

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DE L'ADMINISTRATEUR UNIQUE  
26/03/2024 – 8h00

## Montea renforce considérablement sa présence en Allemagne avec plus de € 50 millions de nouveaux investissements



MORE INFORMATION  
[www.montea.com](http://www.montea.com)



**Montea, investisseur-développeur en immobilier logistique, acquiert un parc logistique d'une surface locative totale de 63 500 m<sup>2</sup> à Hambourg. L'acquisition marque un net renforcement de la présence de Montea en Allemagne, un marché de plus en plus important pour la société.**

Montea a fait l'acquisition d'un vaste parc logistique dans le port de Hambourg d'un fonds géré par Tristan Capital Partners. Le terrain a une surface totale de 89 000 m<sup>2</sup> et est donné en concession par l'autorité portuaire de Hambourg. Le site comprend cinq bâtiments construits en 1993, 2018 et 2019.

« Grâce à cet investissement, nous sommes en mesure de renforcer considérablement notre présence en Allemagne et de continuer à nous concentrer sur les sites portuaires et aéroportuaires. 53% de notre portefeuille actuel est multimodal. Notre objectif est de continuer à croître en Allemagne – à la fois par des acquisitions et des développements de projets », déclare Patrick Abel, Country Director Germany chez Montea.

L'investissement total s'élève à env. € 50 millions. Montea s'attend à une croissance future des loyers grâce à la localisation stratégique et au potentiel de redéveloppement. Montea a été conseillé pour l'acquisition par Ashurst (Legal), PWC (Financial & Tax), CBRE (Technical) et Nova Ambiente (Environmental). Le fonds géré par Tristan a été conseillé sur la transaction par le fournisseur mondial de services immobiliers CBRE, Greenberg Traurig (Legal) et PWC (Tax).

Le site est entièrement loué à cinq sociétés au total. Tous les espaces sont équipés d'installations modernes et d'un éclairage LED. L'une des unités dispose également d'un toit vert. Les bâtiments les plus récents sont équipés de chauffage radiant à tubes sombres, beaucoup plus efficace que les chauffages d'entrepôts classiques. Des puits de lumière sont partiellement intégrés pour faire entrer la lumière du jour.

Le site est situé dans la zone logistiques bien établie de Hambourg-Altenwerder. Il bénéficie donc d'excellentes connexions trimodales: le port de Hambourg est à proximité immédiate et, en outre, la route d'accès de Hambourg-Waltershof à l'autoroute A7, ainsi que le centre de transport de marchandises d'Altenwerder avec raccordement au rail, sont tous deux à seulement deux kilomètres.



### Troisième acquisition de Montea en Allemagne

Avec cette transaction, Montea dispose désormais de trois sites logistiques en Allemagne. Outre la dernière acquisition à Hambourg, Montea possède un site commercial entièrement loué de 8,3 hectares à Mannheim, où un immeuble logistique durable sera construit après l'expiration du bail actuel.

Montea est également propriétaire d'un site de 2,8 hectares à Leverkusen, acquis dans le cadre d'une transaction de vente et de cession-bail. À la fin du bail actuel, un immeuble logistique moderne y sera également développé.



#### MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2023 le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 959 242 m<sup>2</sup>, répartie sur 95 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

#### CONTACT PRESSE

Patrick Abel | +49 (0) 151 424 638 11 | [patrick.abel@montea.com](mailto:patrick.abel@montea.com)

#### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)



Communiqué de presse  
26/03/2024 – 8h00

