

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DE L'ADMINISTRATEUR UNIQUE  
28/03/2024– 18h00

## Herfurth et Dries Van Noten Group emménagent à Blue Gate Anvers



MORE INFORMATION  
[www.montea.com](http://www.montea.com)



# Montea investit dans des bâtiments logistiques à énergie positive à proximité de la ville.

- Nouveau centre de distribution respectueux du climat pour Herfurth et Dries Van Noten Group à Blue Gate Anvers
- Investissement de Montea de € 20,1 millions avec un rendement net d'env. 6,5%
- Exemple de développement 'last mile' durable et axé sur l'avenir

Montea s'intéresse de plus en plus aux grandes villes pour développer de nouveaux city-hubs. De cette manière, le *last mile* peut être le plus durable possible. Montea construit actuellement un nouveau centre de distribution composé de deux unités sur le grand site industriel Blue Gate à Anvers, l'une pour l'entreprise logistique Herfurth et l'autre pour Dries Van Noten Group.



Image: ©MONTEA – Bâtiment Herfurth et Dries Van Noten – Artist Impression

Après avoir déjà développé un entrepôt pour Amazon et DHL dans le parc industriel Blue Gate à Anvers, Montea s'engage dans un partenariat avec Herfurth, une entreprise familiale spécialisée dans l'organisation des transports. L'entreprise anversoise installera son siège dans le nouveau bâtiment d'ici l'automne 2024, avec un entrepôt de 9 000 m<sup>2</sup> et 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

*“En tant que pionniers dans notre secteur, nous reconnaissons l'importance cruciale de la mobilité durable et de la multimodalité. Le site de Blue Gate offre non seulement une infrastructure de pointe, mais aussi une accessibilité optimale qui nous permettra de mieux répondre aux besoins logistiques de nos clients tout en réduisant notre empreinte carbone.*

*Le nouveau dépôt de Herfurth sur le site Blue Gate symbolise notre engagement en faveur de l'innovation et de la croissance durable.,”* dit **Olivier D'hoop, Managing Director** d'Herfurth.

La maison de couture anversoise Dries Van Noten était également à la recherche d'un nouveau centre de distribution à proximité de la ville et disposera bientôt de 4 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts flambant neufs et de 800 m<sup>2</sup> de bureaux.

*“Nous restons à Anvers. Grâce à cette réalisation, nous ne devons pas couper les ponts avec la capitale belge de la mode et nous disposons d'espace pour grandir. En même temps, nous apportons notre pierre à l'édifice en déménageant dans un bâtiment très économe en énergie. Après tout, Dries Van Noten lui-même s'est mis à la recherche de solutions plus durables et plus respectueuses du climat dans l'industrie de la mode. Bref, un vrai « win-win »,* selon **Tom Van Berendoncks, Production Director** de Dries Van Noten Group.

Les deux entreprises signeront un bail à long terme avec Montea. Au total, Montea investit € 20,1 millions dans ce développement, avec un rendement initial net d'environ 6,5%. La transaction avec Dries Van Noten a été négociée par Ceusters.

### Développement particulièrement durable

L'efficacité énergétique est au cœur du développement du site. Ainsi, le complexe immobilier sera entièrement chauffé par des pompes à chaleur et il n'y aura plus de raccordement au gaz. Montea investit également dans des panneaux solaires d'une capacité de 1,1 MWp, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 425 ménages. En accordant une attention particulière à l'étanchéité et à l'isolation, le bâtiment a une consommation très faible, ne dépassant pas 25 kWh par m<sup>2</sup> et par an, soit la moitié de la norme industrielle de 50 kWh par m<sup>2</sup>. Tous ces éléments rendent ce nouveau développement "positif sur le plan énergétique" : en effet, la production d'énergie (verte) sera supérieure à la consommation.

*“Au cours du processus de conception, l'empreinte écologique du bâtiment est minimisée et le choix des matériaux de construction est réduit au minimum. C'est ce que nous faisons ici, entre autres, en construisant le bureau en bois (bois lamellé croisé, CLT) . Pour le toit, nous utilisons des plaques d'acier à faible teneur en carbone et intégrons des panneaux de façade à haute performance énergétique. La combinaison de tous ces efforts est assez unique dans notre secteur et aboutit à un Zero Emission Building (ZEB).”* – **Dirk Van Buggenhout, Chief Sustainability Officer** chez Montea.



Image: ©MONTEA – Blue Gate Antwerp

## Stratégie de Montea = l'investissement durable dans les grandes villes

Ce développement s'inscrit dans la stratégie plus large de Montea d'investir dans des centres de distribution bien situés, proches des centres économiques. Blue Gate est situé à proximité immédiate d'Anvers et de son port. Cela attire clairement les grands acteurs internationaux tels qu'Amazon et DHL. En même temps, cette localisation répond également aux besoins des grands acteurs locaux.

*“Chez Montea, nous réfléchissons au-delà du bâtiment. Réduire considérablement le nombre de camions dans la ville doit être l'une des priorités de notre secteur, et nous voulons y contribuer. C'est pourquoi il est logique d'investir dans des parcs d'activités logistiques tels que Blue Gate à Anvers, qui est également proche du centre-ville. Ici, vous pouvez opter pour des connexions multimodales avec des vélos-cargos et des camionnettes électriques, afin de répondre aux nouveaux besoins logistiques de demain.” – Xavier Van Reeth, Country Director Belgium chez Montea.*

## Partenariat ambitieux

Le développement du parc d'activités circulaires Blue Gate est le fruit d'un partenariat entre différents acteurs: DEME Environmental Contractors (DEC), PMV, AG Vespa, Bopro et Montea.

L'achèvement des deux unités est prévu pour l'automne 2024.

---

### MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea SA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2023 le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 959 242 m<sup>2</sup>, répartie sur 95 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

#### CONTACT PRESSE

xavier.vanreeth@montea.com | +32 53 82 62 62

#### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

