



Communiqué de presse

Montea publie ses résultats annuels et annonce un taux d'occupation de 100% en France et en Europe

Paris, le 26 février 2024 - **Montea, investisseur et développeur** d'origine belge, spécialisé en immobilier logistique et industriel, annonce qu'il affiche un taux d'occupation de 100% en 2023 (et supérieur à 99% depuis 5 ans), à travers l'ensemble de ses opérations dans l'hexagone, ainsi que dans les autres pays d'Europe (Belgique, Pays-Bas et Allemagne) dans lesquels la société est active.

Alors qu'elle vient de publier ses résultats de 2023, la société cotée à Bruxelles et à Paris, nourrit de grandes ambitions pour la France qui constitue un marché clé, et jette des bases solides sur ses différents marchés européens pour les années à venir. En effet, avec la stabilisation attendue des taux d'intérêt et la rareté sur le marché de l'immobilier logistique, les perspectives pour 2024 sont excellentes.

Soulignons qu'à l'échelle du groupe, Montea a enregistré des revenus locatifs de 107 millions d'euros pour l'année 2023. Ces revenus ont été générés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. En ajoutant les revenus liés aux panneaux solaires, la société a obtenu un résultat immobilier de 116 millions d'euros pour l'année écoulée. En raison notamment des marges de développement, des fluctuations de la valeur de marché du portefeuille existant et des variations de la valeur des instruments de couverture, le bénéfice net a dépassé le chiffre d'affaires, qui s'élève à 119 millions d'euros. Le résultat net récurrent pour 2023 s'élève à 90 millions d'euros, soit 4,90 euros par action. Un dividende de 3,74 euros par action sera versé au titre de l'année 2023.

Un taux d'occupation de 100 % et de grandes ambitions pour les territoires en France dans les années à venir

Les sites logistiques de Montea affichent un taux d'occupation de 100 % (au 31/12/23) dans tous les pays où la société est active. Le taux d'endettement a été réduit l'année dernière à 33,5%. En outre, la solidité financière de Montea lui permet de ne pas se heurter au mur de refinancement auquel beaucoup de ses pairs sont confrontés. Avec 280 millions d'euros de liquidités immédiatement disponibles, Montea dispose de tous les atouts dans l'objectif de poursuivre sa croissance en Europe.

Intervenant en France depuis 17 ans, Montea confirme ses engagements sur l'ensemble du territoire et s'apprête à déployer une croissance significative dans notre pays, affichant à ce jour **un pipeline d'opérations à différents stades de développement, portant sur 80 hectares** de foncier et visant

l'acquisition de nouveaux terrains, le redéveloppement de friches industrielles, la construction de bâtiments clés en main et de centres logistiques durables.

Pour les années à venir, Montea entend s'appuyer sur sa spécificité d'investisseur transgénérationnel et établir des partenariats pérennes avec les utilisateurs d'une part et les collectivités territoriales d'autre part.

« Nous ambitionnons d'atteindre une superficie de 500 000 m² loués dans les prochaines années alors que notre portefeuille France comprend aujourd'hui 200 000 m² répartis à des emplacements stratégiques en Ile-de-France, dans les Hauts-de-France, en région lyonnaise, en Provence » **affirme Luc Merigneux, Country Director France de Montea depuis 2022.**

« Pour répondre à cet objectif, notre antenne française s'est considérablement renforcée de manière à disposer de toutes les ressources internes et externes permettant de prendre en charge tous les projets de développement, en cours et futurs. Grâce à notre solidité financière et à nos équipes d'experts à l'échelle locale, nous sommes en mesure de répondre au mieux aux nouveaux enjeux des collectivités comme à ceux des utilisateurs » **ajoute Luc Merigneux.**

[Veuillez cliquer ici](#) pour télécharger le rapport annuel financier 2023 de Montea.

A propos de Montea

Investisseur et développeur, Montea est spécialisée en immobilier logistique et industriel en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. La société, qui était à l'origine une entreprise familiale, est cotée en bourse de Bruxelles depuis 2006. La valeur totale de son portefeuille est passée de 100 millions d'euros à 2,4 milliards d'euros depuis lors. Le portefeuille total comprend une centaine de biens immobiliers au début de l'année 2024.

Au 31 décembre 2023 le portefeuille immobilier représentait une surface totale de près de deux millions de mètres carrés répartis sur 95 sites. Montea est cotée en bourse sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

Note aux rédacteurs, ne pas publier :
Pour plus d'informations, veuillez contacter

Géraldine Elbaz
gelbaz@pulsar-conseil.com
07 64 23 16 15

Marie-Hélène Needham
mhneedham@pulsar-conseil.com
06 20 55 87 10



PLUS D'INFOS :
montea.com/fr/