traden ook de groep Bolckmans en de familie De Smet toe.

De door deze vier investeerders tot stand gebrachte vastgoedportefeuille werd vervolgens als vastgoedbevak en onder het statuut van Commanditaire Vennootschap op Aandelen naar de beurs gebracht. De aanwezigheid van sterke referentie-aandeelhouders verzekert de nodige stabiliteit en getuigt van een engagement op langere termijn.

PERSCONTACT

MONTEA

Dirk De Pauw
Tel. +32 496 59 59 09
dirk.depauw@montea.eu

Interel PR & PA

Joris Bulteel
Tel. +32 2 761 66 28
JB@interel.be