

Montea verwacht hoger dividend voor 2023, na FBI erkenning voor boekjaar 2022.

Persbericht – Van de enige bestuurder
Gereguleerde informatie
25/09/2023 – 07u00



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea trekt het verwacht dividend voor 2023 op naar minimaal € 3,68 per aandeel ten gevolge van de FBI toewijzing voor boekjaar 2022.

In de eerste jaarhelft van 2023 kreeg Montea reeds de erkenning als FBI voor de periode 2015 tot en met 2021. Deze toekenning leidde tot de realisatie van een uitzonderlijk positief EPRA-resultaat van € 3,6 miljoen (€ 0,20 per aandeel)¹ dankzij de terugname van de in 2021 aangelegde belastingprovisie.

Nu wordt Montea ook voor boekjaar 2022 erkend als FBI in Nederland. Hierdoor zal de voor boekjaar 2022 aangelegde provisie eveneens worden teruggedraaid, en wel tijdens het derde kwartaal van 2023. De terugname zal resulteren in een bijkomend uitzonderlijk positief EPRA-resultaat effect van € 3,3 miljoen (€ 0,18 per aandeel).

Tot nu toe verwachtte Montea een dividend van minimaal € 3,54 per aandeel voor boekjaar 2023 bestaande uit minimaal € 3,38 per aandeel uitzonderlijk verhoogd met € 0,16 per aandeel omwille van toegang tot het FBI-regime voor boekjaar 2021. Op heden wordt het verwachte dividend voor boekjaar 2023 opgetrokken naar minimaal € 3,68 per aandeel. Dit bestaat uit minimaal € 3,38 per aandeel, met een uitzonderlijke verhoging van € 0,30 per aandeel vanwege de toegang tot het FBI-regime voor de boekjaren 2021 en 2022.

Montea zal zich ook voor de boekjaren 2023 en 2024 inzetten om als FBI erkend te worden. De belastingaangiften zullen bijgevolg als FBI worden ingediend, in ieder geval tot en met 2024, aangezien Montea van mening blijft dat ze voldoet aan alle voorwaarden van het statuut. Desalniettemin houdt Montea uit voorzorg de extra belastingprovisies voor de boekjaren 2023 en 2024 aan.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.921.172 m², verspreid over 94 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo.dewolf@montea.com | +32 53 82 62 62

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com



¹ Zie halfjaarlijks financieel verslag zoals gepubliceerd op 17 augustus 2023, te consulteren op <https://montea.com/investor-relations/financial-reports>.