

AVIGNON

Bâtiment d'activité

297A Rue du Petit Mas

Bâtiment A



ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ E

| | |
|----------|----------------------|
| Entrepôt | 5 578 m ² |
| Bureaux | 673 m ² |
| Réserve | 231 m ² |



FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

Halle d'exploitation et bureaux

Avignon A

Bâtiment d'activité, récemment rénové, parfaitement adapté à la distribution ou à l'industrie légère.

Avignon A

Entrepôt : **95€/m²**

Bureaux : **120€/m²**

Réserve : **50€/m²**



Caractéristiques du bâtiment

Halle d'exploitation

- Surface : **5 578 m²**
- Hauteur libre : **environ. 7 m**
- Structure : **Acier**
- Éclairage : **LED**
- Quais de chargement : **8**
- Portes sectionnelles : **1** (En option : accès supplémentaire de plain pied possible avec rampe)



Caractéristiques du bâtiment

Bureau

- Surface : **673 m²**
- Places de stationnement : **26**
- Éclairage : **LED**
- **Pompes à chaleur**



PROVENCE-ALPES-CÔTE
D'AZUR

Emplacement

Ce site bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité, avec un accès direct à la **N100** ainsi qu'aux autoroutes **A7** et **A9**. Il se trouve à seulement 5 minutes de la gare TGV.



N100

Sortie d'autoroute

— Route d'accès dédiée aux poids lourds
● Localisation du site

Entrée

Gare TGV

Un bâtiment axé sur le développement durable



Installation photovoltaïque sur site

Les bâtiments logistiques de Montea sont équipés de panneaux photovoltaïques, permettant une production d'énergie verte locale et une réduction des émissions de CO₂.

Les locataires bénéficient de cette énergie à un tarif préférentiel.



Éclairage

système d'éclairage LED avec capteurs de présence.



Matériaux

Dans le cadre de son engagement en faveur de l'**économie circulaire**, Montea privilégie les **matériaux les plus innovants** du marché, conçus pour être facilement réparés, démontés, réutilisés et recyclés.



Chauffage

Pompes à chaleur pour les bureaux.
Traitement de l'air : Ventilation et centrale de traitement d'air double flux.

Émission : Système VRF (débit de réfrigérant variable) à 2 tuyaux.



Contact



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

ou consulter le site **montea.com**

Toutes les informations communiquées par Montea le sont à titre purement informatif et sont exclusivement destinées à leur destinataire. Elles sont compilées avec le plus grand soin à partir de sources que nous considérons comme fiables. Nous ne pouvons cependant pas être tenus responsables de leur exactitude.



↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

France 🇫🇷

Personne à contacter

Nastasia Dabala
nastasia.dabala@montea.com
Tél. : +33 1 83 92 25 00

Adresse

48 Avenue
Victor Hugo
75016 Paris

Pays-Bas 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tél. : +31 6 23 24 56 57

Allemagne 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tél. : +49 151 424 638 11

Belgique 🇧🇪

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem
Tél. : +32 494 22 40 91

