

COMMUNIQUE DE PRESSE DE MONTEA

15/05/2024 – 7H00

Montea conforte sa présence dans le North Sea Port à Gand



www.montea.com



- *Montea s'étend dans le port de Gand avec l'acquisition d'un site auprès de Tailormade Logistics (TML) via un apport en nature*
- *Montea émet 148.396 nouvelles actions à 82,00 € par action*

Montea conforte sa présence dans le port de Gand avec l'apport en nature d'un site de 20 000 m² par Tailormade Logistics (TML), qui devient locataire du site pour une durée d'au moins 10 ans.

TML est une entreprise belge spécialisée dans le transport et la logistique, opérant à partir de hubs logistiques stratégiques en Belgique et aux Pays-Bas. Depuis plus de 25 ans, le siège de l'entreprise est implanté sur un site s'étendant sur plus de 20 000 m² dans le port de Gand. Le site comporte un entrepôt de 12 000 m² ainsi qu'un immeuble de bureaux de 2 000 m².



Dans le cadre de cette transaction, Montea a signé un nouveau contrat avec North Sea Port pour le site, ce qui en fait le troisième équipement logistique du port de Gand à rejoindre le portefeuille de Montea. Outre TML, les autres locataires de Montea installés dans le port comprennent DSV Solutions, Tropack ou encore Facil Europe. L'achat du site TML par Montea représente un investissement d'environ 12 millions d'euros, avec un rendement attendu d'environ 6,7 %. CBRE était conseil de TML pour la transaction.

« Le port de Gand est un pôle commercial et logistique essentiel, nous nous réjouissons donc de pouvoir y renforcer notre présence » déclare Xavier Van Reeth, Montea Country Director Belgique. « Ses liaisons routières, fluviales et ferroviaires en font en effet un emplacement hautement stratégique. Cette décision démontre une nouvelle fois notre engagement à continuer à investir dans des pôles multimodaux et à offrir des produits immobiliers logistiques de haute qualité pour un marché européen en constante évolution. »

Ces dernières années, Montea a mis l'accent sur des transactions de type cession-bail (sale and leaseback), avec des entreprises telles que Publiganda et Transuniverse.

TML poursuit sa croissance à Gand

« Cette opération de cession-bail avec Montea nous permet non seulement de libérer des capitaux pour soutenir notre croissance et nos investissements, mais nous assure aussi de pouvoir rester dans le port de Gand où nous sommes présents depuis la création de notre entreprise il y a 25 ans » indique Bert Vandecaveye, CEO de Tailormade Logistics. « Déjà locataires de Montea à Tongres, nous sommes pleinement conscients des avantages qu'un tel partenariat stratégique peut nous apporter, et nous nous réjouissons de continuer ainsi à renforcer notre collaboration »



Une acquisition via un apport en nature

Cet achat s'est fait via un apport en nature avec le paiement du site par l'octroi de 148.396 nouvelles actions Montea à TML. Ces nouvelles actions ont été émises dans le cadre d'une augmentation de capital approuvée par l'administrateur unique de Montea conformément aux dispositions statutaires en vigueur. Le prix d'émission a été fixé à 82,00 € par action et se base sur le cours de clôture moyen de l'action Montea pondéré par les volumes de transaction tel qu'indiqué sur le site d'Euronext Bruxelles trois jours ouvrés avant le 14 mai 2024, min 3,19 %. Cette transaction renforce les fonds propres de Montea de 12.168.528,54 €, dont 3.024.301,79 € en capital social et 9.144.226,75 € en primes d'émission.

Les nouvelles actions Montea sont du même type que les actions existantes de Montea et donnent à leur détenteur les mêmes droits que celles-ci, y compris le droit au dividende pour l'exercice 2023, qui a commencé le 1er janvier 2023 et le droit au dividende pour l'exercice 2024 en cours. Ces nouvelles actions devraient être cotées sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris au plus tard le 16 mai 2024, sous le même code ISIN que les actions Montea existantes (BE0003853703).

Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital social total émis de Montea au 14 mai 2024 est de 413.099.109,56 €, représenté par 20.269.887 actions ordinaires entièrement libérées. Cette émission ne comporte pas d'actions privilégiées ou sans droit de vote, d'obligations convertibles ou de droits de souscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions confère une voix à l'assemblée générale annuelle et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications au titre des règles de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de passage en dessous des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils statutaires de 5 % et les multiples de 5 %, l'article 9 des statuts de Montea prévoit un seuil statutaire supplémentaire de 3 %.

A PROPOS DE « DE L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) de MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 mars 2024, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 1 909 834 m², répartie sur 96 sites. Montea NV est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

xavier.vanreeth@montea.com | +32 53 82 62 62

POUR EN SAVOIR PLUS

www.montea.com

